Regeringskansliet

Remiss

2017-10-19
Ju2017/05905/L1 (dmr)

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
Anna-Karin Berglund
08-405 10 07
anna-karin.berglund@regeringskansliet.se

Se sändlista

Lantmäteriets promemoria Elektronisk anmälan av uppgifter till samfällighetsföreningsregistret

Bifogat översänds på remiss Lantmäteriets promemoria Elektronisk anmälan av uppgifter till samfällighetsföreningsregistret. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på författningsförslagen och bedömningarna i promemorian.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss – hur och varför (SB PM 2003:2). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Remissvaret ska ha kommit in till Justitiedepartementet senast den 22 januari 2018. Svaret bör i första hand skickas med e-post till ju.registrator@regeringskansliet.se, i både word-format och pdf-format. Ange diarienummer och remissinstansens namn i rubriken på e-postmeddelandet. Svaret kan även skickas in i pappersform.

Jacob Aspegren
Ämnesråd

Telefonväxel: 08-405 10 00
Fax: 08-20 27 34
Webb: www.regeringen.se

Postadress: 103 33 Stockholm
Besöksadress: Jakobsgatan 24
E-post: ju.registrator@regeringskansliet.se

Remissinstanser

1 Förvaltningsrätten i Falun
2 Förvaltningsrätten i Uppsala
3 Åklagarmyndigheten
4 Datainspektionen
5 Skatteverket
6 Kronofogdemyndigheten
7 Länsstyrelsen i Västra Götalands län
8 Länsstyrelsen i Östergötlands län
9 E-legitimationsnämnden
10 Kungl. Tekniska Högskolan, avdelningen för fastighetsvetenskap
11 Institutet för fastighetsrättslig forskning, Uppsala universitet
12 Trafikverket
13 Bolagsverket
14 Tillväxtverket
15 Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun
16 Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
17 Lantmäterimyndigheten i Sandvikens kommun
18 eSam
19 Fastighetsägarna Sverige
20 Företagarna
21 Riksförbundet enskilda vägar
22 Samhällsbyggarna
23 Svenska Bankföreningen
24 Svenskt Näringsliv
25 Sveriges Byggindustrier
26 Sveriges Jordägareförbund
27 Sveriges Kommuner och Landsting
28 Villaägarnas Riksförbund

LANTMÄTERIET

Lantmäteriets författningsförslag

Elektronisk anmälan av uppgifter till samfällighetsföreningsregistret

Promemorians huvudsakliga innehåll

Promemorian innehåller Lantmäteriets förslag till ändringar i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt i förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m.

Förslaget innebär att ansökan om registrering av en ny samfällighetsförening samt anmälningar om ändring av uppgifter om en befintlig registrering ska kunna göras genom ett elektroniskt förfarande.

Förslaget innebär även att samfällighetsföreningsregistret ska innehålla personnummer eller annat identifieringsnummer på samfällighetsföreningarnas styrelseledamöter, firmatecknare och av länsstyrelsen utsedd ledamot eller syssloman. Uppgift om identifieringsnummer ska inlämnas i ansökan om registrering av en samfällighetsförening eller i samband med en anmälan om ändring av uppgifterna i registret. Identifieringsnummer skapar möjligheter att genom e-legitimation effektivisera och förenkla registerhanteringen. Förslaget medför att det blir enklare för föreningarna att anmäla uppgifter till registret.

Förslaget innebär även att det införs ett krav på att ansökan om registrering samt anmälan om ändring av registeruppgifterna ska undertecknas av en styrelseledamot eller annan behörig person.

Syftet med författningsändringarna är ett led i att uppnå regeringens IT-politiska mål om att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter.

Författningsändringarna föreslås träda ikraft den 1 april 2018.

Innehållsförteckning

1 Författningsförslag 4
1.1 Förslag till lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter 4
1.2 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. 7

2 Bakgrund 9
2.1 E-förvaltningen 9
2.2 E-legitimation 10
2.3 Verksamt.se 10
2.4 E-samverkan mellan Bolagsverket och Lantmäteriet 10
2.5 Bolagsverkets ansvarsområde 10

3 Gällande rätt 11
3.1 Lagstiftning kring samfällighetsföreningsregistret 11
3.2 Annan jämförbar lagstiftning 12
3.3 Personuppgiftslagen 12

4 Elektronisk anmälan av uppgifter till samfällighetsföreningsregistret 13
4.1 Hur ska det elektroniska förfarandet fungera rent konkret – i stora drag 13
4.2 Elektronisk anmälan förutsätter e-legitimation 13
4.3 Samfällighetsföreningsregistret kompletteras med uppgifter om personnummer eller annat identifieringsnummer 14
4.4 Ansökningar och anmälningar till registret ska kunna göras elektroniskt 16
4.5 Elektronisk inlämning ska avse registreringsansökan och anmälningar om uppgiftsändringar 17
4.6 Bestyrkta kopior och original av handlingar som bifogas till ansökan eller anmälan om ändring 19
4.7 Meddelanden om gjorda registreringsåtgärder 20
4.8 Åtkomst till samfällighetsföreningsregistret 20

5 Förslagens konsekvenser och ikraftträdande 21
5.1 Vad är problemet och vad vill man uppnå? 21
5.2 Vilka alternativa lösningar finns och vad blir effekterna om någon reglering inte kommer till stånd? 21
5.3 Vilka berörs av regleringen? 22
5.4 Vilka kostnadsmässiga och andra konsekvenser regleringen medför och en jämförelse av konsekvenserna för de övervägda regleringsalternativen. 22
5.5 Bedömning av om regleringen står i överensstämmelse med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen. 22
5.6 Behöver särskild hänsyn tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och finns det behov av speciella informationsinsatser? 23

5.7 Kan regleringen få effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt? ... 23
5.8 Antalet företag som berörs, i vilka branscher är företagen verksamma samt hur stora är företagen? ... 23
5.9 Vilken tidsåtgång regleringen kan medföra för företagen och vad innebär regleringen för företagens administrativa kostnader? ... 23
5.10 Vilka andra kostnader medför den föreslagna regleringen för företagen och vilka förändringar i verksamheten som företagen kan behöva vidta till följd av den föreslagna regleringen? ... 23
5.11 I vilken utsträckning kan regleringen komma att påverka konkurrensförhållandena för företagen? ... 24
5.12 Hur kan regleringen i andra avseenden komma att påverka företagen? ... 24
5.13 Behöver särskild hänsyn tas till små företag vid regleringens utformning? ... 24
5.14 Ikraftträdande ... 24
6 Författningskommentar ... 24
6.1 Förslag till ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ... 24
6.2 Förslag till ändring i förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. ... 25

1 Författningsförslag

Lantmäteriet har följande författningsförslag.

1.1 Förslag till lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter *dels* att 26, 52, 59 och 63 §§ ska ha följande lydelse, *dels* att det i lagen ska införas tre nya paragrafer, 26 a §, 26 b § och 26 c §, av följande lydelse:

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
	26 §
Registrering av en samfällighetsförening sker på ansökan av föreningens styrelse. Har sammanträde för bildande av föreningen hållits enligt 20 § andra stycket andra meningen eller 20 a § andra stycket, får registrering ske också på ansökan av den som hållit sammanträdet.	
Vid ansökningshandlingen ska *fogas två bestyrkta kopior* av stadgarna *samt en bestyrkt kopia* av protokoll från sammanträde enligt 20 §.	*Till ansökan* ska *bifogas bestyrkt kopia* av stadgarna *och* av protokoll från sammanträde enligt 20 §.
Ansökningshandlingen ska innehålla uppgift om föreningens postadress samt styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon. Om särskild firmatecknare har utsetts, ska *en uppgift* lämnas också om *denne.*	*Ansökan ska vara skriftlig och* innehålla uppgift om föreningens postadress samt styrelseledamöternas *och, i förekommande fall, styrelsesuppleanternas,* fullständiga namn, *personnummer eller, om sådant saknas, annat identifieringsnummer,* bostads- och postadress och telefon. Om särskild firmatecknare har utsetts, ska *motsvarande uppgifter* lämnas också om *den personen.*

26 a §

En ansökan enligt 26 § eller anmälan enligt 39, 52, 59 och 63 §§ som ges in elektroniskt ska lämnas till det mottagningsställe för elektroniska handlingar som Lantmäteriet anvisar. Ansökan eller anmälan ska anses ha kommit till Lantmäteriet när den har anlänt till det mottagningsstället.

26 b §

Ansökan om registrering eller anmälan om ändring av uppgifter i registret ska undertecknas eller skrivas under med en elektronisk underskrift av en styrelseledamot eller behörig firmatecknare. Motsvarande gäller för den som gör ansökan med stöd 26 § första stycket andra meningen.

26 c §

Om en handling ges in i bestyrkt kopia, får Lantmäteriet begära att originalhandlingen visas upp.

52 §

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

Beslut enligt första stycket *skall* genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. *Vid* anmälan *skall fogas två bestyrkta*

Beslut enligt första stycket *ska* genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. *Till* anmälan *ska bifogas bestyrkt*

avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får *ej* tillämpas innan registrering skett.	*kopia* av protokoll över beslutet *samt av de nya stadgarna.* Beslutet får *inte* tillämpas innan registrering skett.

59 §

Den överlåtande föreningens styrelse *skall* anmäla fusionsavtal för registrering. *Vid* anmälan *skall fogas* bestyrkt *avskrift* av fusionsavtalet samt av protokoll över föreningsstämmans beslut att godkänna avtalet.	Den överlåtande föreningens styrelse *ska* anmäla fusionsavtal för registrering. *Till* anmälan *ska bifogas* bestyrkt *kopia* av fusionsavtalet samt av protokoll över föreningsstämmans beslut att godkänna avtalet.

Registrering av fusionsavtalet får ske endast i samband med registrering av beslutet om ändring i den övertagande föreningens stadgar. När registrering skett, är fusionen genomförd.

63 §

När samfällighetsförening upplösts, *skall* detta genom styrelsens försorg anmälas för registrering. Har skifte av tillgångarna skett, *skall* vid anmälan fogas bestyrkt *avskrift* av skifteshandlingen.	När samfällighetsförening upplösts, *ska* detta genom styrelsens försorg anmälas för registrering. Har skifte av tillgångarna skett, *ska till* anmälan *bifogas* bestyrkt *kopia* av skifteshandlingen.

Denna lag träder i kraft den 1 april 2018.

1.2 Förslag till förordning om ändring i förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m.

Härigenom föreskrivs i fråga om förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. att 5 § 7 och 8 samt 6 § ska ha följande lydelse:

Nuvarande lydelse	*Föreslagen lydelse*
5 § För varje samfällighetsförening *skall* registret innehålla följande uppgifter. I fråga om personuppgifter får ett register endast innehålla vad som särskilt föreskrivs i 7 och 8.	5 § För varje samfällighetsförening *ska* registret innehålla följande uppgifter. I fråga om personuppgifter får ett register endast innehålla vad som särskilt föreskrivs i 7 och 8.
Registrets innehåll	Registrets innehåll
.....	.....
7. *styrelsens medlemmar och* en av länsstyrelsen förordnad ledamot eller syssloman med namn och postadress	7. *styrelseledamöter, styrelsesuppleant och* en av länsstyrelsen förordnad ledamot eller syssloman med namn, *personnummer, eller om sådant saknas, annat identifieringsnummer,* och postadress
8. firmatecknare om en sådan har utsetts	8. firmatecknare om en sådan har utsetts, *med motsvarande uppgifter som i 7*
.....	.....
6 § När registrering *beviljas av en samfällighetsförening skall den ena kopian av stadgarna förses med bevis om registreringen och därefter* skickas *tillbaka* till föreningen. *När en ändring registreras i föreningens stadgar, skall den ena kopian av protokollet över ändringsbeslutet*	6 § När registrering *av en samfällighetsförening beviljas eller en ändring av föreningens stadgar registreras ska ett bevis om registreringen skickas till föreningen.*

förses med bevis om registreringen och därefter skickas tillbaka till föreningen.

Denna förordning träder i kraft den 1 april 2018.

2 Bakgrund

En samfällighetsförening är en sammanslutning som bildas av delägarna i en samfällighet för att förvalta den. Exempel på samfälligheter är vägar, vatten- och avloppsanläggningar, grönytor och lekplatser, garage och parkeringsplatser, båtbryggor och badplatser, trapphus och hissar. Den som förvärvar en fastighet, som har del i en samfällighet och som förvaltas av en samfällighetsförening, blir automatiskt medlem i föreningen. På motsvarande sätt upphör medlemskapet. De grundläggande besluten för förvaltning av en samfällighetsförening fattas på föreningsstämman genom majoritetsbeslut. Samfällighetsföreningen är slutligt bildad sedan den registrerats i Lantmäteriets samfällighetsföreningsregister. Först då får föreningen rätt att förvärva rättigheter eller ikläda sig skyldigheter, dvs. den blir en juridisk person. När någon av de uppgifter som anmälts för registrering ändras är styrelsen skyldig att anmäla detta till Lantmäteriet. Samfälligheter regleras genom lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m.

I maj 2017 fanns det 42 582 registrerade samfällighetsföreningar. Antal registrerade styrelsemedlemmar för dessa var 187 785 personer.

Lantmäteriet är ansvarigt för att föra ett register över samfällighetsföreningarna i Sverige. Samfällighetsföreningsregistret innehåller bl.a. uppgifter om de registrerade samfällighetsföreningarnas firma, organisationsnummer, ändamålet, styrelseuppgifter m.m. Registeruppgifterna har stor betydelse för förvaltningen av samfällighetsföreningar och utgör en viktig informationskälla för tredje man.

Lantmäteriet handlägger registreringsansökningar och anmälningar om ändringar i föreningsuppgifter. I Lantmäteriets uppgifter ingår även att tillhandahålla registeruppgifter till myndigheter och till allmänheten. I dag är ansöknings- och anmälningsförfarandet baserat på pappershantering. Den nuvarande lagstiftningen utgör hinder för att skapa ett elektroniskt förfarande för ansökningar och anmälningar.

För registrets aktualitet och trovärdighet är det av vikt att ändringar i föreningsuppgifter anmäls till Lantmäteriet så snart som möjligt. För att detta ska kunna ske på ett smidigt sätt och utan större ansträngningar bör det vara lätt för föreningsstyrelserna att göra sådana anmälningar. Ett förenklat sätt att göra anmälningar medför även att benägenheten att anmäla uppgiftsändringar ökar, vilket i sin tur ökar registrets aktualitet och trovärdighet.

Ett sätt att skapa större aktualitet och trovärdighet är att skapa förutsättningar för ett elektroniskt ansöknings- och anmälningsförfarande så att föreningsstyrelserna får enklare möjligheter att direkt anmäla aktualitetsändringar till registret.

Lantmäteriet har därför i samarbete med Tillväxtverket och Bolagsverket undersökt möjligheterna att via Tillväxtverkets webbplats www.verksamt.se göra samfällighetsföreningsregistret åtkomligt för samfällighetsföreningarnas styrelser i den omfattning som behövs för att kontrollera och initiera aktualisering av uppgifter om sina föreningar. För att säkerställa behörigheten att på föreningens vägnar göra ändringar i föreningsuppgifter ska åtkomsten till möjligheten att göra anmälningar om registerändringar ske genom e-legitimation. En fungerande e-legitimation kräver i sin tur att det finns en möjlighet att genom ett personnummer eller motsvarande identitetsbeteckning göra en säker identifiering av den individ som vill legitimera sig.

Eftersom lagstiftningen idag inte innehåller möjlighet att införa personnummer i samfällighetsregistret behöver den ändras så att e-legitimation ska kunna vara möjligt. Härutöver behöver det skapas även andra grundläggande författningsmässiga möjligheter för att registreringsansökningar och anmälningar om uppgiftsändringar ska kunna ske genom ett elektroniskt förfarande. Förslaget ligger i linje med regeringens mål[1] med utvecklingen av e-förvaltning.

2.1 E-förvaltningen

E-förvaltning är all offentlig förvaltning som sker med stöd av e-tjänster, d.v.s. tjänster som tillhandahålls via ett elektroniskt gränssnitt och som helt eller delvis utförs elektroniskt. Målet för regeringens e-förvaltningsarbete är att det ska vara så enkelt som möjligt för så många som möjligt att utöva sina skyldigheter och rättigheter samt ta del av förvaltningens service.

E-förvaltningens syfte är att stärka öppenhet och medborgarnas, företagarnas och organisationernas utvecklingsförmåga i syfte att skapa största möjliga samlad nytta i samhället. E-förvaltningen ska därför bidra till enklare vardag för privatpersoner och företag, en smartare och öppnare förvaltning som stödjer innovation och delaktighet samt till en högre kvalitet och effektivitet i offentlig verksamhet.

I den digitala agendan har regeringen uttryckt sin ambition att vara bäst i världen på att ta till vara digitaliseringens möjligheter. För att stärka utvecklingen av e-förvaltningen och skapa goda möjligheter för

[1] It i människans tjänst – en digital agenda för Sverige, s 7, dnr. N2011/342/ITP.

myndighetsövergripande samordning inrättade regeringen en delegation för e-förvaltning, som antog namnet E-delegationen. Efter att E-delegationen avslutade sitt uppdrag 1 juli 2015 övertogs en del av dess tidigare uppgifter av eSam, en frivillig samverkansorganisation mellan ett antal myndigheter. I dag har eSam 20 medlemsmyndigheter. I budgetpropositionen för 2016 (prop. 2015/16 utg.omr. 22 s. 119–120) konstaterade regeringen att digitaliseringen är den enskilt största förändringsfaktorn i vår tid och påverkar alla delar av samhället. Förutom att digitaliseringen bidragit till en stärkt välfärd har den också bidragit till att driva tillväxten i Sverige. Regeringen anger att det verkar finnas en outnyttjad potential inom den offentliga sektorn trots att Sverige har bland de bästa förutsättningarna i världen för digitalisering. Digitalisering är ett viktigt verktyg för att effektivisera den offentliga förvaltningen. För att förstärka styrningen och samordningen av övergripande IT-användning i statsförvaltningen aviserade regeringen i budgetpropositionen för 2015 en satsning för perioden 2015–2018. I sin digitaliseringsstrategi[2] presenterar regeringen fem olika delmål för att nå det övergripande målet att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter. Dessa är digital kompetens, digital trygghet, digital innovation, digital ledning och digital infrastruktur. Delmålen förklarar hur digitalisering ska kunna bidra till en positiv samhällsutveckling.

2.2 E-legitimation

För utveckling av e-förvaltningen har skapandet av e-legitimation varit av stor betydelse. Med e-legitimation menas metoder och tjänster för elektronisk identifiering och signering. För att medborgarnas möjligheter att utnyttja den digitaliserade informationen krävs det att det finns tillförlitliga metoder för att identifiera de personer som vill använda de tjänster och fördelar som en effektiv e-förvaltning erbjuder.

För att e-legitimation ska fungera rättssäkert krävs det att personens identitet kan fastställas på ett säkert sätt. E-legitimation förutsätter därför tillgång till uppgifter om personens personnummer eller annat identifieringsnummer.

2.3 Verksamt.se

Tillväxtverket har i samarbete med Bolagsverket och Skatteverket tagit fram webbplatsen verksamt.se. Webbplatsen har tillkommit i syfte att underlätta företagens sökning av sådan information, verktyg och e-tjänster som de har nytta av i olika situationer i sin verksamhet. Den information och de e-tjänster som finns tillgängliga på sajten kommer från flera myndigheter, bland annat från Tillväxtverket, Bolagsverket och Skatteverket. Med hjälp av funktionen "Mina sidor" kan den besökande med hjälp av e-legitimation uträtta sina ärenden hos dessa myndigheter direkt på webbplatsen. Den myndighet som ansvarar för innehållet i en e-tjänst ansvarar också för ärendehandläggningen i den.

Den tidigare E-delegationen tog upp portalen verksamt.se bland goda exempel på e-förvaltning. Portalen bedömdes vara ett gott exempel på hur myndigheter kan samverka inom ett komplext område.

2.4 E-samverkan mellan Bolagsverket och Lantmäteriet

Lantmäteriet och Bolagsverket har bl.a. med hänvisning till E-delegationens rekommendationer om att myndigheternas information ska tillhandahållas genom flera kanaler inlett ett arbete om e-samverkan angående Lantmäteriets deltagande i portalen www.verksamt.se. Intentionen är att genom denna samverkan göra även Lantmäteriets samfällighetsföreningsregister tillgängligt genom portalen. Utöver den rena åtkomstmöjligheten erbjuder verksamt.se även en möjlighet till utvecklad e-samverkan genom att effektivisera hanteringen av frågor kring registreringen av samfällighetsföreningar och ändring av uppgifter om dem. Genom att skapa en möjlighet för samfällighetsföreningars styrelser och andra firmatecknare att genom portalen anmäla behövliga uppgiftsändringar skapas en ökad effektivitet för registerhanteringen samt förbättrad aktualitet och tillförlitlighet för registret.

Lantmäteriet och Bolagsverket har tillsammans i en arbetsgrupp (Effektanalys Samfällighetsföreningsregistret) gjort en redovisning av bakgrunden och förutsättningarna för samverkan kring portalen. *Arbetsgruppen* kom bland annat fram till att portalen verksamt.se ska användas för att förbereda ansökan om registreringar och anmälan om ändringar i samfällighetsföreningsregistret, att söka uppgifter om föreningarnas styrelsemedlemmar och stadgar samt för egenregistrering av styrelsemedlemsuppgifter. Arbetsgruppen kom fram till att personnummer på behöriga styrelsemedlemmar m.m. är den enda möjligheten för att använda verksamt.se.

2.5 Bolagsverkets ansvarsområde

Bolagsverket ser samfällighetsföreningar som en företagsform som alla andra företagsformer som kan bedriva näring och utifrån detta är verksamt.se en naturlig plats för att hantera samfällighetsföreningar. För att verksamt.se

[2] För ett hållbart digitaliserat Sverige – en digitaliseringsstrategi, 18 maj 2017, Diarienummer N2017/03643/D

ska kunna användas för ansökan om nyregistrering av och ändring i befintliga samfällighetsföreningar krävs identifiering med e-legitimation. För att kunna koppla ihop e-legitimationen med företrädare för en samfällighetsförening måste samfällighetsföreningens företrädare vara registrerad med ett personnummer.

Vidare har Bolagsverket i samråd med Skatteverket och Lantmäteriet i förstudien "E-tjänst över näringsidkare" utrett tillgången till elektroniska grunddata. Förstudiens förslag handlar om att samordna tillgängliggörandet av informationen från registren, som även fortsättningsvis kommer att återfinnas hos respektive registerhållare. I förstudien har identifierats ett viktigt behov av en samlad elektronisk tjänst för att identifiera och tillgängliggöra grunddata. För att grunddata och uppgifter om företrädare och firmateckning ska var användbara i en elektronisk värld, måste de kunna kopplas till personnummer som dock i dagsläget saknas för samfällighetsföreningars företrädare.

En samfällighetsförening är en juridisk person som har ett organisationsnummer. Den kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter samt träffa avtal och ingå andra rättshandlingar. Samfällighetsföreningar är således en företagsform som alla andra företagsformer som kan bedriva näring. De kan i Sverige hos Skatteverket ansöka om F-skatt, moms och arbetsgivarregistrering och därmed betraktas som näringsidkare.

Samfällighetsföreningar är ofta uppdragsgivare för olika bygg-, väg- och skogsentreprenörer m.m. För att på ett säkert sätt kunna identifiera samfällighetens företrädare i avtalsförhållanden och i ekonomiska transaktioner är personnummer en viktig förutsättning.

3 Gällande rätt

3.1 Lagstiftning kring samfällighetsföreningsregistret

Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter innehåller bestämmelser om hur samfälligheter ska förvaltas. Förvaltningen av samfälligheter sker antingen direkt genom delägarna själva (delägarförvaltning) eller av särskilt bildad samfällighetsförening (föreningsförvaltning). Vid delägarförvaltning är det delägarna som beslutar gemensamt. Samfällighetsförening däremot är en juridisk person som bildas vid sammanträde med delägarna genom att de antar stadgar och utser en styrelse. Stadgarna ska bl.a. innehålla föreningens firma, styrelsens säte, hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses samt grunderna för dess beslutsförhet m.m.

Styrelsen ska bestå av en eller flera ledamöter. Styrelseledamot får inte vara underårig eller under förvaltarskap.

4.4 Ansökningar och anmälningar till registret ska kunna göras elektroniskt

Lantmäteriets förslag: Det införs en möjlighet att ge in en ansökan om registrering av samfällighetsförening och en anmälan om registerändring elektroniskt.

Skäl:

Ansökan om nyregistrering görs i dag bara i pappersform

Den nuvarande regleringen bygger framför allt på att ansökningar om nyregistrering av samfällighetsföreningar ska göras i pappersform. Även om t.ex. ansökan om registrering av samfällighetsförening enligt 26 § lagen om förvaltning av samfälligheter inte uttryckligen anger att ansökan ska vara skriftlig – och därmed skulle det redan härigenom finnas utrymme för att acceptera digitala ansökningar – framgår det av bestämmelserna att det vid *ansökningshandlingen* ska bifogas två bestyrkta kopior av föreningens stadgar samt en bestyrkt kopia av föreningens sammanträdesprotokoll. Ytterligare framgår det av 6 § förordningen om förande av samfällighetsföreningar m.m. att den ena kopian av stadgarna ska förses med ett registreringsbevis och sändas tillbaka till föreningen.

Av författningsregleringen framgår inte *uttryckligen* att ansökan ska vara *undertecknad*. Emellertid har Lantmäteriet krävt att ansökan om nyregistrering ska undertecknas av samtliga styrelseledamöter. Detta krav grundar sig på vad som ursprungligen uttalades i specialmotiveringen till 26 § om att ansökningshandlingen ska vara undertecknad av samtliga styrelsemedlemmar, se prop. 1973:160 med förslag till anläggningslag m.m., s 422.

Anmälan om ändringar i registeruppgifterna görs idag i pappersform eller genom e-post

Enligt nuvarande regler ska ändringar hos en förening anmälas till Lantmäteriet genom "styrelsens försorg." Beträffande *anmälningar om ändringar* i registeruppgifterna, enligt 39, 52, 59 och 63 §§ i lagen om förvaltning av samfälligheter (dvs. angående bl.a. uppgifter om föreningens namn, postadress, styrelseledamöter, föreningens stadgar, fusion och upplösning), har man inte heller angett att sådana anmälningar ska vara i pappersform. Däremot innebär även här kravet på att bifoga bestyrkta kopior av stadgar, stämmoprotokoll, fusionsavtal m.m. att hela anmälningsförfarandet i praktiken främst görs i pappersform. På motsvarande sätt som gäller för registrering av en förening ska – vid registrering av stadgeändringar – den ena av de inskickade kopiorna av protokollet över ändringsbeslutet förses med ett registreringsbevis och skickas tillbaka till föreningen, se 6 § förordningen om förande av samfällighetsföreningsregister m.m.

Eftersom bestämmelserna enligt ovan (39, 52, 59 och 63 §§) inte innehåller något uttryckligt krav på att anmälan ska vara undertecknad har Lantmäteriet i praktiken godkänt ändringsanmälningar som gjorts genom e-post.

Elektroniska ansökningar och anmälningar är kostnadseffektiva och ökar registerkvaliteten

En möjlighet till elektronisk registreringsansökan och elektroniska anmälningar bidrar självklart till att den totala handläggningstiden för ärendehanteringen minskar. Genom elektroniskt förfarande kan det t.ex. byggas in kontrollfunktioner som gör att ansökningarna och anmälningarna från början blir så korrekta som möjligt. Elektronisk kommunikation skapar även ett smidigare och snabbare sätt att kommunicera med samfällighetsföreningarna.

Om en ansökan och anmälan kan ges in elektroniskt underlättas dessutom sökandens arbete med att upprätta och ge in ansökan. Färre handlingar behöver skickas per post till Lantmäteriet. Ett elektroniskt förfarande kan även minska behov av senare kompletteringar. I ett elektroniskt förfarande kan kontroller och stöd för upprättandet av ansökan och anmälan byggas in på ett sätt som inte är möjligt när den upprättas i pappersform. Ett elektroniskt förfarande motverkar därför att sökanden av misstag fyller i ansökan eller anmälan fel eller utelämnar viktiga uppgifter.

Elektroniskt förfarande skapar en enkelhet som sannolikt kommer att bidra till att samfällighetsföreningarna i större utsträckning anmäler registerändringar. Detta ökar registrets aktualitet och därmed även dess trovärdighet.

Det är enligt Lantmäteriets mening uppenbart att en möjlighet att ge in en ansökan och anmälan elektroniskt kan medföra väsentliga förenklingar för företag och myndigheter som är beroende av samfällighetsföreningens aktualitet och uppgifternas riktighet.

Elektroniskt förfarande överensstämmer med e-förvaltningens utgångspunkter – digitalt först

I takt med att användningen av elektronisk kommunikation har ökat i samhället har också medborgarnas intresse för att kunna kommunicera elektroniskt med myndigheterna ökat. Den svenska statsförvaltningen har varit framgångsrik i att använda modern teknik för att förenkla kontakterna med medborgarna och effektivisera myndigheternas verksamheter.

Målet med regeringens e-förvaltningsarbete är att det ska vara så enkelt som möjligt för så många som möjligt att utöva sina rättigheter och fullgöra sina skyldigheter samt ta del av förvaltningens service. Dessutom bör e-förvaltning stärka öppenheten och medborgares, företags och organisationers utvecklingsförmåga i syfte att skapa

största möjliga samlad nytta i samhället. En viktig utgångspunkt är att IT och e-tjänster ska användas för att förbättra tillgängligheten till förvaltningen för medborgare och företag, oberoende av t.ex. bostadsort, verksamhetsort, ålder eller funktionsnedsättning (se prop. 2009/10:175 s. 68 f.). Regeringen har vid flera tillfällen uttalat att den offentliga sektorns kontakter med medborgare i första hand ska ske digitalt. I budgetpropositionen för år 2016 (prop. 2016/16:1, Utgiftsområde 22, s. 120) bedömde regeringen att digitala tjänster ska, så långt det är möjligt och där det är relevant, vara förstahandsval i den offentliga sektorns kontakter med medborgare, organisationer och företag. Inte minst gäller detta för företagens uppgiftslämnande, vilket medför fördelar både för myndigheter och för företag.

Många myndigheter har redan infört rutiner för elektronisk ansökan, däribland Centrala studiestödsnämnden (CSN), Försäkringskassan, Bolagsverket och Patent- och registreringsverket (PRV). Dessutom är det i stor utsträckning möjligt att lämna deklarationer och andra uppgifter till Skatteverket i elektronisk form. Ett annat exempel på god e-förvaltning är den tidigare nämnda webbplatsen www.verksamt.se där Bolagsverket, Skatteverket och Tillväxtverket tillsammans har samlat information och e-tjänster för den som ska starta eller driver ett företag. År 2014 tillhandahöll myndigheterna sammanlagt drygt 3 800 e-tjänster till privatpersoner, företag och offentlig sektor (se skr. 2013/14:155 s. 27).

Även inom det fastighetsrättsliga området finns det förebilder för rutiner för elektronisk ansökan. Det är nämligen möjligt för många professionella ingivare, t.ex. fastighetsmäklare, advokater och banker, att ansöka om inskrivning i fastighetsregistret elektroniskt, (se 19 kap. 10 § jordabalken, 3 a–3 c §§ inskrivningsförordningen [2000:309] och Lantmäteriets föreskrifter om e-ansökan [LMFS 2012:1]). Genom ändringar i fastighetsbildningslagen (1970:988) har nyligen skapats en möjlighet för elektronisk inlämning av ansökningar om fastighetsbildning, se prop. 2013/14:236.

Ett förbättrat elektroniskt förfarande för ansökningar och anmälningar

En förutsättning för att det ska vara möjligt att införa regler om elektronisk ansökan och anmälan är att det elektroniska förfarandet uppfyller tillräckligt höga säkerhetskrav och som inte ökar risken för missbruk eller försämrar rättssäkerheten. Här måste hänsyn tas till att samfällighetsföreningar involverar flera fastighetsägare och att kvaliteten och aktualiteten av registeruppgifterna har en stor betydelse för utomstående intressenter. Betydelsen av teknisk säkerhet och stabilitet samt rättssäkerhetsgarantier är därför stor.

Förfarandet bör utformas så att gällande regler om arkivering kan beaktas. Det är viktigt att det elektroniska förfarandet inte minskar möjligheten till långtidsbevarande av ansökningar och andra handlingar.

Det är vidare viktigt att de personuppgifter som samlas in i det elektroniska förfarandet behandlas i enlighet med personuppgiftslagens (1998:204), och den kommande dataskyddsförordningens, regler. Detta innebär bl.a. att det måste vidtas tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda de personuppgifter som behandlas. Åtgärderna ska åstadkomma en säkerhetsnivå som är lämplig med beaktande av de tekniska möjligheter som finns, vad det skulle kosta att genomföra åtgärderna, de särskilda risker som finns med behandlingen och hur pass känsliga de behandlade uppgifterna är (31 § personuppgiftslagen).

Lantmäteriet bedömer att det även för inlämning av uppgifter till samfällighetföreningsregistret är möjligt att skapa ett elektroniskt förfarande som uppfyller högt ställda krav, både ur teknisk och rättslig synvinkel. Det finns inte skäl att tro annat än att de personuppgifter som samlas in kommer att kunna behandlas på ett säkert sätt och att gällande regler om arkivering kommer att kunna följas.

Det elektroniska förfarandet bör utgöra ett alternativ till det traditionella pappersbaserade förfarandet. Det bör alltså även fortsättningsvis vara möjligt att ge in en ansökan och anmälningar om uppgiftsändringar i pappersform.

4.5 Elektronisk inlämning ska avse registreringsansökan och anmälningar om uppgiftsändringar

Lantmäteriets förslag: Möjligheten till elektronisk inlämning ska avse ansökan om nyregistrering av en samfällighetsförening och anmälningar om ändrade registeruppgifter.

Ansökan och anmälan ska vara skriftlig och undertecknas eller skrivas under med en elektronisk underskrift av en styrelseledamot, behörig firmatecknare eller den som gör ansökan med stöd av 26 första stycket andra meningen lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

En elektronisk ansökan eller anmälan ska lämnas till ett mottagningsställe för elektroniska handlingar som Lantmäteriet har anvisat. Den ska anses ha kommit in till myndigheten när den har anlänt till mottagningsstället.

Skäl:

Utformning av elektronisk ansökan och anmälan om uppgiftsändringar

Flera av de myndigheter vid vilka en ansökan kan ges in elektroniskt har inrättat förfaranden som baseras på internet. Även förfarandet för elektronisk ansökan om registrering av samfällighetsföreningar och anmälningar

om registerändringar bör enligt Lantmäteriets uppfattning bygga på att en elektronisk ansökan kan göras via en webbplats på internet. Åtminstone följande information och funktioner bör finnas samlade där:

- Information om hur en ansökan om registrering av samfällighetsförening eller anmälan om ändring av registeruppgifterna upprättas och ges in.
- Formulär för att upprätta en registreringsansökan om nyregistrering och om att upprätta en anmälan om ändring av registeruppgifterna, både i pappersform och elektronisk form.
- En funktion som möjliggör att en elektronisk ansökan och anmälan som har upprättats i ett formulär på webbplatsen och övriga handlingar kan skickas via internet till Lantmäteriet.

För att det elektroniska förfarandet ska fungera måste den elektroniska ansökan eller anmälan utan svårigheter vara läsbar för Lantmäteriet. Det förutsätter att den som ger in en sådan ansökan/anmälan använder en programvara som myndigheten kan hantera. Eftersom ansökningar och anmälningar om registerändringar ska kunna initieras endast av en viss kategori av personer – föreningens styrelseledamöter, firmatecknare m.m. – är det också viktigt att myndigheten kan identifiera avsändaren. Detta ska göras genom e-legitimation.

Ett sätt att möjliggöra identifiering av utställaren är att använda en elektronisk underskrift. En elektronisk underskrift är en elektronisk motsvarighet till en traditionell underskrift. Den utgörs av data i elektronisk form som är fogade till eller logiskt knutna till andra elektroniska data och används för att kontrollera att innehållet härrör från den som framstår som utställare och att innehållet inte har förvanskats.

Författningsreglerna om formerna för en ansökan om registrering av samfällighetsförening och en anmälan om ändring bör vara teknikneutrala. Det teknikneutrala kravet på att ansökan ska vara skriftlig bör införas.

Ansökan och anmälan ska ges in till ett mottagningsställe för elektroniska handlingar

Det är viktigt att det inte råder någon tvekan om när en elektronisk ansökan eller anmälan ska anses ha kommit in till Lantmäteriet. Enligt 10 § förvaltningslagen (1986:223) gäller som huvudregel att en handling anses komma in till en myndighet den dag då handlingen anländer till myndigheten eller kommer en behörig tjänsteman till handa. I huvudsak motsvarande reglering finns i regeringens proposition till en ny förvaltningslag, prop.2016/17:180, En modern och rättssäker förvaltning – ny förvaltningslag.

Lantmäteriet föreslår att en elektronisk ansökan och anmälan ska skickas till ett särskilt mottagningsställe för elektroniska handlingar som Lantmäteriet anvisar. Mottagningsstället för elektroniska handlingar kan exempelvis utgöras av en server som Lantmäteriet tillhandahåller för detta ändamål.

Det är lämpligt att ansökan anses inkommen till Lantmäteriet när den har anlänt till den server som har anvisats som mottagningsställe. Detta överensstämmer med vad som gäller för en elektronisk ansökan om inskrivning (se 19 kap. 10 a § jordabalken) och för elektronisk ansökan om fastighetsbildning (se 4 kap. 8 d § fastighetsbildningslagen). Med denna lösning står sökanden risken för överföringen av uppgifter via internet och fram till den aktuella servern. Förfarandet bör rimligen inrättas så att sökanden får en avisering om att ansökan har anlänt till servern.

Av rättsfallet HFD 2012 ref. 21 följer att personuppgiftsansvaret för behandlingen av uppgifter som lämnas i en elektronisk ansökan kan inträda redan innan uppgifterna blir tillgängliga på mottagningsstället. Det är därför viktigt att ansökningsförfarandet inrättas så att behandlingen av personuppgifter blir tillfredsställande.

Uttryckligt krav på undertecknande av ansökningar och anmälningar bör införas - teknikneutralt

Registrering av en samfällighetsförening och uppgifternas aktualitet kan medföra betydelsefulla rättsverkningar. Därför är det angeläget att registeranteckningarna är korrekta och görs av behöriga personer. Det är därför viktigt att det ska kunna kontrolleras tydligt vem som står bakom en ansökan eller anmälan.

Som framgått tidigare innehåller författningsregleringen av samfällighetsföreningar inga uttryckliga krav på att registreringsansökan eller anmälan ska vara undertecknad. Beträffande nyregistrering av en samfällighetsförening finns dock ett sådant krav uttryckt i förarbetena till 26 §, nämligen att ansökningshandlingen ska vara undertecknad av samtliga styrelsemedlemmar. Lantmäteriet har därför i linje med detta krävt att ansökningshandlingen ska vara undertecknad av alla styrelsemedlemmar. Lantmäteriet anser emellertid att det bör vara tillräckligt att en ansökan ska undertecknas endast av en styrelsemedlem. Härigenom skapas en enhetlighet med vad som gäller för registrering av aktiebolag, ekonomiska föreningar, bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och sambruksföreningar, se 1 kap. 2 § aktiebolagsförordningen (2005:559) och 2 § förordningen (1987:978) om ekonomiska föreningar.

Beträffande anmälan om ändringar i registret finns inte heller krav på undertecknande av anmälan, vare sig i författningen eller i förarbetena. Likaså här anser Lantmäteriet dock att åtgärderna är av så stor betydelse att det bör finnas en möjlighet att kontrollera vem som gör anmälan.

Ett krav på egenhändigt undertecknande av ansökan är inte teknikneutralt, utan förutsätter namnteckning med penna på papper. För att ett förfarande för elektronisk ansökan/anmälan ska kunna införas måste därför kravet på undertecknande formuleras så att det inrymmer olika former av utställarverifiering som används, både traditionell underskrift och elektroniska motsvarigheter. Kravet på underskrift måste kompletteras med andra moment för att ett elektroniskt förfarande ska vara möjligt. Det inte lämpligt att i författning närmare bestämma hur en elektronisk

underskrift ska vara beskaffad. I stället bör det anges att en ansökan om registrering av en förening och anmälan om registerändringar ska undertecknas eller skrivas under elektroniskt. Närmare bestämmelser om hur en elektronisk ansökan ska signeras kan därefter meddelas i form av Lantmäteriets verkställighetsföreskrifter.

Kravet på undertecknande av ansökan respektive anmälan bör förtydligas i författning. Lantmäteriet anser att det bör vara tillräckligt att det i författningstexten anges att anmälan resp. anmälan ska undertecknas, eller skrivas under elektroniskt, av en styrelseledamot eller annan behörig firmatecknare.

4.6 Bestyrkta kopior och original av handlingar som bifogas till ansökan eller anmälan om ändring

Lantmäteriets förslag: Reglerna om inlämning av bestyrkta *avskrifter* av handlingar moderniseras till att i stället avse bestyrkta *kopior*.

Till ansökan eller anmälan bilagda kopior ska inte behöva ges in i flera än ett exemplar. Det ska räcka med ett exemplar.

Om en handling ges in i form av en bestyrkt kopia, ska Lantmäteriet vid behov kunna begära att originalhandlingen uppvisas.

Skäl:

Nuvarande regler om kopior och bilagor förutsätter pappersform

Enligt den nuvarande regleringen ska till en ansökan respektive anmälan bifogas bestyrka kopior av protokoll, stadgar, beslut, m.m.(se 26 § andra stycket, 52 § andra stycket, 59 § första stycket och 63 § lagen om förvaltning av samfälligheter). I de fall ansökan/anmälan avser en nyregistrering av en förening eller ändring av dess stadgar har man även angett att de bestyrkta kopiorna ska ges i två exemplar. Efter att Lantmäteriet gjort den begärda registeranteckningen ska ett registerbevis antecknas på den ena kopian av stadgarna och skickas tillbaka till föreningen, se 6 § förordningen.

Kravet på kopior bör vanligen kunna fullgöras genom att t.ex. skanna in ett pappersdokument (se Ds 2003:29, s. 104) och skicka in det elektroniskt. Emellertid torde kravet på att kopiorna ska vara bestyrkta normalt ha tolkats som ett krav på att en papperskopia ska vara försedd med en påskrift och en namnteckning. Det är därför inte självklart att kravet på bestyrkande i alla lägen kan fullgöras genom användning av elektroniska rutiner.

I sin genomgång av olika formkrav i lagar och förordningar i syfte att undanröja onödiga hinder för elektronisk kommunikation och elektronisk dokument- och ärendehantering konstaterade den s.k. FORMEL-gruppen (se Ds 2003:29, s. 104) att det finns fall där man gjort bedömningen att en kopia bör kunna bestyrkas med elektronisk signatur. Även om begreppen kopia och avskrift haft lite olika tolkningar beroende på de aktuella författningarna ansåg FORMEL-gruppen att de olika reglerna generellt inte kunde sägas hindra elektroniska rutiner, varför kraven på kopia och avskrift egentligen inte behövde ändras för att medge elektroniska rutiner.

Lantmäteriet ansluter sig till FORMEL-gruppens uppfattning enligt ovan, och anser att kravet på bestyrkande av bilagda kopior i själva verket kan fullgöras genom elektroniska rutiner. Emellertid kan det kompletterande kravet på ett visst antal av bestyrkta kopior av samfällighetsföreningens stadgar och beslutsprotokoll (se 26 resp. 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter) svårligen tolkas som annat än att det påbjuder ett pappersförfarande. Till detta kommer att Lantmäteriet enligt de nuvarande reglerna ska anteckna ett registreringsbevis på den ena kopian av stadgarna och protokollet och skicka tillbaka den till föreningen.

Sammantaget kan det konstateras att ett förfarande enligt ovan i första hand bygger på pappersform och inte otvetydigt kan anses uppfylla kriterierna för elektroniskt förfarande. De aktuella handlingarna – protokoll, stadgar, beslut, m.m. – är viktiga för att Lantmäteriet ska kunna kontrollera uppgifternas riktighet innan ändringarna införs i registret. För att det elektroniska förfarandet för registreringsansökningar och anmälningar ska få största möjliga genomslag bör det vara möjligt att ge in även dessa handlingar i elektronisk form. För att möjliggöra elektronisk inlämning av dessa dokument bör den nuvarande regleringen om antalet kopior ändras. Borttagande av kravet på ett bestämt antal, två, kopior bidrar till ökning av teknikneutralitetsgraden men lämnar ändå utrymme för sökanden eller anmälaren att även lämna in dessa dokument i pappersform om han eller hon så vill.

Regeln i vissa lagrum (52, 57 och 63 §§) om att handlingar som bifogas ansökan ska ges i styrkt avskrift bör moderniseras och i stället ange att handlingarna ska ges in i bestyrkt kopia. Detta innebär ingen ändring i sak (jfr Ds 2003:29 s. 103 f.), men skapar en bättre enhetlighet med andra lagrum i författningen.

Original vid behov

Reglerna om ingivning av andra handlingar än ansökan och anmälan bör utformas teknikneutralt så att de inte hindrar ingivning av elektroniska handlingar, oavsett om handlingarna är original eller kopior.

Lantmäteriet bör kunna förelägga sökanden att ge in handlingar i original eller bestyrkt kopia, om han eller hon inte har gjort det. Om en handling ges in i form av en bestyrkt kopia, bör Lantmäteriet kunna kräva uppvisande av en originalhandling. Sådant behov kan t.ex. finnas om det finns misstankar om oegentligheter.

Det kan finnas anledning att närmare reglera hur en elektronisk handling får ges in. Det kan exempelvis handla om att ett elektroniskt original endast ska få ges in i verifierad form, t.ex. genom att en elektronisk stämpel anbringas eller genom att ett elektroniskt undertecknande sker, eller att en elektronisk kopia som ges in måste utgöra en bildlåst elektronisk kopia av originalhandlingen. Bestämmelser av detta slag bör kunna meddelas i form av verkställighetsföreskrifter.

4.7 Meddelanden om gjorda registreringsåtgärder

Enligt 6 § förordningen om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. ska Lantmäteriet anteckna ett bevis över registreringen av förening på ena kopian av föreningens stadgar och skicka det till föreningen. Även vid registrering av stadgeändringar ska den ena av de inskickade kopiorna av protokollet över ändringsbeslutet förses med ett registreringsbevis och skickas tillbaka till föreningen. För att anpassa sig till omständigheterna i det enskilda fallet föreslås att det införs en möjlighet för Lantmäteriet att från fall till fall avgöra hur beviset över registreringsåtgärden överförs till föreningen, genom vanligt brev, med e-post eller på annat elektroniskt sätt. Eftersom den nuvarande regleringen uppenbart påbjuder ett skriftligt förfarande behöver dessa regler ändras till att vara teknikneutrala. Hur och i vilken form beviset ska produceras och överföras till föreningen bör kunna regleras genom Lantmäteriets föreskrifter.

4.8 Åtkomst till samfällighetsföreningsregistret

Enligt 25 § lagen om förvaltning av samfälligheter förs samfällighetsföreningsregistret av den statliga lantmäterimyndigheten. Registret förs i syfte att införa de uppgifter som enligt den lagen eller annan författning ska anmälas för registrering eller annars tas in i registret. Registret ska föras genom automatisk databehandling, se 1 § förordning om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. Av 3 § förordningen följer att registret får användas för att samla in, lagra och bearbeta uppgifterna för handläggningen av registreringsärenden. En väsentlig beståndsdel i registrets syfte är att vara offentligt. Registret får därför – enligt samma lagrum – även användas för att tillhandahålla uppgifter till myndigheter och till allmänheten. Ytterligare får Lantmäteriet uttryckligen enligt 14 § förordningen sälja de personuppgifter som lämnats för införande i registret. Uppgifterna får lämnas via terminal. Uppgifterna får inte säljas för direktreklamändamål, om den registrerade har gjort en sådan anmälan till Lantmäteriet. Personuppgifter ska tas bort ur registret sedan en berörd persons befattning i föreningen eller samfälligheten upphört och sedan anspråk inte längre kan riktas mot den personen med anledning av uppdraget, se 4 § förordningen.

Regleringen ovan innebär att tillhandahållande av uppgifter från registret inte är begränsat till vissa bestämda ändamål, t.ex. på det sätt som framgår av 2 § lagen (2000:224) om fastighetsregister. Uppgifterna kan således tillhandahållas för vilket ändamål som helst, bortsett från ändamål för direktreklam i vissa fall. Utlämnande av personuppgifter utgör dock sådan behandling som avses i personuppgiftslagen och omfattas därför av bestämmelserna i den lagen. Behandling av personnummer utan den registrerades samtycke får – som det tidigare påpekats – endast göras om det är klart motiverat med hänsyn till ändamålet med behandlingen, vikten av en säker identifiering eller annat beaktansvärt skäl.

Att uppgifter enligt 14 § förordningen kan utlämnas via terminal innebär att uppgifter kan lämnas genom direktåtkomst. Begreppen har således samma innebörd. Det finns ingen legaldefinition av begreppet direktåtkomst.[3] Med direktåtkomst avses vanligtvis att någon har direkt tillgång till någon annans register eller databas och på egen hand kan söka efter information, dock utan att kunna påverka innehållet i registret eller databasen. I begreppet ligger också att den som är personuppgiftsansvarig för registret eller databasen inte har någon kontroll över vilka uppgifter som mottagaren vid ett visst söktillfälle tar del. Den myndighet som lämnar ut uppgifter genom direktåtkomst fattar således inte något beslut om utlämnande av de uppgifter som den som har direktåtkomst tar del av i varje enskilt fall.

Förslaget innebär inte att Lantmäteriet avser att obegränsat lämna ut uppgifter om personnummer till allmänheten. Lantmäteriets avsikt är tvärtom att såsom personuppgiftsansvarig se till att personnummer behandlas helt i linje med personuppgiftslagens krav och så att den enskildes integritet inte utsätts för kränkning. Detta innebär att användning av personuppgifter i form av personnummer kommer att ske i mycket begränsad omfattning och främst endast om det behövs för att styrelseledamöter och andra firmatecknare ska kunna lämna in registreringsanmälningar och eventuellt för att andra myndigheter ska kunna kontrollera påstådda firmatecknares

[3] Se mera om detta i SOU 2015:39, Slutbetänkande av informationshanteringsutredningen, s. 121 ff.

behörighet. Öppen direktåtkomst av personnummer till allmänheten avseende personuppgifter ingår inte i Lantmäteriets avsikter.

Åtkomst (genom sökning) till personuppgifter kan således komma att innefatta att en förenings styrelsemedlemmar och andra firmateckningsbehöriga ska kunna söka uppgifter om sin förening för att kunna förbereda och lämna in en ansökan eller anmälan till Lantmäteriet. Åtkomst till registeruppgifter om en förening inklusive registrerade personuppgifter kan enligt 14 § förordningen om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. tillhandahållas genom försäljning. Utlämnande av personnummer förutsätter dock enligt 22 § PUL att det är motiverat med hänsyn till ändamålet med behandlingen, vikten av en säker identifiering eller annat beaktansvärt skäl. Detta ska Lantmäteriet i varje enskilt fall avgöra inom ramen för sitt personuppgiftsansvar. Med hänsyn till andra myndigheters behov av att kunna kontrollera en föreningsrepresentants behörighet (t.ex. i ett ärende avseende bidragsutbetalningar) kan det vara motiverat att låta även en sådan myndighet att få direktåtkomst till personuppgifter inklusive personnummer.

5 Förslagens konsekvenser och ikraftträdande

Lantmäteriets förslag: Lantmäteriet bedömer att förslagen medför vissa kostnader för Lantmäteriet. Eventuella kostnader uppvägs dock mot de inbesparingar som kan härledas från minskad tidsåtgång samt minskat antal bristfälliga eller föråldrade registeruppgifter.
Författningsändringarna ska träda i kraft så snart som möjligt, förslagsvis den 1 april 2018. Lantmäteriet behöver inför ikraftträdandet en viss tid för att förbereda det tekniska genomförandet och för att utfärda relevanta myndighetsföreskrifter.

5.1 Vad är problemet och vad vill man uppnå?

Problemet är att de befintliga reglerna om samfällighetsföreningsregister inte är anpassade för en modern och effektiv e-förvaltning så att ansökningar och anmälningar kan göras genom ett elektroniskt förfarande.
Avsaknad av möjligheten att i registret införa personnummer eller annat identifieringsnummer på föreningens styrelseledamöter och andra firmatecknare gör att det inte finns möjlighet att skapa e-tjänster som bygger på e-legitimation. Inte heller finns det tillförlitliga och enkla metoder att kontrollera att en person som uppger sig representera en samfällighetsförening verkligen har den behörigheten. Benägenheten att göra ansökan om nyregistrering av samfällighetsföreningar och registerändringar är inte optimal eftersom det nuvarande förfarandet med krav på pappershandlingar kan upplevas som tidsödande och otidsenligt.

Det som ska uppnås är ett tydligt författningsstöd för elektronisk inlämning av registreringsansökningar och ändringsanmälningar. Det ska även skapas stöd för att personnummer eller annat identifieringsnummer för samfällighetsföreningars styrelseledamöter och andra firmatecknare kan tas in i föreningsregistret. På detta sätt skapas en möjlighet att identifiera och behörighetskontrollera de personer som agerar på föreningens vägnar i olika sammanhang. Personnumret ska användas som behörighetskontroll vid e-legitimation vilket skapar en möjlighet för behöriga företrädare för samfällighetsföreningen att genom e-tjänster göra anmälningar till Lantmäteriet om olika registerändringar.

5.2 Vilka alternativa lösningar finns och vad blir effekterna om någon reglering inte kommer till stånd?

Den alternativa lösningen är att inte göra någon ändring i de aktuella reglerna. Detta leder till fortsatta oklarheter och tveksamheter kring samfällighetsföreningsregistrets aktualitet och därmed trovärdighet. Samfällighetsföreningarna är fortsättningsvis hänvisade till att göra sina ansökningar och ändringsanmälningar genom ett skriftligt förfarande vilket kan upplevas som hämmande för benägenheten att omedelbart meddela Lantmäteriet om ändrade förhållanden. Genom att registret inte alltid innehåller uppdaterade uppgifter om vilka personer som är aktuella firmatecknare kommer andra aktörer, t.ex. myndigheter, kreditinstitut, bygg-, väg- och andra entreprenörer samt andra presumtiva avtalsparter att ha fortsatta svårigheter att kontrollera och förlita sig på den uppgivna föreningsrepresentantens behörighet. Avsaknaden av personnummer försvårar även Lantmäteriets möjligheter att med säkerhet identifiera de individer vars personuppgifter ska skyddas från utlämnande. Utebliven författningsändring står inte i god samklang med de e-förvaltningsmål som regeringen har satt upp.

5.3 Vilka berörs av regleringen?

Författningsändringen medför att *allmänheten* får tillgång till mera aktuella uppgifter om registrerade samfällighetsföreningar. *Kreditinstituten, entreprenörsbranscherna och andra presumtiva avtalsparter samt myndigheter* får bättre möjligheter att kontrollera behörigheten hos den som uppger sig representera en samfällighetsförening och även för övrigt förlita sig på registrets kvalitet.

Samfällighetsföreningarna får enklare medel för att ansöka om registrering av nya föreningar och registerändringar.

Lantmäteriets handläggning av skriftliga registeransökningar och anmälningar minskar dels avseende antalet sådana ansökningar och dels avseende handläggningstiden för dem. Lantmäteriet får bättre möjligheter att kontrollera att rätt persons personuppgifter ska utgöra s.k. skyddade personuppgifter.

Lantmäteriets lokalkontor i Norrtälje ansvarar för registrering och arkivering av samtliga samfällighetsföreningar i Sverige. I dagsläget (uppgifter i maj 2017) finns det 42 582 st levande föreningar varav 11 546 utan organisationsnummer. Antal samfällighetsföreningar ökar stadigt i takt på ca 1,4 % per år. Av tillgänglig statistik avseende år 2015 har samfällighetsföreningsregistret haft över 8000 ärenden varav 91 % (7333 st) avsåg ändring av uppgifter i registret. Ärendetyper som i första hand kvalificerar sig till egenregistrering av själva föreningarna är styrelseändringar, allmänna uppgiftsändringar om förening, organisationsnummer och även stadgeändringar. Ca 70 % av samtliga ärenden inkomna till Lantmäteriet skulle kunna ges in elektroniskt. Erfarenheter från Bolagsverket säger att ca 50 % av sådana typer av ärenden faktiskt ges in elektroniskt, resten sker fortfarande analogt. Man kan räkna med att ca 2800 ändringar i registret per år skulle kunna ges den vägen. Med tanke på att handläggningstiden för den typen av ärenden är ca 15 min kan man göra en vinst på 700 timmar per år. Författningsändringarna kommer att ge Lantmäteriet avsevärda möjligheter att göra stora tidsvinster.

Skatteverket, Bolagsverket och Tillväxtverket samt andra medverkande myndigheter får en möjlighet att på www.verksamt.se på ett mera komplett sätt erbjuda allmänheten och olika företag information om olika associationsformer och relevanta e-verktyg för berörda informationsägare.

5.4 Vilka kostnadsmässiga och andra konsekvenser regleringen medför och en jämförelse av konsekvenserna för de övervägda regleringsalternativen.

Genom att samfällighetsföreningarna, d.v.s. deras firmateckningsbehöriga, får en möjlighet att göra registeranmälningar elektroniskt ökas benägenhet att göra sådana anmälningar. För föreningarna medför författningsändringen ett förenklat modernt förfarande och en viss tidsbesparing. Tidsbesparingen består i att föreningen inte nödvändigtvis behöver skicka in pappersansökningar till Lantmäteriet och i att det blir enklare att visa vem som är behörig att teckna föreningens firma. Även för de externa aktörer som har behov av att kontrollera firmateckningsbehörigheten medför förslaget tidsbesparing i hanteringen av deras ärenden.

Allmänhetens förtroende för registrets aktualitet ökas och därmed troligen registrets användning som informationskälla.

Lantmäteriet kommer att få minskad tidsåtgång för handläggning av registreringsärenden i det att mottagande och inmatning av skriftliga dokument minskar. Förfrågningar om kontroll av registeruppgifter kommer att minska likaså och därmed kommer Lantmäteriets kundtjänst att bespara tid för personliga, individuella, informationsinsatser. Lagförslaget medför behov av utvecklingsinsatser på såväl IT-system som handläggningsrutiner. Omfattningen av dessa beror på valt lösningsalternativ. Lantmäteriet uppskattar att det i initialfasen uppstår ett visst behov av arbetsinsats, i form av personella och tidsmässiga resurser, för att genomföra den första datafångsten av personnummer. Dessa kostnader är så små att Lantmäteriet bedömer att de täcks av normala budgetramar. Lantmäteriet bedömer att detta inte kommer att påverka storleken på de avgifter som Lantmäteriet uppbär för registreringsåtgärder.

Härutöver kommer arbetet med att utveckla själva den tekniska miljö som behövs för det elektroniska inlämningsförfarandet. Lantmäteriet kommer härvid att ha stor nytta av sitt tidigare utvecklingsarbete för inlämning av inskrivningsärenden och arbetet med att skapa elektroniska rutiner för elektroniska ansökningar om lantmäteriförrättning.

5.5 Bedömning av om regleringen står i överensstämmelse med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

Författningsförslaget handlar om personuppgifter. Personuppgiftslagen grundar sig på Europaparlamentets och rådets direktiv 95/46/EG av den 24 oktober 1995 om skydd för enskilda personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter (dataskyddsdirektivet). Lantmäteriet bedömer att författningsförslaget står i överensstämmelse med regleringen i dataskyddsdirektivet och den nya

dataskyddsförordning (Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG) som kommer att träda i kraft den 25 maj 2018.

5.6 Behöver särskild hänsyn tas när det gäller tidpunkten för ikraftträdande och finns det behov av speciella informationsinsatser?

Vid bestämmande av tidpunkten för ikraftträdandet bör beaktas att Lantmäteriet behöver en viss tid för att förbereda föreskrifter om de praktiska och tekniska förutsättningarna för elektroniska anmälningar och ansökningar samt de rutin- och systemändringar som krävs för det nya förfarandet för införande av identifieringsnummer i samfällighetsföreningsregistret.

Vissa insatser behövs för att informera samfällighetsföreningarna om den nya möjligheten att göra anmälningar elektroniskt och att även personnummer eller identifieringsnummer på styrelseledamöter och andra firmatecknare ska ingå i registret. Sådana informationsinsatser kommer Lantmäteriet att göra inom ramen för sin ordinarie verksamhet och kostnaden härför bedöms som försumbar.

5.7 Kan regleringen få effekter av betydelse för företags arbetsförutsättningar, konkurrensförmåga eller villkor i övrigt?

Ett elektroniskt anmälningsförfarande som grundas på en säker e-legitimering av den bakomliggande personen och hans eller hennes behörighet skapar enklare arbetssätt för samfällighetsföreningarna för att anmäla olika registerändringar. Samfällighetsföreningarna kommer att spara tid då elektroniskt anmälningsförfarande är snabbare än det skriftliga. Genom att endast en e-legitimerad person kan göra anmälningar uppstår inte frågor om ifrågasättanden om den anmälande personens behörighet.

Effektiv e-legitimering av en behörig firmatecknare skapar även bättre förutsättningar för andra företag, t.ex. banker och andra kreditinstitut, olika entreprenörer o.s.v. att försäkra sig om personens behörighet. Detta medför troligen en avsevärd tidsbesparing och säkerhet även för dem.

5.8 Antalet företag som berörs, i vilka branscher är företagen verksamma samt hur stora är företagen?

De företag som berörs är samfällighetsföreningarna själva, som ju kan vara verksamma inom en stor mängd olika typer av områden. Samfällighetsföreningar finns över hela Sverige och grundas för flera fastigheters gemensamma förvaltning av t.ex. vatten- och avloppsanläggningar, vägar, parkeringsplatser, garage osv. På motsvarande sätt kommer förslaget troligen att ha betydelse för t.ex. kreditinstitut samt företag inom olika entreprenörsbranscher över hela Sverige.

5.9 Vilken tidsåtgång regleringen kan medföra för företagen och vad innebär regleringen för företagens administrativa kostnader?

Förslaget kommer inte att medföra någon tidsåtgång för företagen. Förslaget bedöms i stället medföra en viss tidsbesparing för företagen.

5.10 Vilka andra kostnader medför den föreslagna regleringen för företagen och vilka förändringar i verksamheten som företagen kan behöva vidta till följd av den föreslagna regleringen?

För samfällighetsföreningarnas del medför förslaget självklart att föreningen behöver sätta sig i den nya alternativa förfarandemöjligheten och därför förutsätts införskaffa sig kunskap om hur e-legitimation fungerar. Kostnad för detta torde vara försumbar.

5.11 I vilken utsträckning kan regleringen komma att påverka konkurrensförhållandena för företagen?

Lantmäteriet bedömer att förslaget inte påverkar konkurrensförhållanden för företagen.

5.12 Hur kan regleringen i andra avseenden komma att påverka företagen?

Det bedöms att förslaget inte kommer att påverka företagen i andra avseenden.

5.13 Behöver särskild hänsyn tas till små företag vid regleringens utformning?

Ingen särskild hänsyn till små företag behöver tas.

5.14 Ikraftträdande

För närvarande pågår det hos Lantmäteriet ett mycket omfattande utvecklingsarbete som innebär att den nuvarande stordatorn ska bytas ut mot en annan, modern, plattform. Vid den utvecklingen är det viktigt att veta hur den tekniska och informationsmässiga (personnummer) lösningen för samfällighetsföreningsregistret blir. För att Lantmäteriet överhuvudtaget ska kunna påbörja den tekniska utvecklingen av samfällighetsföreningsregistret förutsätts det att relevanta författningar är på plats. Lantmäteriet föreslår därför att författningsändringarna ska träda i kraft så snart som möjligt, förslagsvis den 1 april 2018.
Lantmäteriet anser inte att det behövs några särskilda övergångsbestämmelser för de föreslagna författningsändringarna.

6 Författningskommentar

6.1 Förslag till ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

26 §
Förslaget innefattar ändringar i 26 § lagen (1973:1150) för att en ansökan om registrering av samfällighetsförening ska kunna göras elektroniskt och att ansökan även ska innehålla uppgift om styrelseledamöternas eller särskilt utsedda firmatecknares personnummer eller annat identifieringsnummer.

Första stycket ändras så att det blir tydligare att ansökan inte nödvändigtvis behöver vara i pappersform. För att undanröja eventuella farhågor om att den nuvarande lydelsen "ansökningshandling" endast hänför sig till ansökningar i pappersformat ändras detta till det mera neutrala "ansökan" som avses att täcka såväl pappersbaserade som elektroniska ansökningar.

Eftersom ansökan ska kunna göras elektroniskt finns det inte behov av att till en sådan ansökan bifoga två stycken bestyrkta kopior av vare sig stadgarna eller av protokollet från samfällighetsföreningens konstituerande sammanträde. Likväl ska kopior av dessa dokument inlämnas i samband med ansökan, oberoende av om ansökan görs i pappersformat eller elektroniskt. Stadgarna och protokollet ska dock bifogas även till en elektronisk ansökan. I ett sådant fall finns det förstås inte behov av att ange något antal. Det kan jämföras med att det enligt 5 § förordningen (1987:978) om ekonomiska föreningar räcker med att till en anmälan för registrering av en förening bifogas en kopia av protokoll och stadgar.

I andra stycket beskrivs vilka uppgifter som ska framgå av en ansökan. De uppgifter som ska anges i ansökan utökas med en uppgift om personnummer på föreningens styrelseledamöter, eventuella styrelsesuppleanter och särskild firmatecknare, om sådan utsetts. På detta sätt möjliggörs syftet med att föra in personnumret i samfällighetsföreningsregistret. Om personen saknar personnummer, ska i stället anges ett annat identifieringsnummer. Med annat identifieringsnummer avses t.ex. födelsedatum på den som saknar svenskt personnummer, på samma sätt som gäller för aktieägaruppgifter i en aktiebok enligt 5 kap. 5 § aktiebolagslagen (se. prop. 2004/05:85 s.574). Ett samordningsnummer kan också utgöra ett sådant identifieringsnummer. I ett förtydligande syfte anges det att motsvarande uppgifter även ska lämnas om särskilda firmatecknare, om sådana har utsetts.

Ytterligare införs det i andra stycket även ett uttryckligt krav på att ansökan ska vara skriftlig. Detta är främst ett förtydligande av vad som gäller redan idag och som framgår av rådande praxis. Skriftlighetskravet hindrar inte

elektronisk ingivning. Att ansökan ska vara skriftlig är ett krav som tillämpas även inom andra rättsområden, se t.ex. 1 kap. 1 § aktiebolagsförordningen (20054:559), 4 kap. 8 § fastighetsbildningslagen (1970:988) och 2 § förordning (1987:978) om ekonomiska föreningar.

26 a §
Paragrafen är ny. I detta nya lagrum anges att en ansökan om registrering av en samfällighetsförening som görs elektroniskt ska lämnas till det mottagningsställe som Lantmäteriet har anvisat för det ändamålet. Detsamma gäller för anmälan om ändring enligt 39, 52, 59 och 63 §§. Tidpunkten för när ansökan eller anmälan ska anses ha inkommit till Lantmäteriet är beroende av den tidpunkt när ansökan anländer till det mottagningsstället. Paragrafen har utformats med 4 kap. 8 § d fastighetsbildningslagen (1970:988) som förebild.

26 b §
Paragrafen är ny. En ansökan om registrering av en samfällighetsförening samt anmälningar om ändring av registeruppgifterna (ändring av sådana uppgifter som ska anges i registreringsansökan, föreningens beslut om att ändra stadgarna, fusionsavtal mellan föreningar, upplösning av en förening) ska undertecknas. Undertecknande kan ske på sedvanligt sätt avseende pappersbaserade ansökningar och anmälningar. Elektroniska ansökningar och anmälningar ska skrivas under elektroniskt. Regleringen motsvarar det som gäller för ansökningar om fastighetsbildning enligt 4 kap. 8 § 3 stycket fastighetsbildningslagen (1970:988).

Undertecknandet kan göras av endast av en styrelseledamot. Detta innebär en ändring av nuvarande praxis, enligt vilken hela styrelsen skulle skriva under ansökan. Syftet är att förenkla själva ansökningsförfarandet samtidigt som det skapas en enhetlighet med motsvarande reglering för aktiebolag, ekonomiska föreningar, kooperativa hyresföreningar, sambruksföreningar, m.m. se t.ex. 1 kap. 2 § aktiebolagsförordningen och 2 § förordningen om ekonomiska föreningar. Ansökan eller anmälan ska även kunna undertecknas av en behörig firmatecknare eller av den person som hållit i sammanträde för bildande av föreningen enligt 20 § andra stycket andra meningen eller 20 a § andra stycket.

26 c §
Paragrafen är ny. I vissa fall ska till ansökan eller anmälan bifogas bestyrkta kopior av dokument (stadgar, protokoll). Dessa handlingar behöver således inte lämnas in i original. För det fall Lantmäteriet bedömer så kan det dock begära att en handling uppvisas i original. Syftet med detta är att skapa en möjlighet för Lantmäteriet att kontrollera en kopias riktighet vid misstanke om oegentligheter. Detta gäller även för det fall sökanden eller anmälaren av någon anledning åberopar och lämnar in andra handlingar än sådana som enligt regelverket ska bifogas till ansökan eller anmälan. Paragrafen har utformats med 4 kap. 8 e § fastighetsbildningslagen som förebild.

52 §
Andra stycket ändras så att det tidigare kravet på att bifoga *två* bestyrkta avskrifter av protokoll över föreningens beslut om att ändra stadgarna tas bort. I stället anges att till anmälan om registrering av föreningens nya stadgar ska bifogas bestyrkt kopia av protokollet. Det ska räcka med en kopia. Även ordet avskrift ersätts med det modernare begreppet kopia.

Som en nyhet införs det i lagrummet att till anmälan ska även bifogas en kopia av de nya stadgarna. Syftet är att skapa förutsättningar för upprätthållande av ett register med aktuella och korrekta föreningsuppgifter. Att de nya stadgarna ska bifogas stämmer väl överens med vad som genom 7 § förordningen (1987:978) om ekonomiska föreningar reglerats att gälla för stadgeändringar i ekonomiska föreningar, kooperativa hyresrättsföreningar, sambruksföreningar och bostadsrättsföreningar.

59 §
I första stycket har gjorts en ändring av ordet "avskrift" till "kopia" samt smärre språkliga justeringar.

63 §
Ordet "avskrift" ändras till "kopia".

6.2 Förslag till ändring i förordningen (1993:1270) om förande av samfällighetsföreningsregister m.m.

Förslaget innebär att *5 § punkt 7* i förordningen om förande av samfällighetsföreningsregister m.m. kompletteras så att det framgår att samfällighetsföreningsregistret får innehålla även uppgift om personnummer eller annat identifieringsnummer på styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, av länsstyrelsen förordnad ledamot eller syssloman. Om personen saknar ett svenskt personnummer ska annat identifieringsnummer införas, t.ex. födelsedatum eller samordningsnummer.

Ändring i *5 § punkt 8* innebär endast ett förtydligande av vilka personuppgifter om särskilt utsedda firmatecknare som samfällighetsföreningsregistret får innehålla. Ändringen ska undanröja eventuella misstolkningar av den nuvarande lydelsen. För firmatecknare ska således antecknas motsvarande uppgifter som för styrelseledamöter m.fl. enligt punkten 7.

Ändring av *6 §* medför att regeln om bevis om registrering av en ny förening eller ändring av föreningens stadgar görs teknikneutral. Det uttryckliga kravet på att beviset om registrering av en förenings stadgar, eller ändrade stadgar, ska antecknas på stadgekopian tas bort. Bestämmelsen ska göras teknikneutral så att analogt eller digitalt förfarande ska kunna användas. Lantmäteriet får i stället genom sin föreskriftsrätt närmare ange hur och i vilket format beviset över registreringen ska meddelas till föreningen.