

Börje Nordström

Näringsdepartementet

Boverkets rapport Exempel på reglering av byggnadsverks höjder och våningsantal (Rapport 2016:30)

Samhällsbyggarna ställer sig i huvudsak positiv till de förslag som rapporten presenterar. Frågor om höjd på byggnader och tolkning av våningsbegreppet vållar ofta problem hos alla berörda i byggprocessen; bygglovgranskare hos kommuner, företag och privatpersoner som står i begrepp att söka bygglov för nybyggnad, om- eller tillbyggnad. Många bygglov, beviljade eller nekade, överklagas också vidare varför även länsstyrelser och domstolar i stor utsträckning ställs inför bristen på entydighet av dessa begrepp.

I inledningen framhålls att rapporten inte nödvändigtvis ska ses som förslag på föreskrift utan mer som ett exempel på *hur* en föreskrift skulle kunna se ut. Samhällsbyggarna finner exemplet vällovligt men noterar även att det har krävt 42 sidor text för en föreskrift berörande två begrepp. Föreningen ser en fara i att omfattningen på sådana föreskrifter som förslaget avser kan bli mycket stora. Vad gäller förslaget avseende byggnaders höjder är det föreningens uppfattning att det trots den uttalade ambitionen inte i alla delar är enkelt att förstå. Begreppet byggnadshöjd är förvisso inte enkelt.

Ser man förslaget mer i sak finns det från föreningens sida inte något att direkt anmärka på. Det är dock föreningens uppfattning att det fall som tyvärr blivit allt vanligare att det till byggnadsnämnderna ges in förslag med en redovisad (inre) takhöjd på 1,89 meter inte är tillräckligt belyst.

Samhällsbyggarna ser även positivt på ambitionen i utformningen av föreskrifterna ska kunna anpassas för en digital hantering. Det bör kunna ge förutsättningar för att, genom någon form av interaktivt förfarande, en sökande i förväg ska kunna ha en uppfattning om hans eller hennes projekt kan medges avseende höjd och våningsantal och också varför det möjligen *inte* skulle kunna medges.

Vad gäller förslaget till retroaktivt gällande regler är Samhällsbyggarna positivt inställda även till det. Den ordning som gäller idag, att det råder stor osäkerhet om vilka tolkningsregler som ska tillämpas i det individuella fallet är mycket otillfredsställande.

Samhällsbyggarna är en branschövergripande ideell nätverksorganisation med ca 5000 medlemmar.