

Förtydligande tillgodoräknande av vidareutbildning för upprätthållande av auktorisation för fastighetsvärderare

Sektionen För Fastighetsvärdering (SFF)

Bakgrund

Detta dokument kompletterar och förtydligar de regler som gäller när det gäller att avgöra om kraven är uppfyllda på regelbunden vidareutbildning av auktoriserade fastighetsvärderare

I nedanstående dokument används förkortningen VUD. Med VUD menas en VidareUtbildningsDag som uppfyller de kriterier som finns uppställda i SFF:s stadgar §16. En VUD motsvarar åtta timmars utbildningstid eller ett heldagsseminarium.

Allmänna principer

SFF bedömer om vidareutbildning uppfyller de kriterier som är uppställda. Huvudprincipen för vidareutbildningen som ligger till grund för tillgodoräknande är att den ska tillföra ny alternativt uppdaterad kunskap/färdigheter för värderaren ifråga. Medlemmar har alltid möjlighet att begära förhandsprövning om osäkerhet föreligger om vidareutbildning uppfyller uppställda kriterier. Det åligger auktoriserade värderaren att uppvisa ett rimligt underlag som styrker en begäran om VUD. Auktoriserade värderare skall genomgå nio VUD under en 3-årsperiod. Det skall ske en individuell prövning om vidareutbildning tillför den auktoriserade värderaren **nya** kunskaper eller färdigheter. Under en treårsperiod skall vidareutbildning genomföras vid minst två olika tillfällen.

Olika typer av vidareutbildning

Akademiska kurser

Der är möjligt för den auktoriserade värderaren att erhålla VUD från akademiska kurser. Principen är 1 VUD per Höskolepoäng (HP)

Seminarier

Det är möjligt att erhålla upp till en VUD per år genom sammanräkning av seminarier som är kortare än en halv dag (fyra timmar).

Frukost och lunch seminarier:	1/8 VUD*
Halvdagsseminarier:	1/2 VUD
Heldagsseminarier	1 VUD

*Dock max 1VUD per år.

Intern utbildning inom företag

Internutbildning inom företag bör för att få tillgodoräknas företrädesvis genomföras av externa föredragshållare. Reglerna för seminarier ovan appliceras även på intern utbildning och faktiska utbildningstimmar ligger till grund för denna bedömning.

Utbildning som genomförs av auktoriserad värderare

En allmän bedömning är att auktoriserade värderare lär sig mycket genom att undervisa och därför utgör enomförd undervisning grund för undantag från regeln ovan om ny kunskap eller färdighet. Man kan alltså tillgodoräkna sig VUD för utbildning av andra och faktiska timmar utgör grund för bedömningen. Det är möjligt att tillgodoräkna sig upp till tre VUD under en treårsperiod. Under en och samma treårsperiod är det endast möjligt att tillgodoräkna sig en genomförd utbildning/kurs inom ett specifikt ämnesområde en gång.

Regler för begäran om att på nytt få bli auktoriserad

Om den auktoriserade värderaren inte uppfyller vidareutbildningskravet under en treårsperiod så förlorar denne sin auktorisation.

Har värderaren under den senast gångna treårsperioden redovisat minst fem godkända VUD kan värderaren återfå sin auktorisation genom att under de närmaste följande 12 månaderna visa att värderaren deltagit i resterande VUD jämte ytterligare två VUD.

Stockholm i december 2009-12-03

Åke Ekwall

Fredrik Brunes

Reviderad oktober 2016