

Samhällsbyggarna Verksamhetsinriktning för 2025 och framåt

Framtagen av styrelsen hösten 2024

Läggs fram på årsmötet 2025

Inledning

Våra frågor är långsiktiga och de är väsentliga för att möjliggöra ett gott framtida samhälle där vi förvaltar det vi har och kompletterar med nytt vart efter det behövs. I denna verksamhetsinriktning vill vi kort redogöra för vad vi tror att vår förening bör fokusera på för att i allt större grad bli en relevant röst i debatten och en plats där våra medlemmar trivs, utvecklas och lockar till sig fler likasinnade.

Helhetsbild av den byggda miljön

En god gestaltad miljö som tar hänsyn till klimatomställningen och som fyller människors och samhällets behov uppstår inte av en slump utan genom att kombinera teknisk, ekonomisk och juridisk expertis med en förståelse för hur vi samverkar i samhället.

Samhällsbyggnadssektorn ställs löpande ständigt inför nya utmaningar som gör att många av oss behöver tänka om och tänka nytt samtidigt som vi medvetna om att det mesta vi har att använda redan finns. Det nya kommer alltid att verka på marginalen. Som förening kan vi vara en initiativtagare och bereda möjlighet för våra medlemmar att stärka sin kunskapsbas genom att lära av varandra och genom fortbildning och på så sätt stärka vår bransch och tackla de utmaningar vi ställs inför.

Sektioner, regioner och utskott

Föreningens arbete sker genom regioner, sektioner och utskott som stöds av ett kansli som också stödjer styrelsens arbete. Kansliet ordnar en rad gemensamma årliga evenemang varav stadsbyggnadsdagarna är det största. Samarbeten med utbildningsföretag och högskolor syftar till att tillhandahålla ett anpassat och ofta rabatterat utbud av utbildning till våra medlemmar. Ett särskilt fokus läggs på aktiviteter mot studenter och de yngre verksamma inom området.

Målbilden är att Samhällsbyggarna ska vara föreningen för alla inom samhällsbyggnadssektorn varför vår verksamhet i regioner, sektioner och utskott också behöver spegla just det. Dock bör noteras att det engagemang som driver vår förening till mångt och mycket består av ideella krafter varför ambitionsnivån bör ligga på en sådan nivå att den är förenlig med de förutsättningar som finns bland våra medlemmar. Den centrala verksamheten ska stödja och möjliggöra verksamhet utan att dela ut för mycket pekpinnar eller regler då detta riskerar att ta död på det ideella engagemanget som är vår förenings grundpelare. Samtidigt ska vår verksamhet oavsett geografisk plats eller tematiskt område följa föreningens stadgar, verksamhetsplan och andemening för ett enhetligt arbete som för förening framåt.

Regionernas roll är att vara plattformen för utbytet mellan professionella medlemmar, eller för den delen också alla intresserade som verkar inom samhällsbyggnadsområdet. Regionerna kan med fördel var basen för studiebesök där geografin kan vara avgörande. Det är också ett forum för att presentera och diskutera de olika sektionernas arbete för större spridning bland våra professionella deltagare. Regionerna anpassar naturligt sitt arbete efter sina respektive förutsättningar som varierar stort i landet.

Styrelsen har tagit fram en arbetsordning för att underlätta arbete för regioner, sektioner och utskott framöver. Denna arbetsordning ska fungera som en riktlinje och revideras vid behov enligt dialog med de engagerade framöver. Målsättning med arbetsordningen är att ge stöd och vägledning för föreningens olika verksamheter.

Medlemskap

Föreningen har precis som andra verksamheter med liknande upplägg noterat att medlemstalet minskar av olika anledningar. Dels kopplat till situationen i samhället, där allt fler ser över sina utgifter och drar ner på engagemang, dels för att medlemserbjudandet i vissa fall kan uppfattas spretigt eller inte tillräckligt värt medlemsavgiftens storlek. Vi ser också att studenter vars tidigare gratismedlemskap övergår till betalmedlemskap efter examen i större utsträckning avslutar sina medlemskap jämför med andra medlemsgrupper varför det är extra viktigt att föreningen framöver skapar relevant verksamhet för att behålla dessa bland våra medlemmar.

En viktig del i föreningens och samhällsbyggnadsbranschens framtid är studenter eller unga yrkesverksamma. Föreningen bör verka i framkant med att attrahera medlemmar i dessa kategorier samt säkerställa att dessa grupper upplever ett stort värde i sitt medlemskap. Detta kombineras med den kunskap och kompetens som finns hos våra yrkesverksamma medlemmar och seniormedlemmar som kan agera mentorer och bollplank åt våra yngre medlemmar genom olika projekt och upplägg framöver.

Vår förening bör vara den självklara plattformen för alla våra medlemmar och en mötesplats mellan de olika åldrarna och områdena i vår bransch. Föreningen satsar extra på utvecklingen för studenter och unga yrkesverksamma. Detta möjliggörs genom att uppfylla villkor i gåvobrev kopplat till Clarence Morberg Fastighets AB där utdelningen från bolaget finansierar satsningen.

En översiktlig bedömning av antalet professionella personer som arbetar med den byggda miljön och dess utveckling resulterar i en siffra på åtskilliga tusen. Endast en bråkdel av dessa är aktivt engagerade i vår förening och vårt arbete. Samma gäller i stort sett även för övriga liknande föreningar. Det innebär att engagemanget från flertalet verksamma inom samhällsbyggandet som komplement till deras anställningar återstår att fånga för de frågor som är viktiga för oss att driva. Detta kommer rimligen att kräva utveckling av former för engagemang som också kan gå utanför nuvarande form av medlemskap.

Det är värt att påpeka att de flesta som är engagerade i "våra" frågor oftast är det utifrån vad man kan kalla "särintressen" till exempel vinstintresse i privata bolag eller ett specifikt uppdrag för en myndighet. Vi har heller inte identifierat någon instans som har tagit på sig uppdraget att beskriva statusen och funktionaliteten i den byggda miljön och att utveckla metoder att beskriva den övergripande och begripligt. En hypotes är att vi som en neutral förening kan vara plattformen för att paketera och framföra relevant övergripande kunskap till allmänhet och beslutsfattare men också till specialister verksamma inom sina respektive områden av samhällsbyggandet.

Konferens och event/publik verksamhet

Framtidens Samhällsbyggnadsgårdar behöver erbjuda en dynamisk mix av föredrag, panelsamtal och diskussionsforum där deltagare får möjlighet att fördjupa sig i aktuella ämnen. Genom att inkludera interaktiva forum skapas en plattform för dialog, lärande och erfarenhetsutbyte över ämnesgränser.

Framtidens samhällsbyggnadsgårdarna bör fungera som ett paraply som samlar hela branschens bredd, från forskning och innovation till praktiska tillämpningar. Detta breda anslag gör det möjligt att fånga upp olika perspektiv och samtidigt identifiera nya samarbetsmöjligheter som kan stärka branschen som helhet. Paraplykonceptet öppnar dörrar för gränsöverskridande samarbeten och inspirerar till utveckling av hållbara och innovativa lösningar för framtidens samhällsbyggande.

Vad gäller föreningens verksamhet i övrigt, till exempel föreläsningar, seminarier och studiebesök utvecklar vi arbetet med digitala och/eller hybridevenemang framåt. Det personliga mötet är viktigt och bör värdesättas högt samtidigt som vi som förening med medlemmar över hela Sverige kan dra stor nytta av dagens teknik för digitala evenemang och på så sätt inkludera alla våra medlemmar.

Utbildning

Ett kriterium för att vara professionell inom sitt yrke är att vara uppdaterad på utvecklingen i sitt kärnområde och att kunna bredda sitt perspektiv med kunskap inom hela samhällsbyggandet under sin yrkeskarriär. Ambitionen är att i samarbete med relevanta lärosäten och andra

samarbetsparter skapa och erbjuda vidareutbildningar för samhällsbyggare i vid mening. Samhällsbyggarna kan vara ett varumärke och en kvalitetsstämpel som blir attraktiv för andra att associera sig med. Vi kan vara bland de bästa att fånga upp vilket utbud som behövs på marknaden.

Samhällsbyggarna ska framåt utvecklas och ta en större roll i det livslånga lärandet hos våra medlemmar, gärna i samarbete med andra organisationer, partners, högskolor och universitet.

Samspel och samverkan

Samtidigt som många föreningar kämpar med vikande medlemssiffror är förutsättningarna i dag att nå ut större än någonsin. En nyckel för en framgångsrik förening är att kunna skapa gemenskap, ge medlemmarna en möjlighet att engagera sig i meningsfulla aktiviteter och utrymme för samverkan. Detta gäller både inom föreningen och mellan olika föreningar. Inom vår bransch finns det en rad olika föreningar och initiativ som vi med fördel kan samverka med. Vi behöver samverka och ha ett gott utbyte med andra föreningar inom området samhällsbyggnad för att optimera vårt bidrag till medlemmarnas professionella utveckling och större samhällsnytta. Detta gäller inte minst att tillgängliggöra aktiviteter från de internationella och svenska organisationer vi som förening är medlemmar i.

Övrigt

Samhällsbyggarna ska vid behov aktivt delta i remissarbetet. Detta arbete ska ledas av Remissrådet och arbete tätt i samarbete med våra sektioner och den spetskompetens som finns bland våra medlemmar.

Ekonomi 2025 och framåt

En nödvändig komponent för att skapa en stabil verksamhet är att ha en god ekonomi. Som ideell förening utan vinstintresse ska eventuellt överskott användas i verksamheten. För att föreningens verksamhet ska kunna utvecklas behövs dock ekonomiska muskler och en viktig del i det är föreningens långsiktiga företagssamarbeten samt större andel annonsörer i till exempel nyhetsbrev eller tidningen Samhällsbyggaren. Föreningens partnerskapserbjudande utvecklas ytterligare och samtal förs för att skapa upplägg som passar vår verksamhet och gynnar våra medlemmar samtidigt som det är ett attraktivt erbjudande för partners att engagera sig i. Pengar som erhållits och kommer att erhållas i utdelning från Clarence Morberg Fastigheter AB ska användas för att främja och utveckla arbetet med studenter och unga yrkesverksamma genom löpande aktiviteter och olika projekt.

Arbetsordning Sektioner, regioner och utskott

Tillägg till verksamhetsinriktning 2023 och framåt till årsmötet 2023-05-29

Sektioner, regioner och utskott

Verksamhetens indelning:

Samhällsbyggarna är en rikstäckande ideell nätverksorganisation för alla inom samhällsbyggnadsbranschen. Vår förening har lokala, nationella och även internationella nätverk. Aktiviteter som genomförs inom föreningen är till exempel konferenser, seminarier, workshops, kurser, nätverksträffar, mentorskap.

Från 2023 gäller följande indelning av föreningens verksamhet.

Sektioner:

Verksamhet kring ett särskilt tema/område relevanta för samhällsbyggande inom t.ex. juridik, teknik och ekonomi – kan involvera medlemmar över hela landet. Bör sträva efter att vidmakthålla eller utvecklas till en erkänd auktoritet inom sitt område. Bistår med initiativ till och medverkan i utformning av föreningens remissvar. Är vår sektors "stuprör" med djup insikt särskilt om sitt ämnesområde.

Regioner:

Verksamhet där du bor eller verkar yrkesmässigt – lokal verksamhet på en ort eller i en region. Bör involvera medlemmar inom olika områden av samhällsbyggnadssektorn. Kan ses som en plattform för att sprida diskussion och kompetens från de mer exportrelaterade sektionerna. Är vår sektors "hängrännor" som hjälper till att sprida insikter och kunskap och efterfråga inspel från sektionerna.

Utskott:

Verksamhet kring en särskild sakfråga eller intressegrupp av medlemmar t.ex. Årestugan eller Seniorsektionen – kan involvera medlemmar över hela landet.

Förväntningar på arbetssätt inom sektioner, regioner och utskott:

Sektioner, regioner och utskott bör:

- Utse en ledningsgrupp/styrelse för ledning av arbetet och kontakt med kansliet.
- Årligen hålla ett årsmöte/stormöte för medlemmar engagerade i sektionen/regionen/utskottet.
- Årligen ta fram en planering för aktiviteter inklusive budget för detta som läggs in i föreningens centrala budget.
- Inför föreningens årsmöte ta fram en kortfattad sammanfattning över aktiviteter under det gångna året.
- Årligen delta i ett planeringsmöte med kansliet alternativt bjuda in kansliet till minst ett möte per år.
- Bidra till att stärka medlemsbasen inom sitt område.
- Ta initiativ till och i förekommande fall delta i styrelsens arbete med kompetensutveckling inom samhällsbyggnadsområdet och remissvar med relevant expertkunskap.

Upplägg för verksamheten:

Aktiviteter inom Samhällsbyggarnas sektioner, regioner och utskott ska i första hand rikta sig till föreningen medlemmar. Dock bör vissa särskilt valda evenemang anordnas öppna för andra att delta.

Aktiviteter inom sektioner, regioner och utskott kan delas in i följande:

- Intern – gäller för Samhällsbyggarnas medlemmar
- Öppen – gäller för Samhällsbyggarnas medlemmar plus gäster
- Allmän – gäller för vem som helst som vill delta

Vad kan kansliet hjälpa till med:

- Stöd till verksamheterna kring planering av årshjul och aktiviteter
- Marknadsföring av evenemang
- Administration av anmälningar och utskick av information
- Bokning av lokaler, catering m.m.
- Administration och genomförande av digitala evenemang
- Uppföljning, enkätundersökningar m.m.