



Konsensusprognos Q3 2024

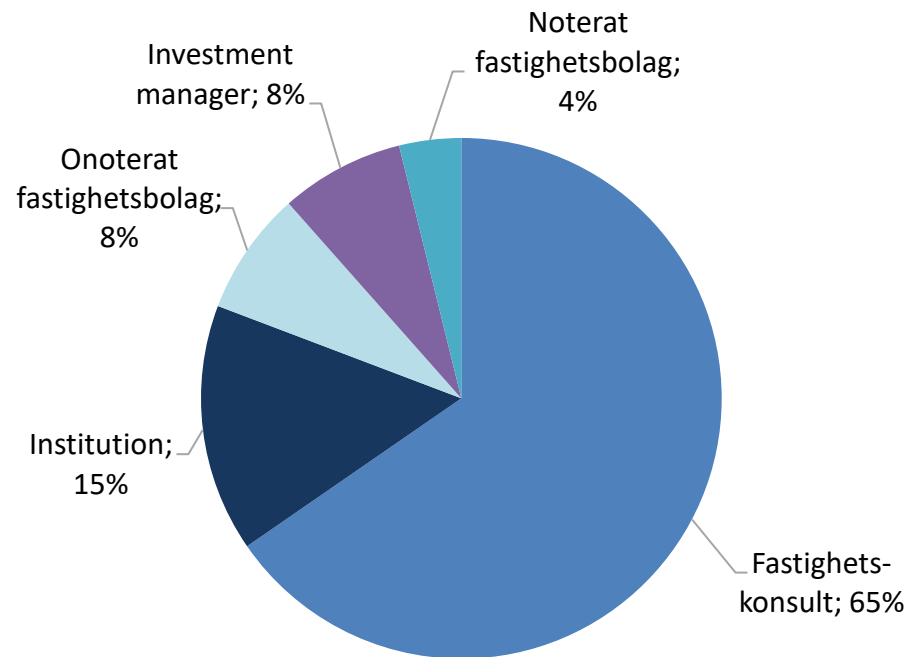
Sammanställning av resultat


- Sammanställning av hela undersökningen

Q3 2024	Stockholm		Göteborg		Malmö	
PROGNOS	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
Median	4,00	9000	4,60	4000	5,00	3300
TREND 1 ÅR	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
stigande	5%	5%	10%	5%	16%	5%
sjunkande	50%	19%	33%	14%	37%	18%
oförändrad	45%	76%	57%	82%	47%	77%
Trenden utläses som "5% av de svarande förväntar sig stigande yieldnivå i Stockholm det närmaste året" osv.						
Max	4,25	12000	5,55	5000	6,50	4000
Min	3,75	8000	4,40	3700	4,25	2900
Q2 2024	4,00	9000	4,65	4000	5,00	3300

26 svarande företag/lokalkontor

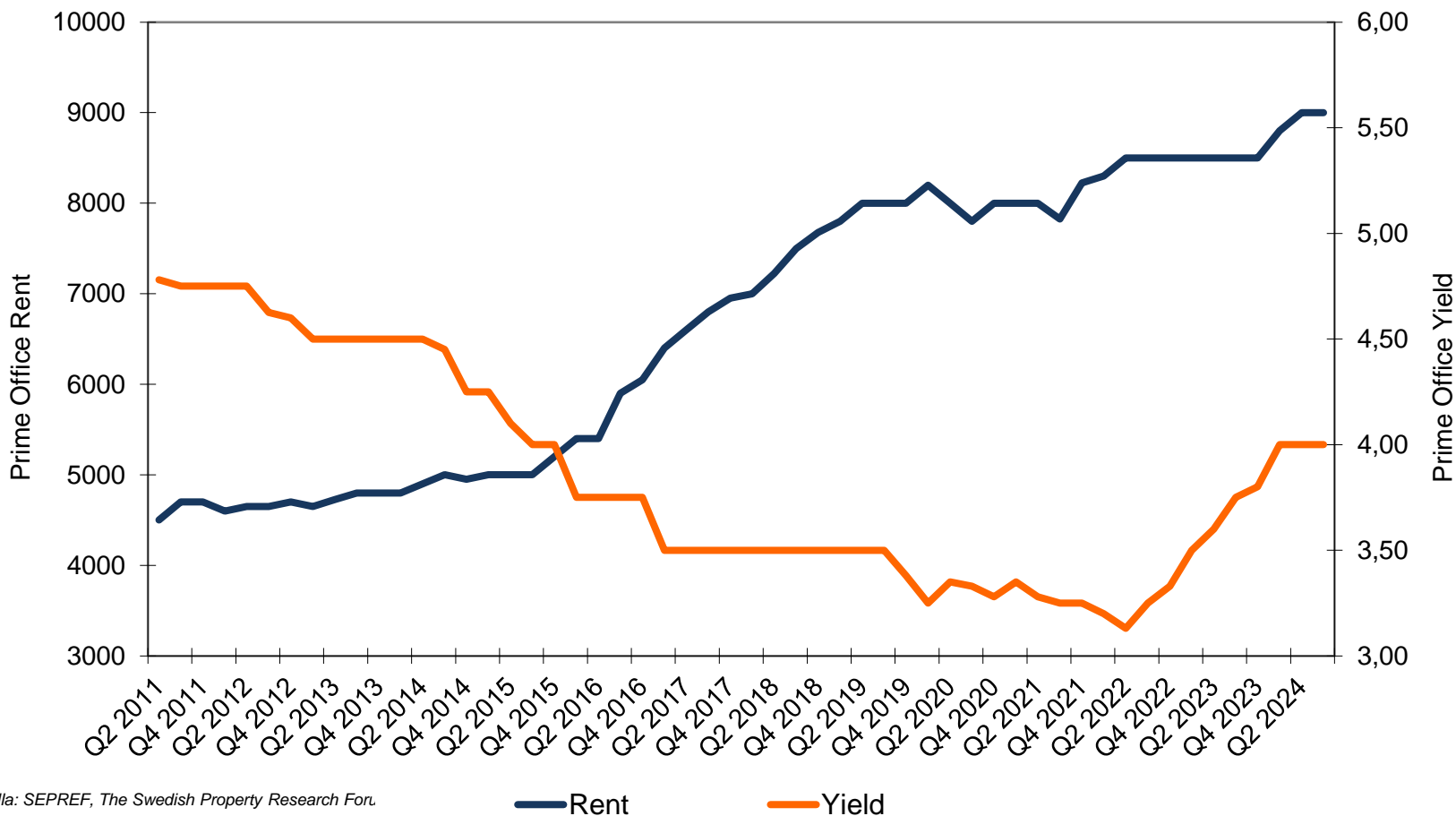
- Det är främst fastighetskonsulter som deltar i undersökningen.
- Institutioner den näst största gruppen.



- 
- Konsensusprognoser för Q3 2024
 - Prime office rent & yield

- Prognosen för Stockholm prime office rent är oförändrad på 9 000 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen ligger kvar på 4,00%.

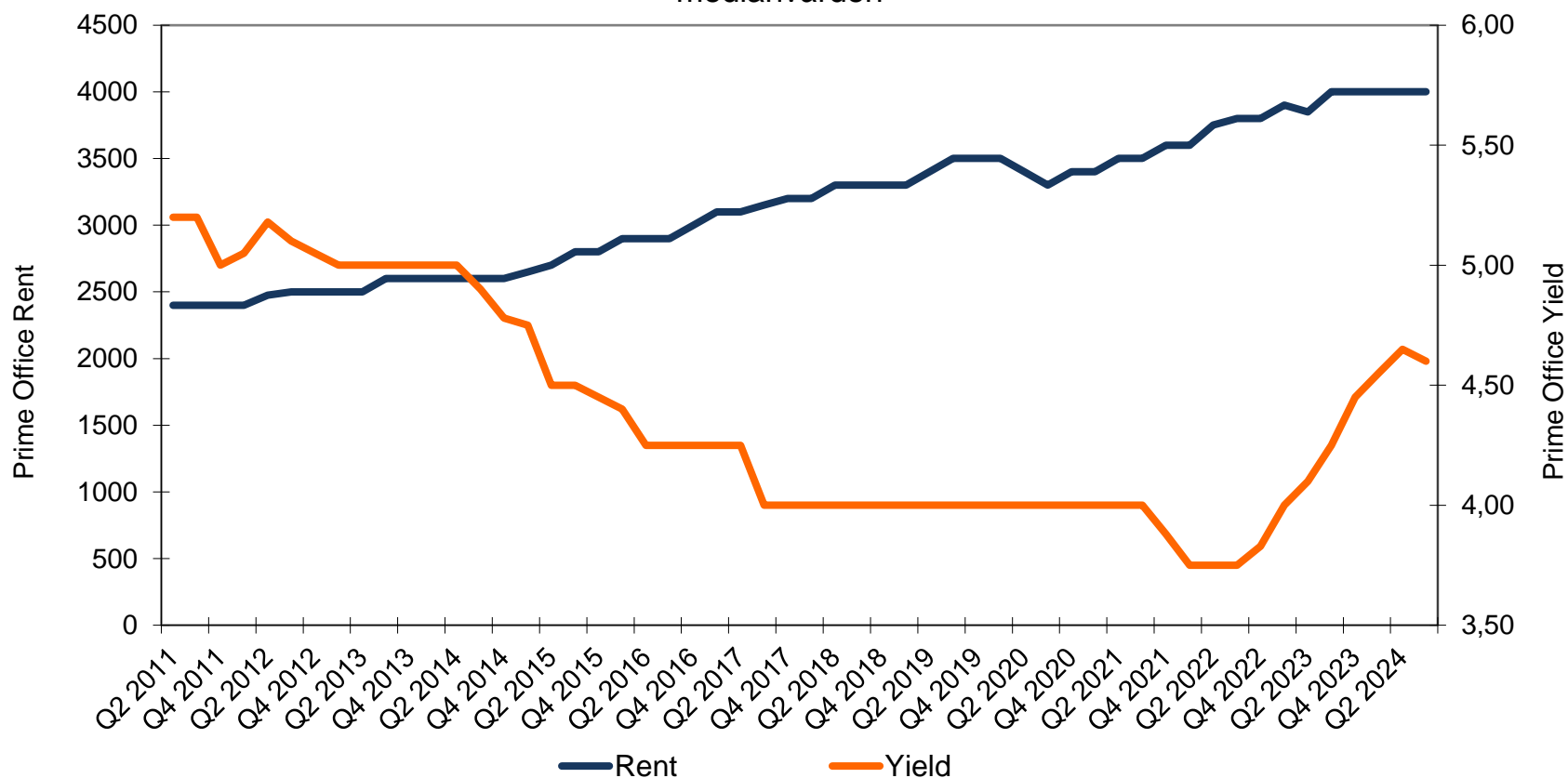
Konsensusprognoser (Prime Offices Stockholm CBD)
medianvärden



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Foru.

- Prognosen för Göteborg prime office rent kvarstår oförändrad på 4 000 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen har justerats ned från 4,65% till 4,60%.

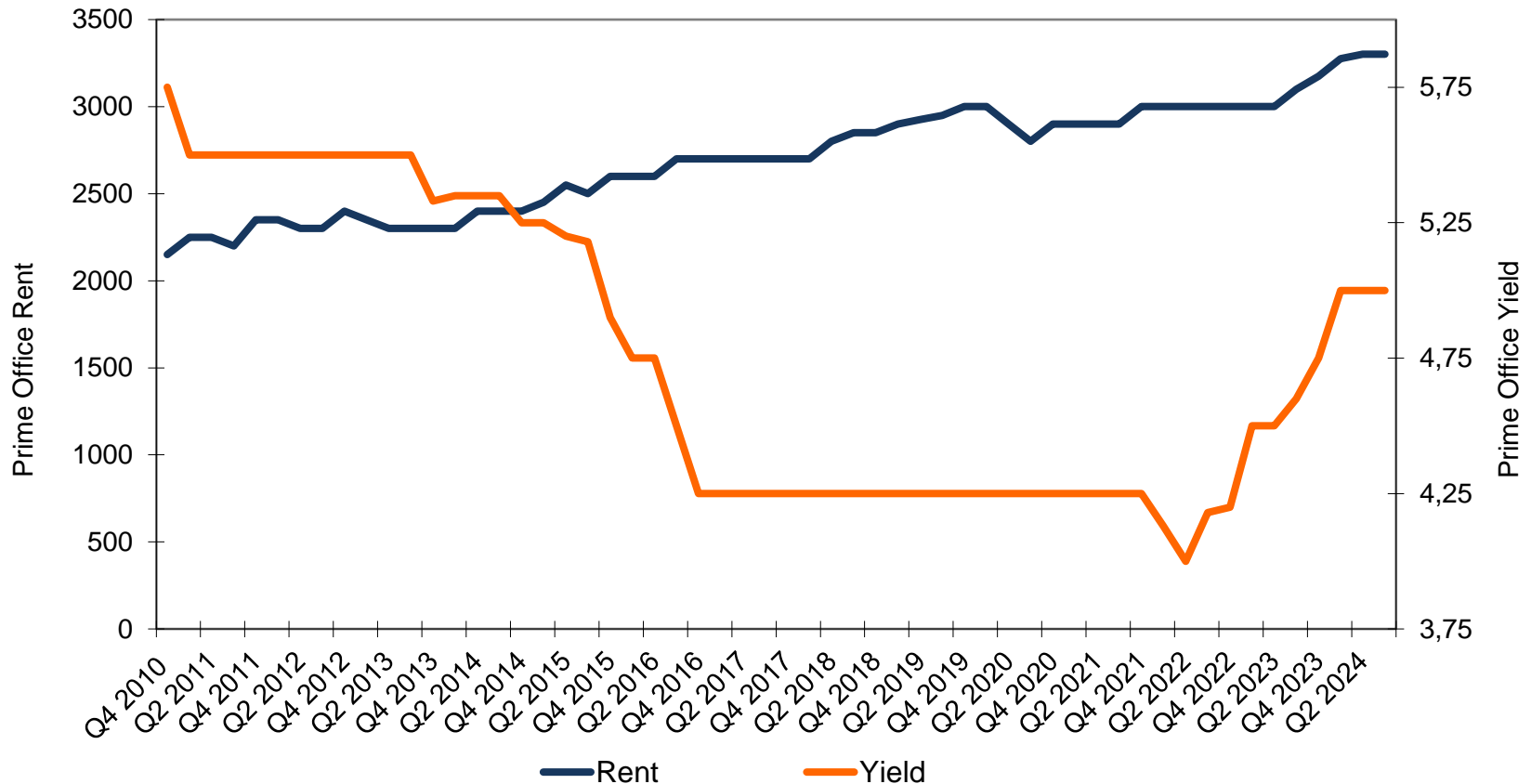
Konsensusprognoser (Prime Offices Gothenburg CBD)
medianvärden




Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- Prognosen för Malmö prime office rent är oförändrad på 3 300 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen ligger kvar på 5,00%.

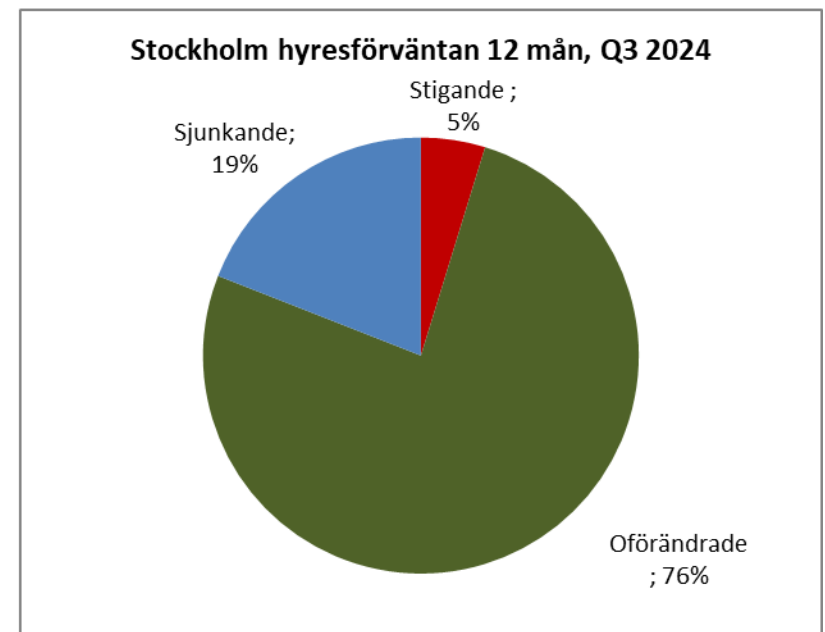
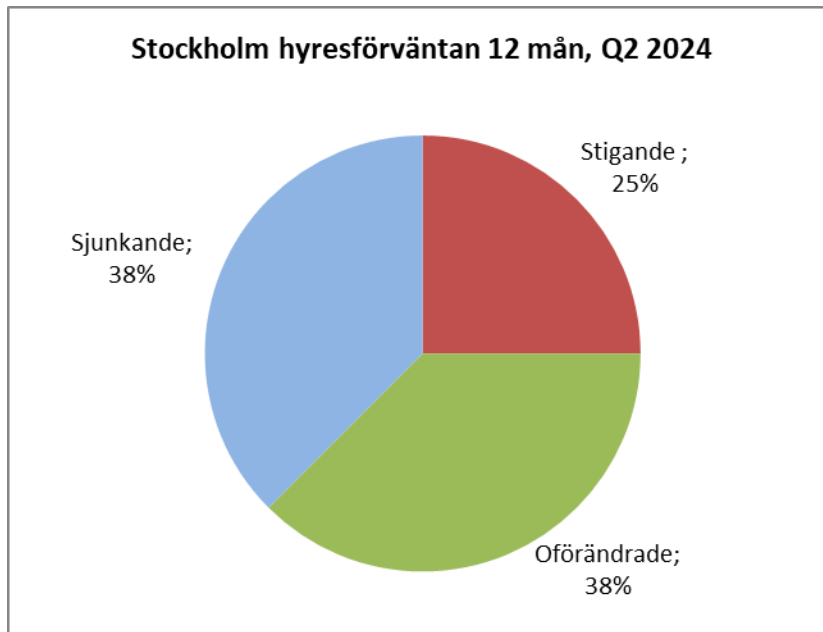
Konsensusprognoser (Prime Offices Malmö CBD)
medianvärden



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- 
- Förväntan på ett års sikt
 - Prime office rent

- Andelen som förväntar sig stigande hyror i Stockholm det närmaste året har minskat från 25% till 5%.
- Andelen som förväntar sig sjunkande hyror har minskat från 38% till 19%.
- Återstående 76% räknar med oförändrade hyror på 12 månaders sikt.

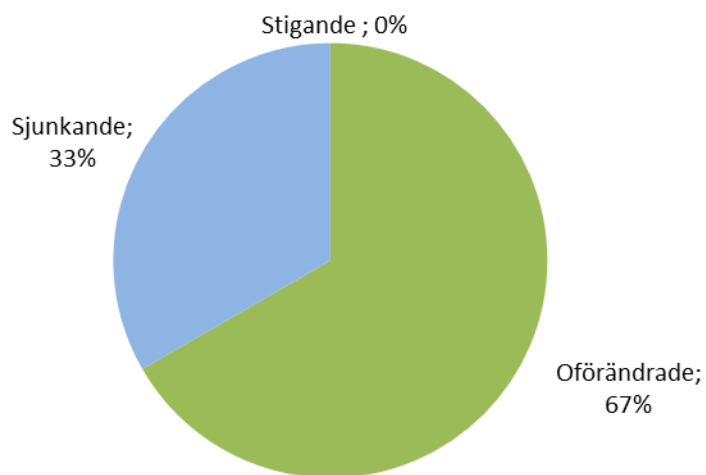


- Andelen som förväntar sig stigande hyror i Göteborg på 12 månaders sikt har minskat från 13% till 5% detta kvartal.
- Andelen som förväntar sig sjunkande hyror har minskat från 27% till 14%.
- Återstående 82% räknar med oförändrade hyror.

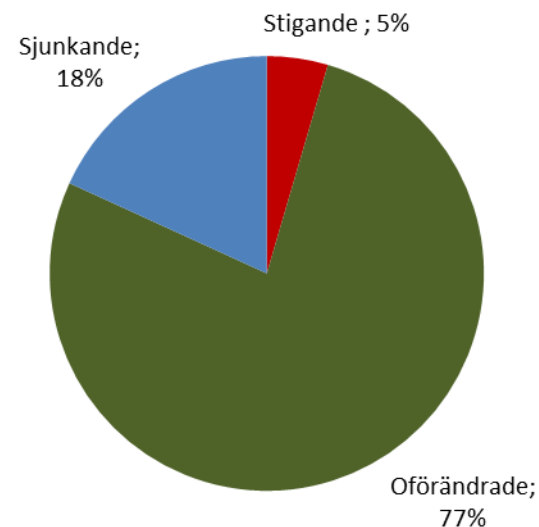


- 5% av de svarande bedömer att hyrorna kommer att stiga i Malmö det närmaste året.
- 77% av de svarande bedömer att hyrorna i Malmö kommer att förbli oförändrade.
- 18% räknar med sjunkande hyror. Förra kvartalet var andelen 33%

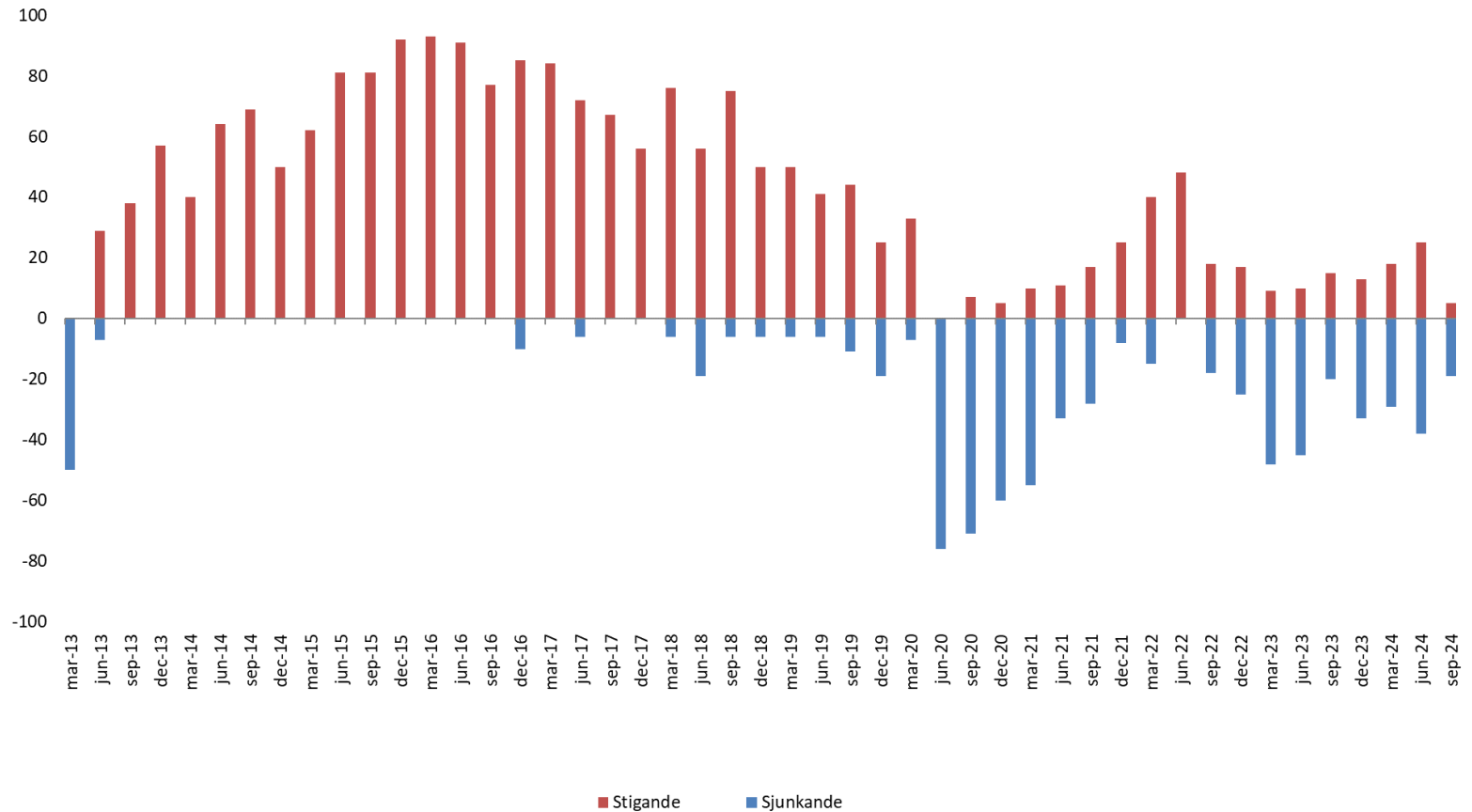
Malmö hyresförväntan 12 mån, Q2 2024



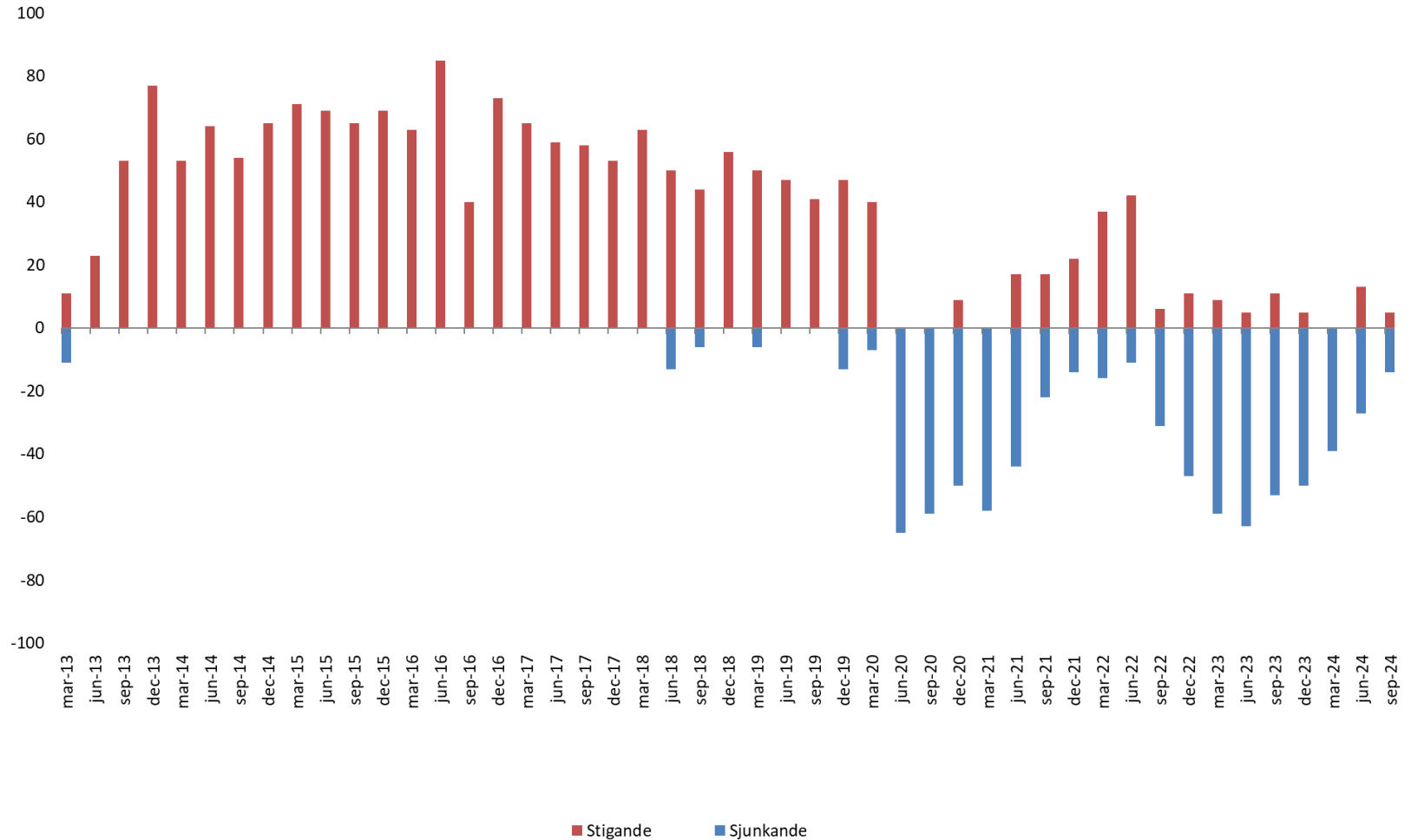
Malmö hyresförväntan 12 mån, Q3 2024



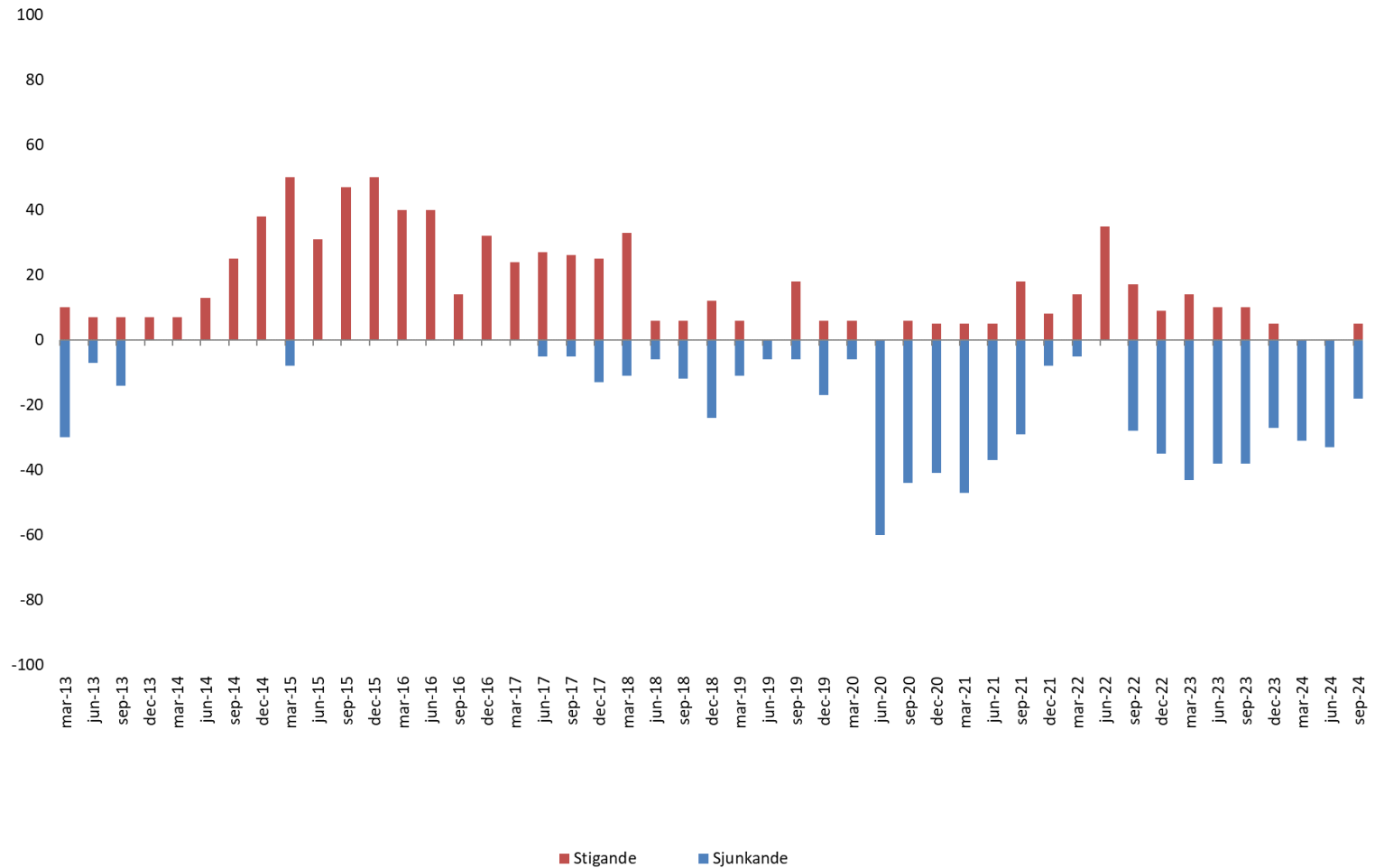
Andel som förväntar sig stigande resp. sjunkande hyresnivå det kommande året Stockholm




Andel som förväntar sig stigande resp. sjunkande hyresnivå det kommande året Göteborg

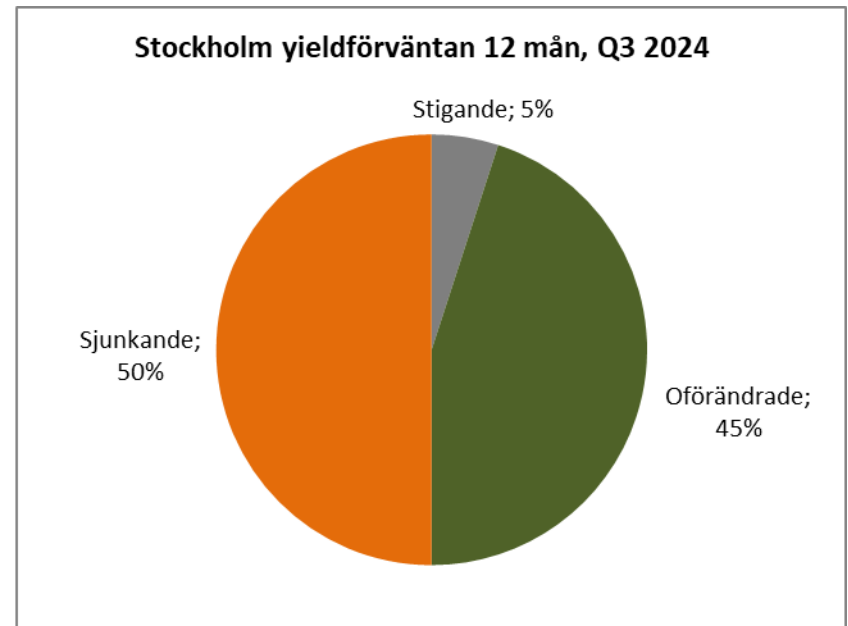
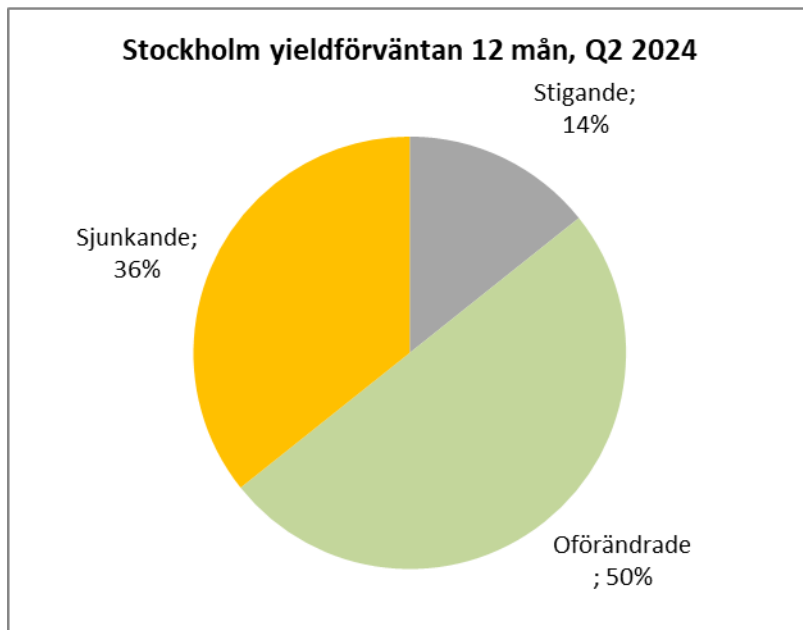


Andel som förväntar sig stigande resp. sjunkande hyresnivå det kommande året Malmö

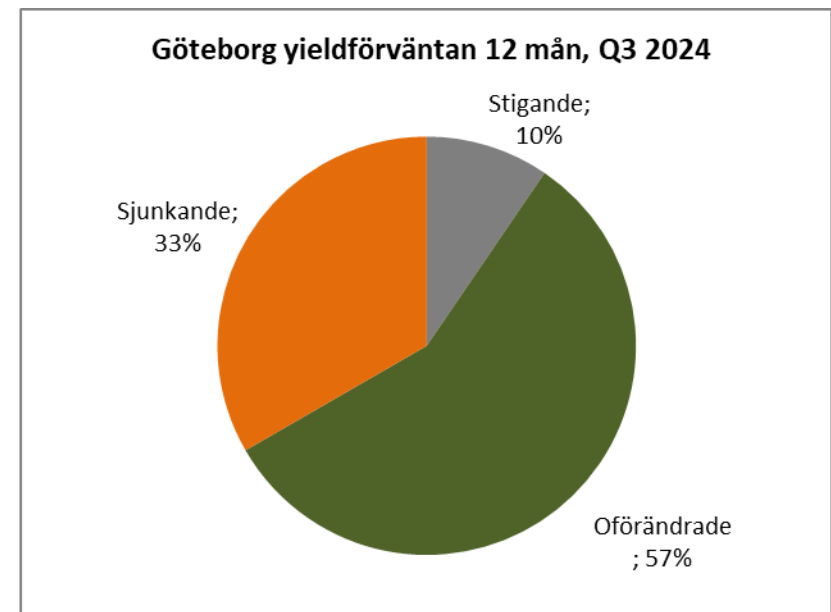
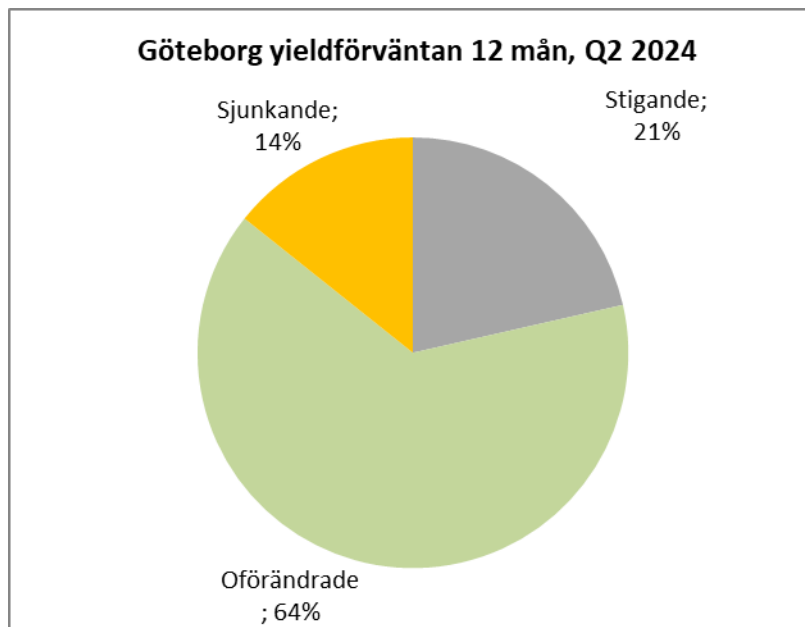


- 
- Förväntan på ett års sikt
 - Prime office yield

- 50% svarande förväntar sig sjunkande prime office yield i Stockholm det närmaste året. Motsvarande andel var 36% förra kvartalet.
- Andelen som förväntar sig stigande yilder uppgår till 5%; en minskning från 14% förra kvartalet.
- Återstående 45% bedömer att yielderna kommer att förbli oförändrade det närmaste året.

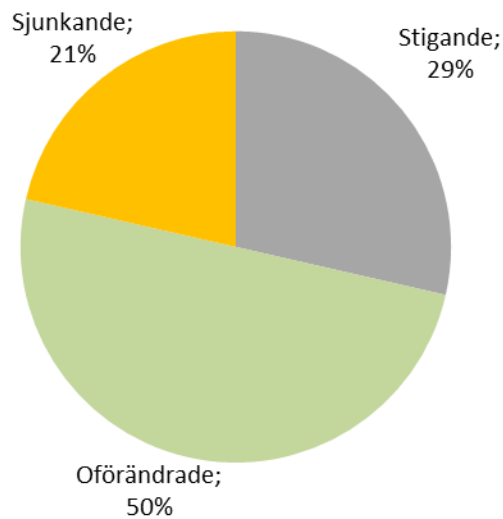


- 33% av de svarande förväntar sig sjunkande prime office yield i Göteborg det närmaste året. Motsvarande andel var 14% förra kvartalet.
- Andelen som förväntar sig stigande yilder uppgår till 10%; en minskning från 21% förra kvartalet.
- Återstående 57% bedömer att yilderna kommer att förbli oförändrade det närmaste året.

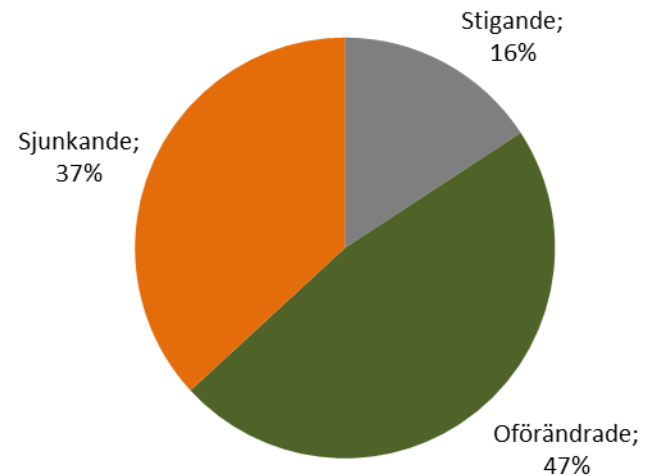


- 37% av de svarande räknar med sjunkande prime office yield i Malmö det närmaste året. Motsvarande andel var 21% förra kvartalet.
- 16% bedömer att yielderna i Malmö kommer att stiga det närmaste året; en minskning från 29% förra kvartalet.
- Återstående 47% räknar med att yielderna kommer att förbli oförändrade.

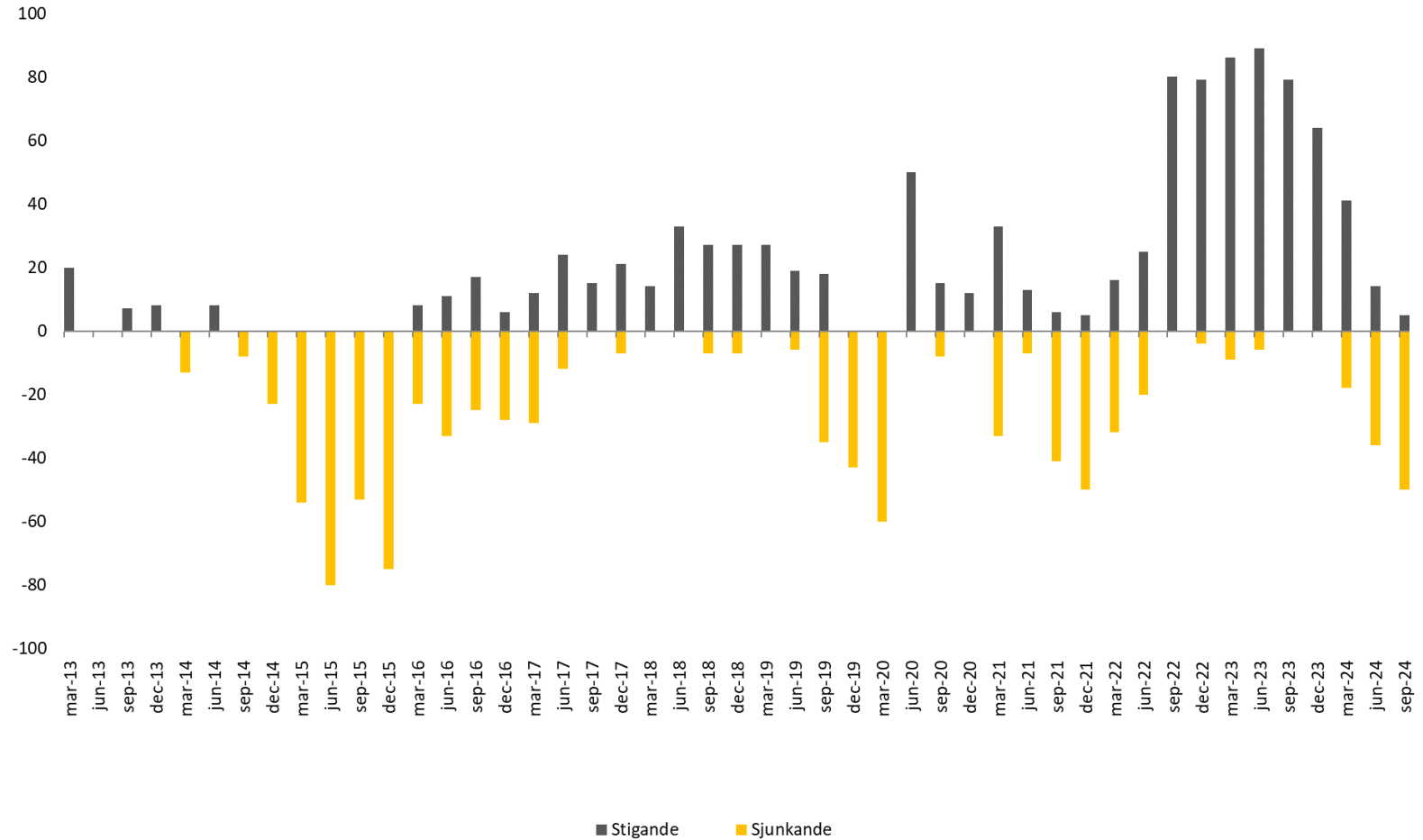
Malmö yieldförväntan 12 mån, Q2 2024



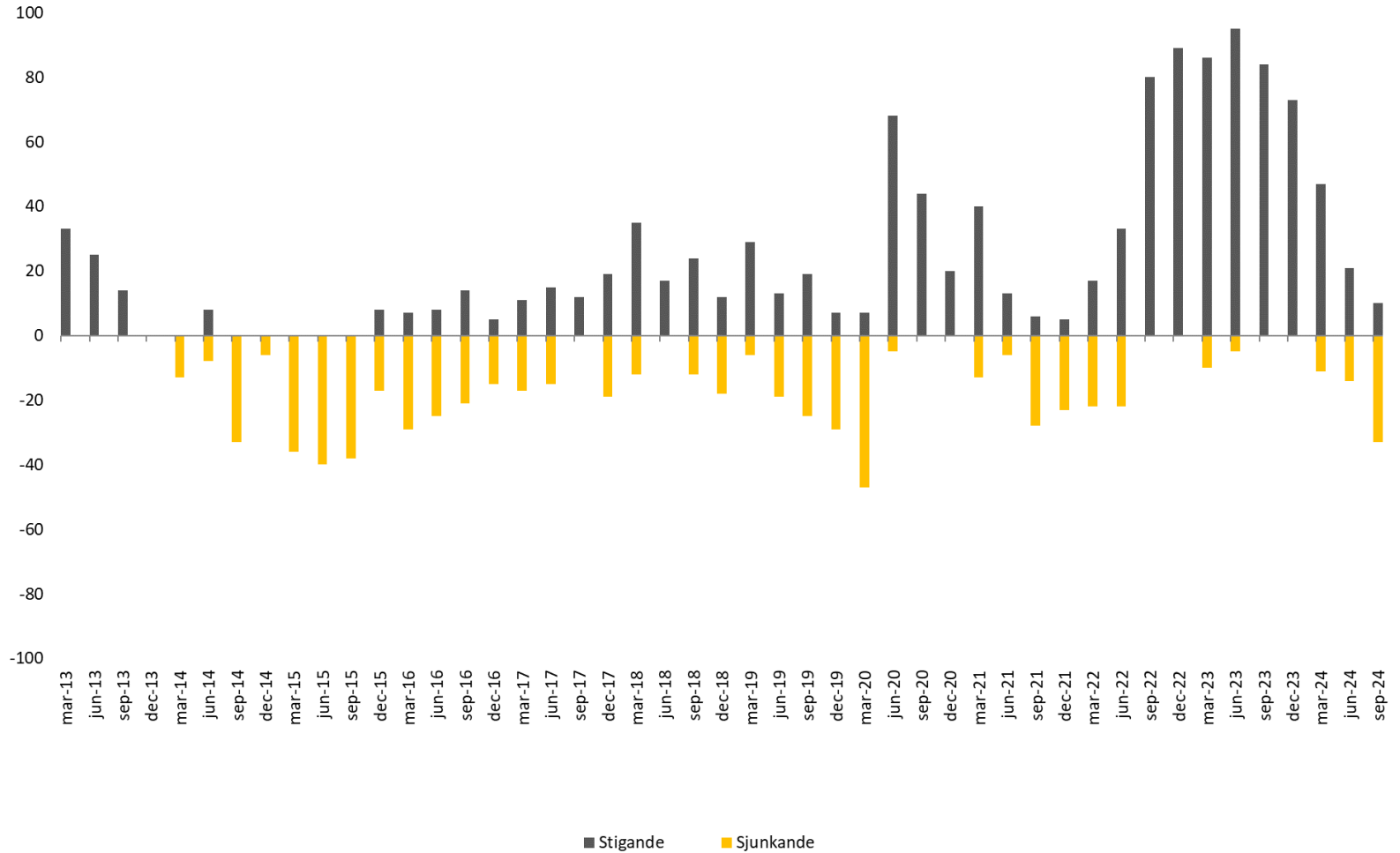
Malmö yieldförväntan 12 mån, Q3 2024



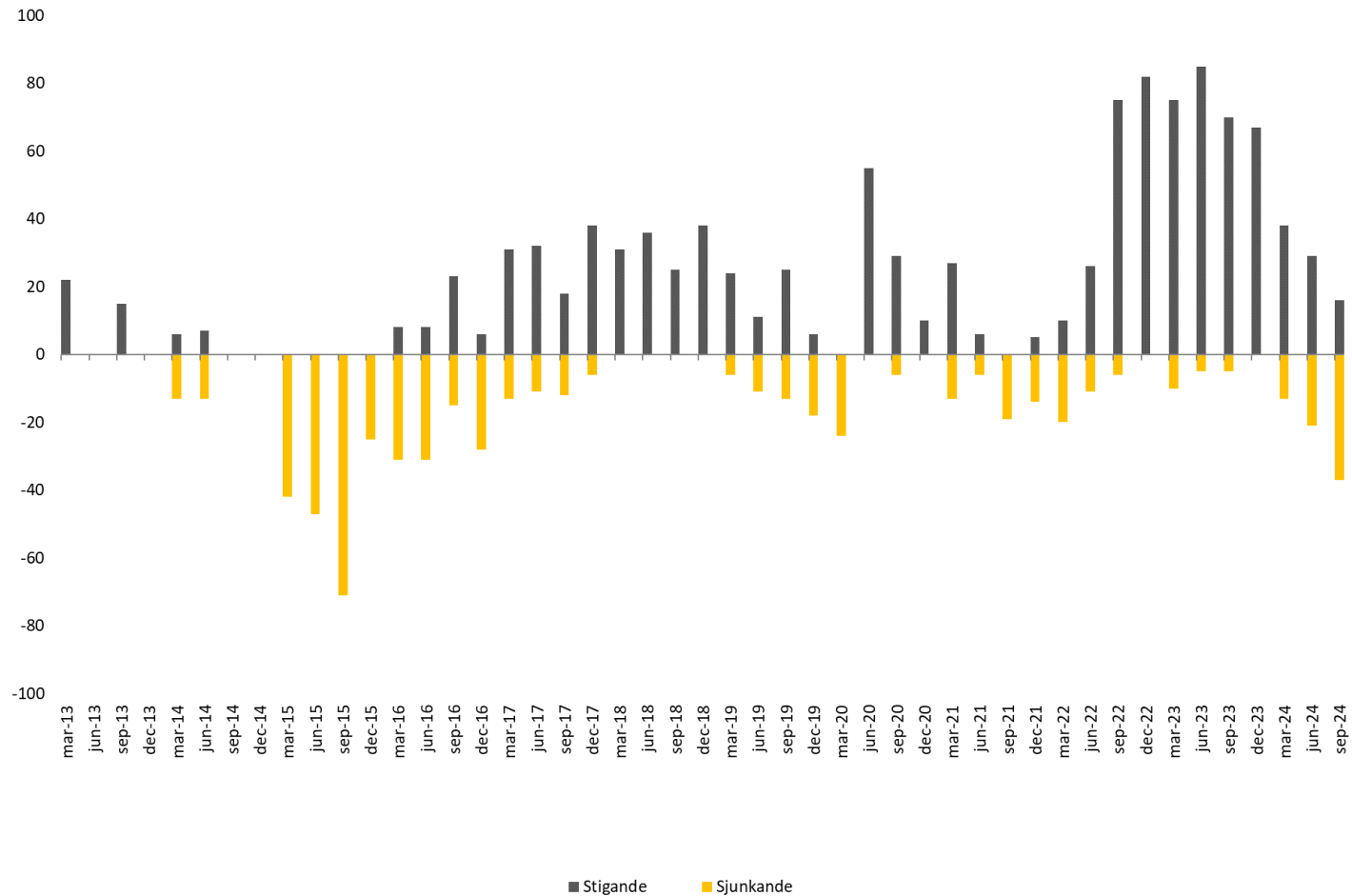
Andel som förväntar sig stigande resp. sjunkande yieldnivå det kommande året Stockholm




Andel som förväntar sig stigande resp. sjunkande yieldnivå det kommande året Göteborg



Andel som förväntar sig stigande resp. sjunkande yieldnivå det kommande året Malmö



- 
- ❑ Använd gärna informationen i presentationer och dylikt men glöm ej att ange källan SEPREF.

 - ❑ Stort tack för er medverkan!!

 - ❑ För information mejla seprefkonsensus@gmail.com eller ring 070 716 92 29

 - ❑ Använd gärna den här länken för att lägga till fler personer på sändlistan: <https://samhallsbyggarna.us18.list-manage.com/subscribe?u=d7bdfbc7139874357f3c6326&id=ad79837197>