

Proposition, lantmätarstugan i Åre

Bakgrund

Under många år har lantmätarstugan i Åre varit en väsentlig tillgång för ett flertal medlemmar med lantmäteri anknytning. I takt med föreningens utveckling, inte minst sammanslagningen mellan SVR och Aspect har en allt mindre andel av medlemmarna haft anknytning till och intresse för stugan. Under ett antal år har den dessutom ekonomiskt gått med ett mindre men dock underskott för att nu, efter goda insatser av engagerade medlemmar, ge ett mindre och stabilt överskott. Detta överskott bedöms kunna bibehållas till att större reinvesteringar krävs. Mot bakgrund av detta föreslås årsmötet besluta följande.

Förslag till beslut

1. Årsmötet uppdrar till styrelsen att till nästa årsmöte ta fram ett förslag på hur lantmätarstugan kan erbjudas att förvärfvas av de medlemmar som tillsammans i organiserad form vill överta stugan med en omkringliggande tomt och nödvändiga servitut för att dem ska fungera som en självständig fastighet.
2. I uppdraget ingår att inledningsvis sondera intresset bland medlemmar, utreda förutsättningarna för att den juridiska formen för förvärvet medger framtida in- och utträde för föreningens medlemmar mot skälig ekonomisk ersättning samt att verksamheten är baserad på principen om självkostnad.
3. Förslag till pris skall redovisas för stämmans godkännande med utgångspunkten i att priset skall sättas med skälig rabatt jämfört med ett marknadspris.
4. Om ovan lösning ej är genomförbar uppdras styrelsen att se över alternativa lösningar för Årestugans framtid

Styrelsens utredning

Uthyrning, drift och skötsel ger idag ett mindre ekonomiskt överskott och kan, givet ideella insatser av engagerade medlemmar, fortsätta så under ett antal år. Styrelsen gör emellertid den bedömningen att när större reinvesteringar behövs kommer föreningen inte att ha resurser för detta och en avyttring kan bli nödvändig under mindre ordnade former. Då endast en mindre del av medlemmarna använder stugan och dessutom genom sina hyresinbetalningar, och för några även eget arbete, håller ekonomin i balans, är det nära till hands att erbjuda de intresserade medlemmarna att förvärva stugan till ett pris som sätts med en skälig rabatt jämfört med marknadsvärdet.

Föreningen avhänder sig risken att behöva hantera en framtida tids- och kapitalkrävande insats när den tiden kommer, behöver inte ägna sig åt en verksamhet som är riktad endast mot en mindre del av medlemmarna och att beslut i förvaltningsfrågor ligger närmare de som berörs av dem. Dessutom skulle en försäljning ge föreningen en intäkt som kan investeras i utveckling av föreningens primära uppdrag.

De fastighetsrättsliga förutsättningarna att skapa en fristående fastighet med nödvändiga tillbehör runt stugan kan vara komplicerade. Styrelsen har ändå bedömt att det är nödvändigt att behålla en del av fastigheten som en vilande tillgång tills, om någonsin, Åres expansion medför att de delarna av fastigheten kan realiseras för exploatering.

/Styrelsen