



Varmt välkommen till

SEPREF:s seminarium om

Kontorsmarknaden inför 2021

Tisdagen den 9 februari kl 9:00 - 10.30

Digitalt möte med GoToWebinar via Pangea Property Partners

Hemarbete och ett digitalt arbetssätt blev det nya normala 2020. Har vår syn på arbete och arbetsplatser förändrats även mer långsiktigt när det gäller effektivitet och fysiska möten. Blir co-working en vinnare eller förlorare? Har kontoret som social mötesplats blivit ännu viktigare? Hur kommer erfarenheten av pandemin att påverka de stora kontorsanvändarnas inställning till sina lokaler på sikt? Kommer det fysiska kontoret att se annorlunda ut? Kommer de kontorstäta stadsdelarnas funktion att påverkas? Allt fler svenska företag behöver se över sina kostnader. Hur agerar kontorsfastighetsägarna för att möta dessa utmaningar? Slutligen hur påverkar allt detta hyror, avkastningskrav och kontorsfastigheternas värde?

9:00	Introduktion	Moderator: Christina Gustafsson
	Resultat från SEPREF:s konsensusprognos Q1 2021. Hur är situationen på kontorsmarknaden i nuläget och vad kan vi förvänta oss på ett års sikt?	Karin Witalis, ansvarig för SEPREF:s konsensusprognos
	Analys av läget på den svenska fastighetsmarknaden och prognos för framtiden. Hur ser investerarna på olika segment och hur har kontorsbolagen klarat sig på börsen?	Mikael Söderlundh, Head of Research & Partner, Pangea Property Partners
	Hur har den rådande pandemin påverkat efterfrågan på kontorslokaler? Vad efterfrågar hyresgästerna 2021 och vilka nya krav ställer de på kontorslokaler och hyresvärdar? Hur har uthyrningen utvecklats och vilka lärdomar kan vi på uthyrningssidan dra av coronakrisen?	Anders Hansén, Senior Director Tenant Representation, CBRE Jesper Swedenborg, Uthyrningschef, Vasakronan
10:30	Avslutning	

SEPREF är en sektion för Fastighetsanalys och marknad inom Samhällsbyggarna

Anmälan till seminariet sker till seprefsverige@gmail.com senast 4 februari

Du som anmält dig får en länk med inbjudan till GoToWebinar senast dagen innan seminariet

Seminariet är kostnadsfritt

SEPREF