



Finansdepartementet

Finansmarknads- och bostadsminister
Per Bolund

Hur kan din organisation bidra till ett fortsatt högt och hållbart bostadsbyggande?

I regeringsförklaringen i september aviserade statsministern att regeringen avser att samla alla aktörer på bostadsmarknaden kring det gemensamma intresset att trygga en fortsatt hög byggtakt. Det var ett uttryck för att regeringen bedömer att ett fortsatt högt bostadsbyggande är nödvändigt för att möta befolkningstillväxten i Sverige. Byggsamtalen kommer att genomföras under februari och inför dessa samtal avser regeringen att samla upp inspel från bygg- och anläggningsbranschen.

Regeringen har de senaste åren genomfört en rad satsningar och regelförändringar för att underlätta och utveckla bostadsbyggandet. Investeringsstöd stimulerar byggandet av hyresbostäder, studentbostäder och äldreboenden. Statliga avtal med ett antal kommuner om bostadsbyggande i samband med infrastruktursatsningar har tecknats. Förenklingar har genomförts i plan- och bygglagen. En särskild satsning på utbildningsplatser har påbörjats med inriktning mot samhällsbyggnad.

Regeringens bedömning är att tre stora utmaningar fortlöpande måste hanteras om ett högt bostadsbyggande ska förverkligas och bidra till ett hållbart samhällsbygge. För det första måste tillträdet till bostadsmarknaden för unga och andra som behöver en bostad säkras. För det andra måste det finnas förutsättningar som säkerställer tillgången till kompetent arbetskraft. För det tredje måste både byggandet och de hus som byggs bidra till att Sverige når de mål för minskade utsläpp av växthusgaser som satts upp nationellt och internationellt.

Det här brevet går till organisationer och företag som är viktiga aktörer för ett hållbart och högt bostadsbyggande. Ni inbjuds härmed att ge er syn på vilket sätt ni kan bidra till att lösa de tre utmaningar regeringen identifierat.

Tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden för fler

Bostadsbyggandet har under de senaste åren legat på historiskt höga nivåer. Nyproduktionen av bostäder har dock minskat under det senaste året, allra mest gäller det bostadsrätter. Behovet av fler bostäder är dock fortsatt stort i stora delar av landet.

Regeringens främsta åtgärd för att öka utbudet av bostäder som är överkomliga även för grupper med relativt lägre inkomster är investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande. Inom januariavtalet pekas bostadsmarknadens funktionssätt ut som ett av flera områden som ska omfattas av en skattereform. Regeringen vill höra vad branschen gör och kan göra för att förbättra produktiviteten och utveckla affärsmodeller i syfte att nå flera målgrupper med nyproduktion.

- Hur arbetar ditt företag/organisation för att bidra till att producera fler ekonomiskt överkomliga bostäder?
- Vad kan ni göra mer och vad krävs i sådana fall av andra?

Kompetensförsörjning

Byggbranschen har återkommande pekat ut kompetensförsörjningen som det främsta hindret för ökat byggande, med tyngdpunkten på olika yrkesgrupper över tid. Rätt kompetens är centralt för såväl kvaliteten på det som byggs och för effektiviteten i byggprocessen. Det är vidare av vikt med en god arbetsmiljö inom byggbranschen.

I regeringens budgetproposition för 2020 förstärks och förlängs Tekniskprången för att genom praktik få fler unga med gymnasieexamen att söka ingenjörsutbildningar. Utbyggnaden av samhällsbyggnadsutbildningar liksom ingenjörsutbildningar som påbörjades 2018 på universitet och högskolor fortsätter. Myndighetssamverkan för kontroll för att motverka fusk, regelöverträdelser och brottslighet i arbetslivet fullföljs. Regeringen vill höra vad branschen gör och kan göra för att förbättra organisation och planering av byggprojekt, höja säkerheten på byggarbetsplatserna och långsiktigt stärka kompetensförsörjningen.

- Vad gör ditt företag/organisation för att underlätta och bredda rekrytering till branschen?
- Vad kan ni göra mer och vad krävs i sådana fall av andra?

Klimatutmaningen

Senast år 2045 ska Sverige inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. I dag kommer en femtedel av Sveriges inhemska klimatutsläpp från byggsektorn.

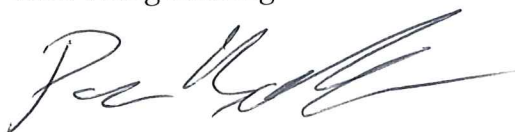
Regeringen har tagit emot bygg- och anläggningsbranschens färdplan för fossilfri konkurrenskraft samt träbyggnadsindustrins färdplan för industriellt träbyggande och har nyligen presenterat en klimathandlingsplan för riksdagen. Vi gör gemensamt bedömningen att en utveckling mot en cirkulär ekonomi är viktig. Regeringen vill i det sammanhanget betona användningen av giftfria material och ett hållbart omhändertagande av avfall.

Aktuella åtgärder från regeringen är klimatdeklarationer som införs senast 2022 och som skapar ytterligare förutsättningar att ställa krav på klimatpåverkan även under byggtiden och krav på att byggnader ska vara utrustade för att kunna ladda elfordon. Arbetsmaskiner står för en betydande del av klimatutsläppen och regeringen inför nu ett stöd för eldrivna arbetsmaskiner. Alla fastighetsägare kan få stöd för att installera solceller och det behövs inte längre bygglov för att montera dem på de flesta byggnader. Mer behöver göras. I januariavtalet finns ett särskilt fokus på att öka trähusbyggandet – både av klimatskäl men också som en regional arbetsmarknadsinsats.

- Vad gör ditt företag/organisation för att minska byggandets klimatpåverkan i allmänhet och öka användandet av trä i synnerhet?
- Vad kan ni göra mer och vad krävs i sådana fall av andra?

Vi ser fram emot att ta del av era svar om på vilket sätt ni kan bidra till att lösa de tre utmaningar regeringen identifierat - senast den 27 januari på adress: fi.sba.byggsamtal@regeringskansliet.se

Med vänlig hälsning



Per Bolund