



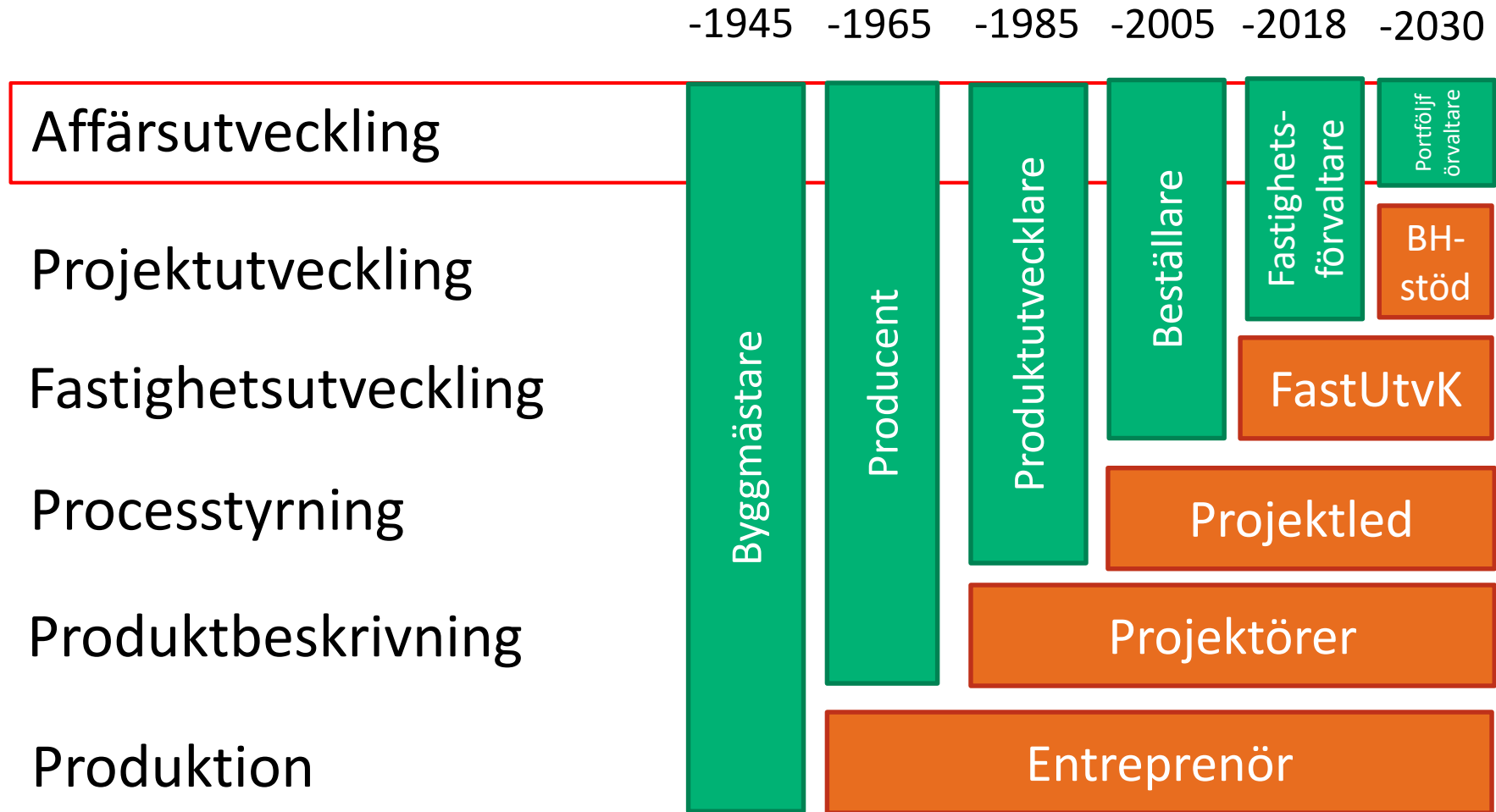
SAMHÄLLSBYGGARNA

Byggherrens roll i förändring 14 november 2019

Vad är en byggherre?

Byggherre är ett begrepp som återfinns inom lagstiftningen. Plan- och bygglagen definierar byggherren som "den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten".

Byggherrerollen 2030?



2018-04-11 Utv av Sven-Erik Delsenius lic.avhandling 2009 – Byggherrerollens utveckling i bostadsbyggande 1945-2005

Vad återstår 2030?

Källa: Helena Lennartsson, Byggherrarna

- vem samordnar bygglagstiftningen?

Arbetsmarknad:

- Arbetsmiljölagen
- Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbest, byggnads- och anläggningsarbete, ändring, ställningar, arbetsplatsens utformning

Finans:

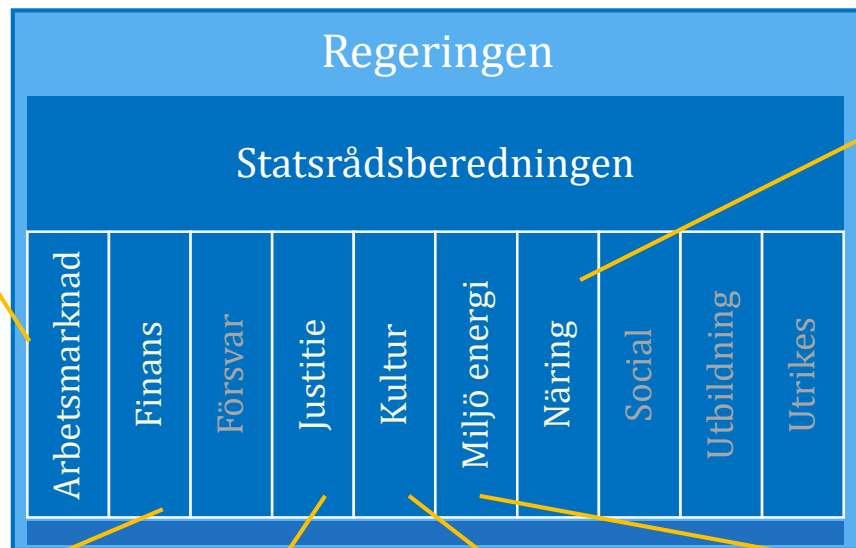
- Skatteförfarandelagen/-förordning
- Upphandlingslagarna: LOU, LUF, LUFS/förordningen
- Förordning om antidiskrimineringsvillkor i upphandlingskontrakt
- SKV föreskrifter om personalligare
- KKV allmänna råd .. om antidiskrimineringsvillkor i upphandlingskontrakt

Justitie:

- Ordningslag
- Lag om skyddsrum
- Säkerhetsskyddslag
- Lag om skydd mot olyckor

Kultur:

- Kulturmiljölagen
- Förordning om statliga byggnadsminnen



Närings:

- Plan- och bygglag/ -förordning

Boverket:

- Regelsamling för byggande BBR
- Konstruktionsregler EKS
- Allmänna råd om kontrollansvariges självständiga ställning
- Regelsamling, föreskrifter och allmänna råd för funktionskontroll av ventilationssystem
- Allmänna råd om rivningsavfall

Miljö:

- Miljöbalk
- Lag om energideklaration för byggnader
- Avfallsförordning
- Förordning om PBC
- Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Naturvårdsverket:

- Föreskrifter om transport av avfall
- Allmänna råd till avfallsförordningen

- Finns det delar av bygglagstiftningen som kan samordnas?

Näringsdepartementet

Begära planbesked
Anlägga gator, vägar och andra allmänna platser m.m.
Uppfylla tekniska egenskapskrav
Utse kontrollansvarig
Ansöka om bygg-, rivnings- och marklov
Upprätta kontrollplan
Anmäla åtgärder
Delta i tekniskt samråd
Kontrollera genomförande
Närvara vid Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök
Meddela avslut för slutsamråd och slutbesked
Bedöma byggprodukters egenskaper
Skydda byggarbetsplatser och brukare
Förebygga och begränsa skaderisker vid mark och sprängningsarbeten
Tillse relevant kompetens för projektering och utförande
Verifiera att byggnad uppfyller krav
Uppfylla energiklassning
Mottagningskontrollera material och produkter
Utförandekontrollera material och produkter
Ventilationskontroller vid driftsättning, OVK

Finansdepartementet

Upphandla enligt offentlig upphandling
Anmäla byggarbetsplats till Skatteverket
Tillhandahålla utrustning för elektronisk personalliggare

Miljödepartementet

Ansöka om tillstånd för miljöfarlig verksamhet
Ansöka om tillstånd för vattenverksamhet
Samråda vid tillståndspliktig verksamhet
Upprätta miljökonsekvensbeskrivning
Ansvara för avfallshantering
Utreda alternativa energiförsörjningssystem och energideklaration
Ansöka om dispens för strandskydd

Kulturdepartementet

Ansöka om konstnärlig gestaltning (frivilligt)
Ansöka om tillstånd och anmälan vid fornminnen
Anmäla inför ändring av byggnad med höga kulturvärden

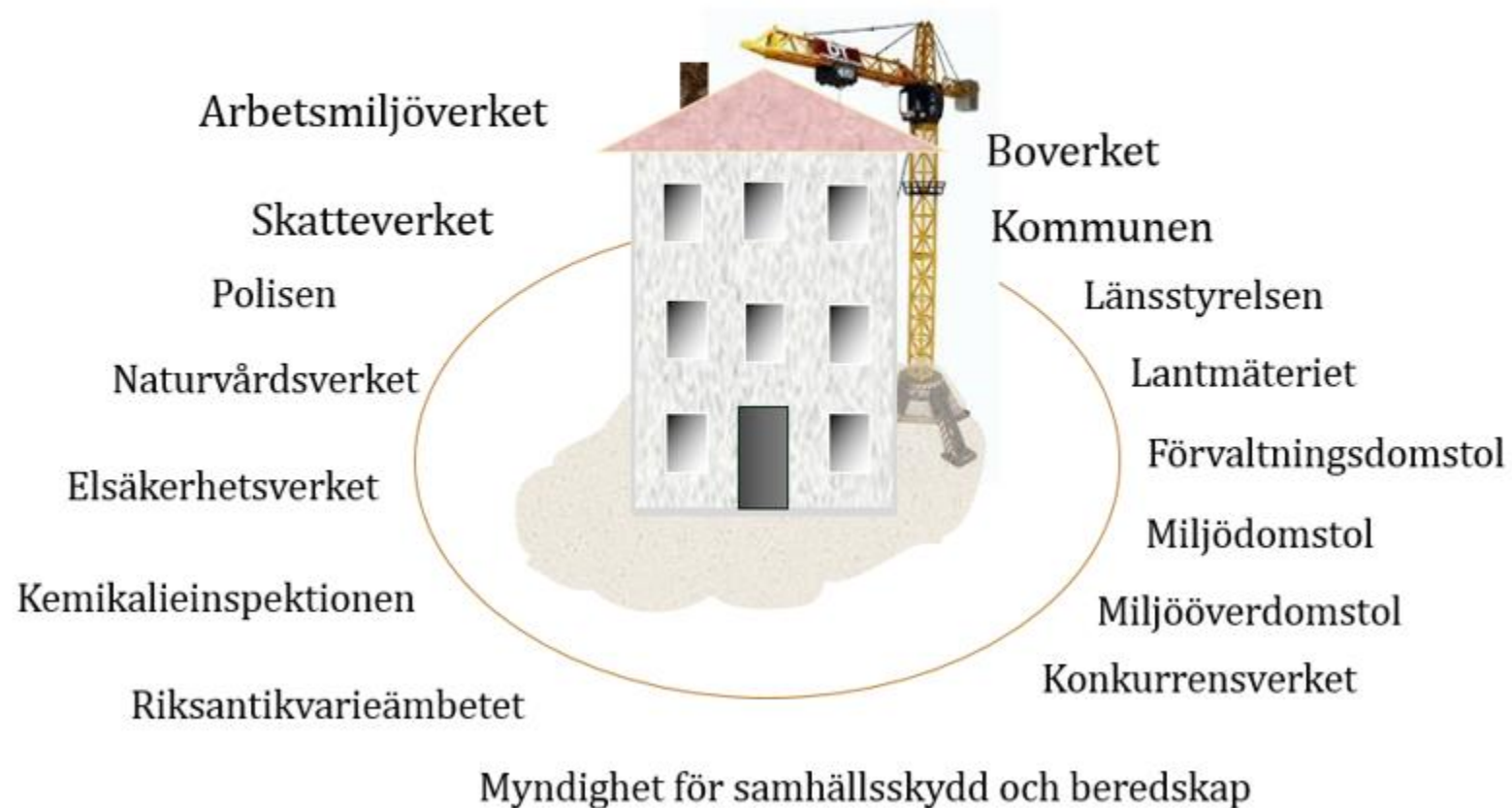
Arbetsmarknadsdepartementet

Samordna byggarbetsmiljön
Undersöka förekomst av asbest och annat hälsofarligt material
Anmäla byggarbetsplats till Arbetsmiljöverket
Tillse att säkerhetsanordningar för takarbeten finns
Utforma arbetsplatsen

Justitiedepartementet

Anmäla om skyldighet att bygga och utrusta skyddsrum
Träffa säkerhetsskyddsavtal med anbudsgivare och leverantör
Ansöka om polistillstånd för användning av offentlig plats
Åtgärda skydd för personer och egendom
Ansvara för säkerhetsanordningar för brunnar, bassänger och liknande
Ansöka om tillstånd för sprängning
Anmäla akuta föroreningar och läckage

Byggherrens kontakter med myndigheter



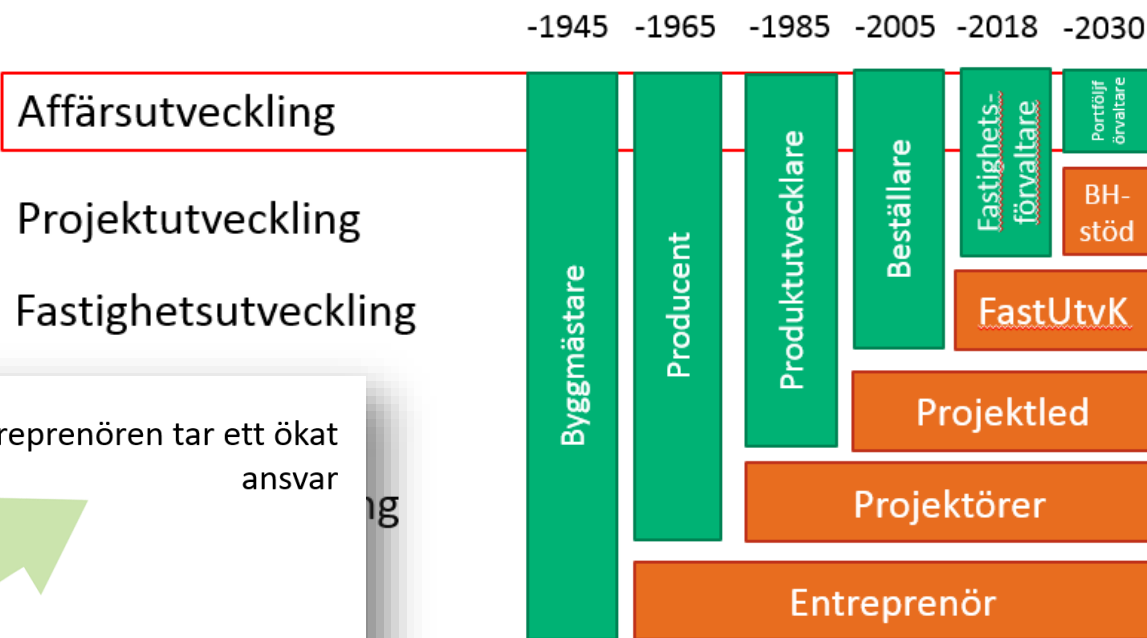
Näringsdepartementet
 Begära planbesked
 Anlägga gator, vägar och andra allmänna platser m.m.
 Uppfylla tekniska egenskapskrav
 Utse kontrollansvarig
 Ansöka om bygg-, rivnings- och marklov
 Upprätta kontrollplan
 Anmäla åtgärder
 Delta i tekniskt samråd
 Kontrollera genomförande
 Närvara vid Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök
 Meddela avslut för slutsamråd och slutbesked
 Bedöma byggprodukters egenskaper
 Skydda byggarbetsplatser och brukare
 Förbygga och begränsa skaderisker vid mark och sprängningsarbeten
 Tillse relevant kompetens för projektering och utförande
 Verifiera att byggnad uppfyller krav
 Uppfylla energiklassning
 Mottagningskontrollera material och produkter
 Utförandekontrollera material och produkter
 Ventilationskontroller vid driftsättning, OVK

Miljödepartementet
 Ansöka om tillstånd för miljöfarlig verksamhet
 Ansöka om tillstånd för vattenverksamhet
 Samråda vid tillståndspliktig verksamhet
 Upprätta miljökonsekvensbeskrivning
 Ansvara för avfallshantering
 Utredda alternativa energiförsörjningssystem och energideklaration
 Ansöka om dispens för strandskydd

Kulturdepartementet
 Ansöka om konstnärlig gestaltning (frivilligt)
 Ansöka om tillstånd och anmälan vid förminnen

Finansdepartementet
 Upphandla enligt offentlig upphandling
 Anmäla byggarbetsplats till Skatteverket
 Tillhandahålla utrustning för elektronisk personalliggare

Byggherrerollen 2030?



Byggherrens kontakter med myndigheter

Arbetsmiljöverket



Boverket

Kommunen

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Förvaltningsdomstol

Miljödömsstol

Miljööverdomstol

Konkurrensverket

Slutskydd och beredskap

Byggherren tar ett ökat ansvar

Entreprenören tar ett ökat ansvar



Hur vill vi att byggherrerollen ska utvecklas?

2009 – Byggherrerollens utveckling i bostadsbyggande 1945-2005

- Upphandlingslagarna: LOU, LUF, LUF3/förordningen
- Förordning om antidiskrimineringsvillkor i upphandlingskontrakt
- SKV föreskrifter om personalliggare
- KKV allmänna råd om antidiskrimineringsvillkor i upphandlingskontrakt

- Justitie:**
- Ordningslag
 - Lag om skyddsrum
 - Säkerhetsskyddslag
 - Lag om skydd mot olyckor

- Kultur:**
- Kulturmiljölag
 - Förordnings om statliga byggnadsminnen

- Näring:**
- Plan- och bygglag/-förordning
- Boverket:**
- Regelsamling för byggande BBR
 - Konstruktionsregler EKS
 - Allmänna råd om kontrollansvariges självständiga ställning
 - Regelsamling, föreskrifter och allmänna råd för funktionskontroll av ventilationssystem
 - Allmänna råd om rivningsavfall

- Miljö:**
- Miljöbalk
 - Lag om energideklaration för byggnader
 - Avfallsförordning
 - Förordning om PBC
 - Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Naturvårdsverket:**
- Föreskrifter om transport av avfall
 - Allmänna råd till avfallsförordningen

