

Byggherrarna

SAMHÄLLSBYGGARNA 2019-11-14

Tommy Lenberg

Medlemmar i Byggherrarna



Föreningen Byggherrarna

- Föreningens medlemmar är professionella byggherrar som kontinuerligt bygger för eget fastighetsägande och långsiktig förvaltning.
- Föreningens medlemmar startade nya projekt under 2018 för 119 miljarder



BYGGHERRENS ARENOR OCH VAD DE STÅR FÖR



Samhällsarenan

Den **långsiktige** och **värdeskapande** samhällsbyggaren –
skapar samhälleliga värden och tar långsiktigt ansvar



Branscharenan

Den **utvecklande** och **utmanande** byggherren –
initiativtagare och kravställare till förbättringar inom samhällsbyggnadsbranschen



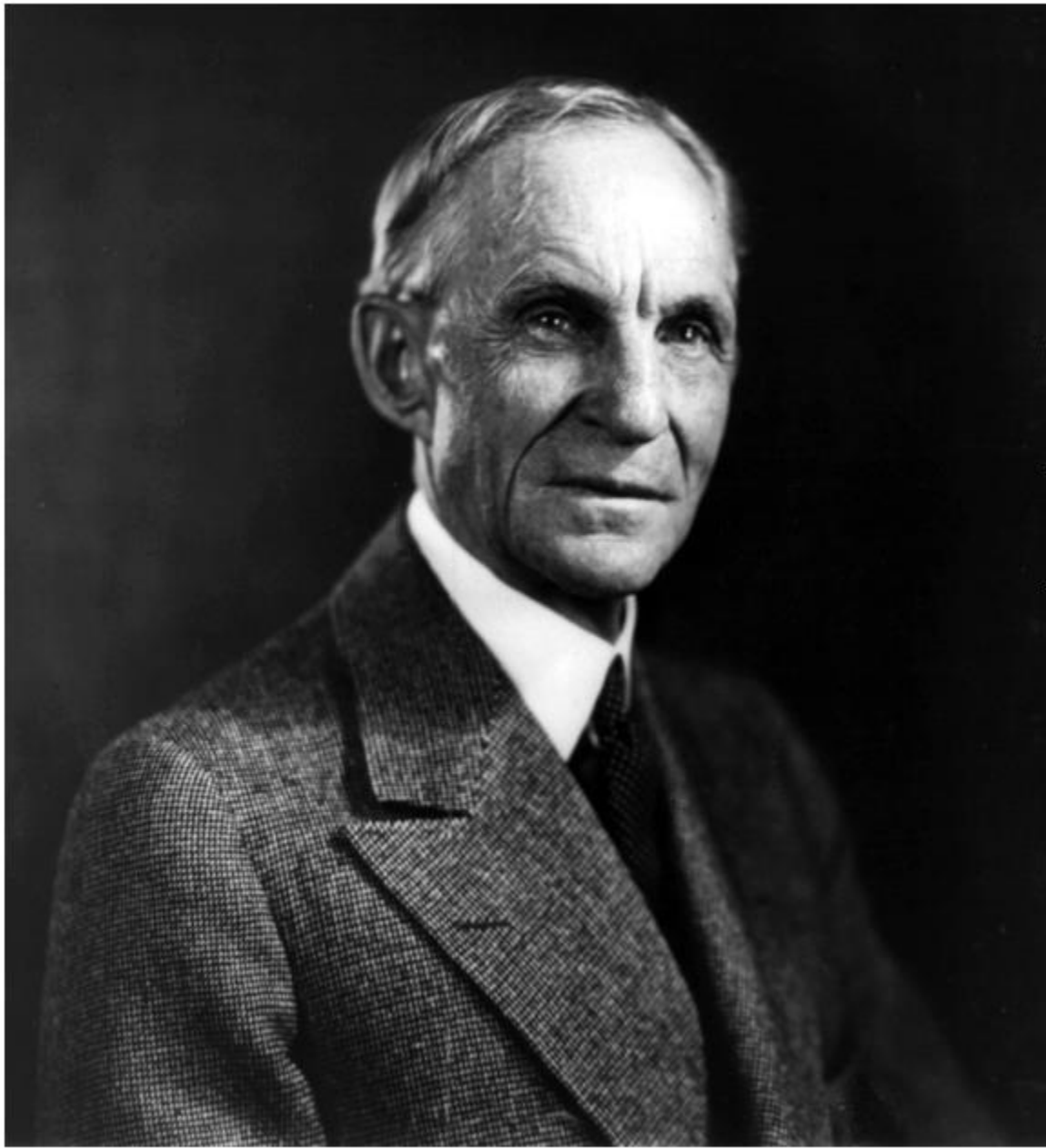
Projektarenan

Den **tydliga** och **kravställande** beställaren –
Engagerat ledarskap med tydlig målbild, ställer krav på aktörerna och följer upp leveranser

Vi gör bara det byggherren ställer krav på att vi ska göra

– varför har vi en sådan bransch?





*“If I had asked people what they
wanted, they would have said:
Faster horses...”*

- Henry Ford



Svenska företag måste ändra sin syn på avtal.

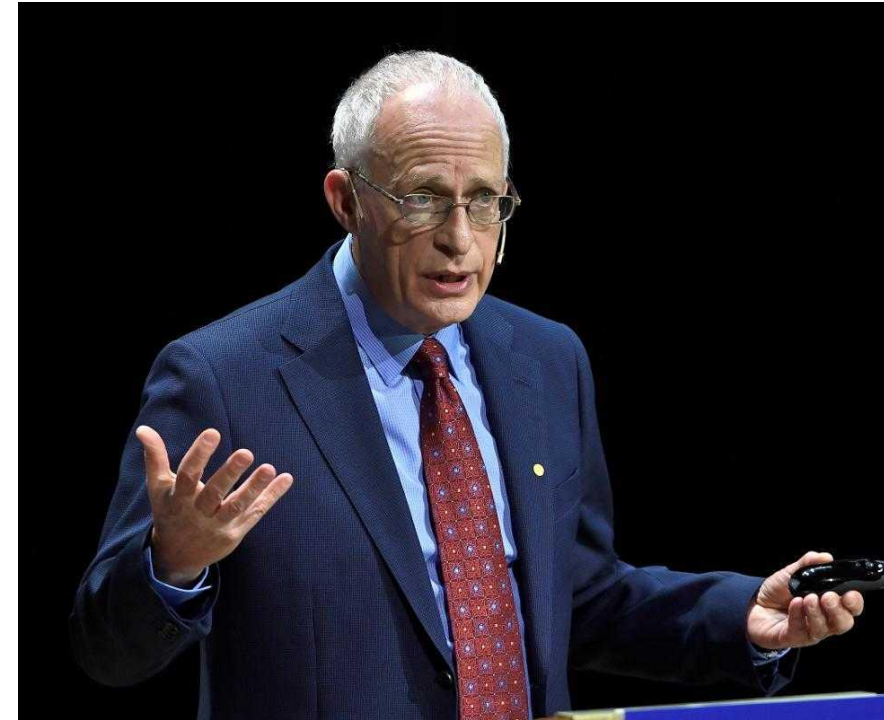
Debattartikel, Dagens Industri den 24 oktober (Harvard Business Review)

Relationsbaserade kontrakt (What's in it for we)

Kontrakt som fokuserar mer på den professionella relationen än på affären – som för det mesta kommer att variera över tid.

Kontrakten specificerar gemensamma mål, vägledande principer och robusta mekanismer för relationsstyrning.

Standard: Ledningssystem för affärsutveckling i samverkan, ISO:44001



Oliver Hart (Nobelpristagare i ekonomi 2016)

