

## Remiss förändrade Utbildningskrav för auktorisation

Idag har vi relativt komplexa utbildningskrav, §12 i stadgarna, där den "generell" auktorisationen inte hittar någon motsvarande utbildning som uppfyller alla krav. När utbildningskraven togs fram en gång i tiden så var lantmäteriutbildningen någon form av riktmärke, men samtliga utbildningar har förändrats med tiden och det har även tillkommit nya utbildningar med fastighetsekonomisk inriktning. Vidare är det inte helt enkelt att utläsa vilka krav vi har på utbildningsbakgrund då vi dels i stadgarna stipulerar vissa poängkrav inom olika ämnesområden för att sedan i Bilaga 1 till stadgarna visa på vad dessa ämnesområden innefattar. Jag vågar påstå att det inte finns någon utbildning, och har nog aldrig funnits, som skulle kunna matcha dessa innehållskrav. Både stadgar och Bilaga 1 finns bifogade.

Det finns således anledning att se över utbildningskravet för att modernisera och förenkla, dock inte sänka, våra krav samtidigt som vi säkerställer att vi inte ska behöva ändra dessa igen inom snar framtid.

Styrelsen vill att ni inkommer med synpunkter på förslag till förändrade utbildningskrav senast den 15/9 2018. Synpunkter lämnas till [peter.palm@samhallsbyggarna.org](mailto:peter.palm@samhallsbyggarna.org) Detta för att, om våra medlemmar finner det adekvat att ändra utbildningskraven, kunna ställa samman de reviderade förslagen inför en extrainsatt stämma i januari/februari 2019. Om förslagen då röstas igenom kan vi ta förändringarna av utbildningskraven vid ordinarie årsmöte 2019.

Styrelsens förslag för respektive auktorisationsform återfinns nedan. Först presenteras förslag till ny formulering av utbildningskravet för den aktuella auktorisationsformen. Avslutningsvis återfinns sammanfattat nuvarande krav i förhållande till det nya förslaget.

### Fastighetsvärderare

För fastighetsvärderare utan speciell inriktning, s.k. generell auktorisation, med rätten att underteckna värderingar med:

Av Samhallsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

Alternativt

Av Samhallsbyggarna auktoriserad intern fastighetsvärderare

Den teoretiska bakgrund som krävs är en masterexamen, en civ ing eller en fil. mag innehållande ämnesfördjupning fördelat inom ekonomi med fastighetsekonomi, juridik med fastighetsrätt och byggteknik motsvarande minst 60hp. Vid fem års högskolestudier med avklarad examen krävs efterföljande vitsordad arbetslivserfarenhet av fastighetsvärdering om tre år under handledning av auktoriserad fastighetsvärderare.

Alternativt en kandidatexamen, eller motsvarande, med inriktning mot fastighetsekonomi eller fastighetsrätt innehållande minst ett års fördjupningsstudier fördelat inom ekonomi med fastighetsekonomi, juridik med fastighetsrätt och byggteknik motsvarande minst 60hp. Vid tre års högskolestudier med avklarad examen krävs efterföljande vitsordad arbetslivserfarenhet av fastighetsvärdering om fem år under handledning av auktoriserad fastighetsvärderare.

Förslaget i sammanfattning:

#### Nuvarande

- **3,5års heltidsstudier (210hp)**  
120hp förutbestämda kurser  
90hp fördjupning/breddning
- **3års praktik**

#### Förslag

- **Masterexamen, (5år, 300hp)** t.ex. civ ing Lantmätare eller en fil. mag innehållande minst ett års inriktning mot fastighetsekonomi, fastighetsrätt och byggteknik
- **3års arbetslivserfarenhet**
- Alternativt
- **Kandidatexamen, (3år, 180hp)** med inriktning mot fastighetsekonomi, fastighetsrätt, och byggteknik
- **5års arbetslivserfarenhet**

## Lantbruksvärderare

För fastighetsvärderare med inriktning mot skog och lantbruk, s.k. lantbruksvärderare, med rätten att underteckna värderingar med:

Av Samhällsbyggarna auktoriserad lantbruksvärderare

Alternativt

Av Samhällsbyggarna auktoriserad intern lantbruksvärderare

Den teoretiska bakgrund som krävs är en masterexamen, eller motsvarande, med inriktning mot jord och skog exempelvis jägmästarexamen. Sammantaget ska utbildningen innehålla ämnesfördjupning fördelat inom ekonomi med fastighetsekonomi, juridik med fastighetsrätt och byggt teknik motsvarande minst 60hp. Vid fem års högskolestudier med avklarad examen krävs efterföljande vitsordad arbetslivserfarenhet av fastighetsvärdering om tre år under handledning av auktoriserad lantbruksvärderare.

Alternativt en kandidatexamen, eller motsvarande, med inriktning mot jord och skog exempelvis skogsmästarexamen. Sammantaget ska utbildningen innehålla ämnesfördjupning fördelat inom ekonomi med fastighetsekonomi, juridik med fastighetsrätt och byggt teknik motsvarande minst 60hp. Vid tre års högskolestudier med avklarad examen krävs efterföljande vitsordad arbetslivserfarenhet av fastighetsvärdering om fem år under handledning av auktoriserad lantbruksvärderare.

Förslaget i sammanfattning:

### Nuvarande

- **3års studier** (180hp)  
90hp förutbestämt  
90hp fördjupning/breddning
- **3års praktik**

### Förslag

- **Masterexamen**, (5år, 300hp) med inriktning mot jord och skog exempelvis jägmästarexamen.
- **3års arbetslivserfarenhet**  
**Alternativt**
- **Kandidatexamen**, (3år, 180hp) med inriktning mot jord och skog,
- **5års arbetslivserfarenhet**

## Småhus- och lägenhetsvärderare

För fastighetsvärderare med inriktning mot småhus och lägenheter, s.k. bostadsvärderare, med rätten att underteckna värderingar med:

Av samhällsbyggarna auktoriserad bostadsvärderare

Alternativt

Av Samhällsbyggarna auktoriserad bostadsvärderare

Normalt krävs en kandidatexamen, eller motsvarande, med inriktning mot fastighetsekonomi eller fastighetsrätt, innehållandes kurser i såväl fastighetsekonomi, fastighetsrätt som byggt teknik. Utöver kandidatexamen krävs efterföljande vitsordad arbetslivserfarenhet av fastighetsvärdering om tre år under handledning av auktoriserad fastighetsvärderare.

Förslaget i sammanfattning:

### Nuvarande

- **2,5års studier** (150hp)  
90hp förutbestämda  
60hp fördjupning/breddning
- **3års praktik**

### Förslag

- **Kandidatexamen**, (3år, 180hp) med inriktning mot fastighetsekonomi eller fastighetsrätt, innehållandes kurser i såväl fastighetsekonomi som fastighetsrätt
- **3års arbetslivserfarenhet**