|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Måndag 19 augusti | | |
| 9:00-9:30 | Registrering, Utdelning av kurslitteratur | BL |
| 09:30-12:00 | Fastighetsvärdering med ortsprismetoden | BL, RHG |
| 12:00-13:00 | LUNCH |  |
| 13:00-17:00 | Fastighetsvärdering med ortsprismetoden | BL, RHG |
|  |  |  |
| Tisdag 20 augusti | | |
| 9:00-12:00 | Investeringsanalys | BL, RHG |
| 12:00-13:00 | LUNCH |  |
| 13:00-15:00 | Presentation av ortsprissystem | PM |
| 15:00-17:00 | Investeringsanalys och eget arbete | BL, RHG |
|  |  |  |
| Onsdag 21  augusti | | |
| 9:00-11:00 | Fastighetsvärdering med nuvärdemetoden | BL, RHG |
| 11.15-11.45 | Analys av hyreskontrakt | RHG |
| 12:00-13:00 | LUNCH |  |
| 13:00-17:00 | Eget arbete med nuvärdemetoden | BL, RHG |
|  |  |  |
| Gemensam middag. | | |
| Torsdag 22  augusti | | |
| 9.00-10.00 | Plan och Bygglagen | EL |
| 10:00-12:00 | Den svenska fastighetsmarknaden, moms i fastigheter | CG |
| 12:00-13:00 | LUNCH |  |
| 13:00-14:00 | Besiktningsteknik | LW |
| 14:00-17:00 | Besiktning av värderingsobjektet ca 15.00 | BL, AA |
|  |  |  |
| Fredag 23 augusti | | |
| 9:00-10:00 | Makroekonomi | CH |
| 10.00-11.00 | Fastigheter och Miljöskada | PJ |
| 11:00-12:00 | En kunds syn på värderingar | SA |
| 12:00-13:00 | LUNCH |  |
| 13:00-16:00 | Genomgång av projektarbetet och avslutning | BL, RHG |



FASTIGHETSVÄRDERING OCH ANALYS, AI234U, 2019

**SCHEMA - DEL I**

SCHEMA - DEL II

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onsdag 16 oktober | | |
| 9:00-10:00 | Fastighetsvärdering | BL, RHG |
| 10:00-12:00 | Marknadsanalys på ett djupare plan BL | BL |
| 12:00-13:00 | LUNCH |  |
| 13:00-14:00 | Presentation av hemuppgift | BL, RHG, PL |
| 14:00~17:00 | Individuell genomgång av hemuppgift | BL, RHG, PL |
| Torsdag 17 oktober | | |
| 9:00-11:00 | Tentamen |  |
| 11:00-12:00 | LUNCH |  |
| 12:00-14:00 | Fastighetsvärdering – aktuella frågeställningar | BN |
| 14:00-17:00 | Tentamensgenomgång, avrundning av kursen | BL, RHG |

Examinator och lärare:

BL: Berndt Lundgren, KTH Berndt.lundgren@abe.kth.se

Medverkande lärare:

RHG: Rosane Hungria Gunnelin, rosane.gunnelin@abe.kth.se

CH: Cecilia Hermansson, KTH

CG: Christina Gustafsson, KTH

EL: Eidar Lindgren, Konsult

BN: Bo Nordlund, BREC Konsult

Medverkande från näringslivet:

PL: Patrik Lundström, Cushman & Wakefield, Stockholm

LW: Lasse Widebeck, Densia

JM: Jerker Mattsson, AFA Fastigheter

PJ: Per Johansson, WSP Group

PM: Peter Möller, NAI Svefa

SA: Simone Arwidi, Nordea