

Årsredovisning
för
Samfundet för Fastighetsekonomi i Sverige
AB

556538-7247

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Samfundet för Fastighetsekonomi i Sverige AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samhällsbyggarna med organisationsnummer 802003-7563. Syftet med bolagets verksamhet är att administrera och marknadsföra de auktoriserade värderarna och frågor som rör deras yrkesutövning. Därutöver att ge värderarsektionens medlemmar service samt att bistå dem i deras yrkesverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 446	1 295	1 271	1 362
Resultat efter finansiella poster	49	159	78	275
Soliditet (%)	81,6	83,3	74,8	87,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 482 919	123 987	1 716 906
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			123 987	-123 987	0
Årets resultat				38 051	38 051
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 606 906	38 051	1 754 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 906
årets vinst	38 051
	1 644 957

disponeras så att i ny räkning överföres	1 644 957
	1 644 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 446 218	1 294 825
Summa rörelseintäkter		1 446 218	1 294 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 397 667	-1 135 839
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 397 667	-1 135 839
Rörelseresultat		48 551	158 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		0	1
Resultat efter finansiella poster		48 551	158 987
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		48 551	123 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 500	0
Årets resultat		38 051	123 987

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		306 471	157 375
Fordringar hos koncernföretag		0	52 955
Övriga fordringar		3 027	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		687	10 484
Summa kortfristiga fordringar		310 185	223 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 839 215	1 836 254
Summa kassa och bank		1 839 215	1 836 254
Summa omsättningstillgångar		2 149 400	2 060 095
SUMMA TILLGÅNGAR		2 149 400	2 060 095

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 606 906	1 482 919
Årets resultat		38 051	123 987
Summa fritt eget kapital		1 644 957	1 606 906
Summa eget kapital		1 754 957	1 716 906
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 283	187 953
Skulder till koncernföretag		225 281	70 770
Övriga skulder		108 620	74 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 259	10 000
Summa kortfristiga skulder		394 443	343 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 149 400	2 060 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets försäljning utgör 0 kr försäljning till koncernföretag.

Av årets inköp utgör 600 000 kr inköp från koncernbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Stockholm

Peter Palm
Ordförande

Jan Wejdmark

Sara Haasmark

Eva Ellenfors

Lars Haag

Min revisionsberättelse har lämnats

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor