

## Ansökan om att bli auktoriserad fastighetsvärderare

För att ansökan ska behandlas förutsätts att sökande är medlem i Samhällsbyggarna

### Uppgifter om sökande

Namn	Födelsedatum
Företag	Anställningsdatum
Företagets adress	Telefonnummer
Företagets fakturaadress	Mobiltelefonnummer
Sökandes E-postadress	Datum för ansökan

Min ansökan avser

- av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare  
 av Samhällsbyggarna auktoriserad lantbruksvärderare  
 av Samhällsbyggarna auktoriserad småhus- och lägenhetsvärderare

Min teoretiska utbildning uppfyller kraven enligt §12

- 210 hp för att kunna bli av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare  
 180 hp för att kunna bli av Samhällsbyggarna auktoriserad lantbruksvärderare  
 150 hp för att kunna bli av Samhällsbyggarna auktoriserad småhus- och lägenhetsvärderare

Sammanställning av genomgångna kurser redovisas på bifogad blankett, bilaga nr .....

Kopior av betyg skall bifogas

Grundläggande praktik enligt §13

Uppgifter om praktik från anställning eller egen verksamhet:

Arbetsgivare/eget företag	From-tom	Heltid/deltid %	Direkt*	Indirekt**	Typ av värderingsobjekt***				
			Värderingsarbete %		Hyreshus/ industri	lantbruk	Småhus/ bostadsrätt	övrigt	
Summa år och månader									

\*Med **direkt värderingsarbete** avses självständigt upprättande av värdeutlåtande samt sådant utredningsarbete som till över 75% består i att bestämma fastigheters värde, ekonomiska avkastning eller ersättning tvångsavstående eller intrång.

\*\* Med **indirekt värderingsarbete** avses fastighetsekonomisk utredningsverksamhet, som till 50-75 % består i att bestämma fastighets värde eller ekonomiska avkastning eller ersättning vid tvångsavstående eller intrång. Hit räknas också t.ex. utvecklingsarbete rörande värderingsteori och värderingsmetodik, planekonomiska utredningar, värderingstekniskt förberedelsearbete för fastighetstaxering samt samordning och ledande av värderingsarbete.

\*\*\*Avser värderingsobjekt som varit aktuellt vid direkt värderingsarbete.

Aktualitet enligt §14

**Krav:** 3 år under de senaste 6 åren med direkt eller indirekt värderingsarbete

Arbetsgivare/ eget företag	År	Heltid/ deltid %	Omräknat i antal månader med direkt eller indirekt värderingsarbete

Oberoende ställning enligt §15

Frågan gäller din ställning hos nuvarande arbetsgivare under det senaste året. Har förändringar skett under året eller planeras förändringar, skall detta anges under Övriga upplysningar.

Hur stor andel externa värderingar har du utfört? .....

%

Ägnar du mer än 50% av tiden till samma uppdragsgivare? (ja/nej)

..... Om ja, vilken? .....

Ägnar du dig till någon del åt fastighetsmäklarverksamhet? (ja/nej)

.....

Referenser

För kontroll av uppgifter i ansökan kan refereras till följande personer:

Namn:

Namn:

Företag:

Företag:

Adress:

Adress:

Epost:

Epost:

Telefonnummer:

Telefonnummer:

Övriga upplysningar:

---



---



---

Jag är medlem i Samhällsbyggarna.

Jag har erhållit och tagit del av Samhällsbyggarnas och Sektionen för fastighetsvärderings stadgar, god värderarsed samt övrig information som lämnats i ansökningshandlingarna.

Om auktorisation beviljas förbinder jag mig att iakttaga vad som föreskrivs i stadgarna och god värderarsed, att teckna kollektiv ansvarsförsäkring via Samhällsbyggarna samt fortlöpande lämna information om min verksamhet som styrelsen finner befogat. Styrelsens beslut i frågor som auktorisation och disciplinära åtgärder an på min begäran överprövas i en särskild ordning tillsatt besvärnämnd.

Jag förbinder mig att åtnöja mig med styrelsens och besvärnämndens beslut och att inte föra frågan vidare till domstol. Jag förbinder mig också att vid upphävande av auktorisation, vid vite om belopp som fastställts i sektionens stadgar, inte använda beteckningen av Samhällsbyggarna auktoriserad.

.....  
Ort och datum

.....  
namnteckning