

Rapport från arbetsvecka i Lantmäteristugan 8-14 juni 2018

Deltagare:

Nils och Solveig Blohm hela veckan. Gunnar Ersbo deltog på söndagen den 10/11.

Allmänt om Lantmäteristugan och underhållsplan.

Se tidigare rapport från okt 2017

Förteckning över arbetet under veckan

1. Alla hytter har kompletterats med ett avlastningsbord med låda, papperskorg, samt krokar för upphängning av kläder. Krokar på träkonsol har satts upp i utrymmet nedanför trappan.
2. Utvändigt har gräs och sly röjts runt stugan. Några träd nära stugans nordvästra hörn har tagits ner.
3. Träden som avverkades i höstas har sågats och huggits och lagt under presenning. Några stora granbitar återstår att såga och hugga.
4. Genomgång och komplettering av köksutrustningen.
5. Fönstren putsade i på insidan och där det gick även på utsidan.
6. Vallaboden är städad.
7. Tre stolar har limmats ihop så att de fungerar.
8. Kyl och frys är avfrostade.
9. Städskåpet städad och kompletterat med rengöringsmedel samt toa och hushållspapper.

Återstående arbeten att göra inför sommaren.

1. En enkel trädgårdsmöbel bör inköpas till altanen. Fanns inte att få tag på i Åre. Kan någon ordna detta inför sommaren? Annars får vi lösa det till nästa sommar.

Återstående arbeten att göra i höst.

1. Trasig lamparmatur i sovkabin bör bytas mot plafond. Bör inköpas på t.ex. IKEA.
2. Återstående sågning och huggning av ved.
3. Vedbod (se punkt 4 nedan). Riktning och målning av väggar och dörr.
4. Bortforsling av dörr från förrådet innanför vallarummet.
5. Matta till ett rum
6. Nytt skoställ i hallen.
7. Ny golvmopp
8. Fönstret i damernas dusch måste hyvlas av så det går att stänga. Därefter vit färg.

Kontakt med Åre Byservice

Karl Gudmundson och Rickard Haglund från Åre Byservice besökte oss och det blev in genomgång av vad de kan erbjuda oss. Det mest akuta var att vi konstaterade att ventilationen slutat att fungera så det blev en punkt nedan. De återkommer med prisuppgifter, varefter vi kan avropa de åtgärder vi vill och mäktar med ekonomiskt.

1. Ommålning av stora rummet (yta ca 35m²). ÅB offererar interiör ommålning av väggar, fönster, dörrar, lister, karmar och kaminstock. Flytt (och ev täckning) av möbler vid ommålning skall ingå i fasta priset.
2. Skorsten. ÅB offererar besiktning av skorsten samt ev provtryckning.
3. Trasiga fönster. ÅB offererar utbyte av trasigt fönsterglas i stora rummet samt i rum #6.
4. Vedbod. ÅB offererar flytt av vedbod samt planering och läggning av några markstenar på ny

uppställningsplats nordöst om huvudbyggnad men hitom brunn (Avser den gamla ved-och sopbod som står till vänster om vägen när man kommer fram till vår fastighetsgräns, taket helt OK men riktning och målning av väggar och dörr behövs).

5. Förbrukningsmaterial. ÅB offererar förbrukningsmaterial såsom toapapper, diskmedel och tvål för lagerhållning i fastighet.

6. Köksrenovering. ÅB tar fram tidigare erbjudet förslag för översyn.

7. Ventilation. ÅB offererar felsökning av ventilationsstillstånd på till/frånluft.

8. Storstäd. ÅB offererar storstäd 1ggr/år med avgränsning vid grovytor såsom förrådsutrymme och värmepanna vid kryppgrund.

9. Tillsynsavtal. ÅB offererar offererar tillsynsavtal för månadsrondering. Här skall ingå påfyllning av saltavhårdare.

10. Kryppgrundsjordmassor. ÅB offererar per löpande räkning bortforsling av jordmassor i kryppgrund.

11. Köksgolv. ÅB offererar grov förbättringsåtgärd för svajande köksgolv (genom stämning). Även demontering av hyllor och dörr där stämp sättes.

12. Altan. ÅB offererar oljning av altan och räcke på sydsida. Trappsteg bytes ut mot nytt virke.

Större upprustningsbehov (inom 1-5 år)

1. Upprustning av kök.
2. Målning och tapetsering av allrum och matrum.
3. Övrigt som framgår av underhållsplanen.

Avverkning av skog. Besök av Norrskog, Mikael Strandberg.

Vår tomt är stor och ingen avverkning har skett förutom kring hus och vägar. Det har inneburit att vi har 30-40 granar av en ålder på säkert över hundra år och en del av dessa står mycket farligt till för stugan vid västlig storm. Norr om vägen har några stora granar ramlat och det ser inget vidare ut. Vi tog dit Norrskog, Mikael Strandberg, som tittade på hur en avverkning kan gå till i den besvärliga terrängen. Han tittar på dels röjning av vägområdet för vår infartsväg och del avverkning av all gran på vår fastighet.

Röjningen längs vägen innebär en kostnad och det är samfällighetsföreningen som ska göra den beställningen.

Avverkningen på vår fastighet kan ge ett överskott, men helt säkert är det inte med hänsyn till den besvärliga topografin. Drivning bör ske söderut för det som inte nås direkt från vår väg. Jag kontaktar den markägaren och hör om det är OK, samt om vi kan ta ytterligare några granar på hans mark mellan stugan och elledningen i söder.

Lokala tillsynsman

Även denna gång träffade vi Hans Bengtsson, en granne som bor rakt nedanför stugan. Han och hans far har under åren arbetat en hel del med Lantmätarstugan. Vi meddelade honom att någon formell tillsyn av stugan inte är aktuell för vår del (han är sjukpensionär). Han promenerar dock runt och lovade höra av sig om det händer något med stugan.

Vid pennan

Nils Blohm