

Årsredovisning
för
Samhällsbyggarna

802003-7563

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen och verkställande direktören för Samhällsbyggarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samhällsbyggarna

På föreningens årsmöte togs beslut om val av styrelse, valberedning, verksamhetsrevisorer, besvärsnämnd för de auktoriserade värderarna samt beslut om medlemsavgifter för 2017. Jan Wejdmark valdes till föreningens ordförande.

Styrelse och andra förtroendevalda som invaldes på årsmöte 2017

Styrelse

Jan Wejdmark (ordförande, omval),

Torsten Josephson (omval),

Eva Ellenfors (nyval)

Britta Blaxhult (omval),

Louise Palm (omval),

Stefan Engdahl (nyval)

Tomas Alsmarker (omval)

Helena Tellberg (omval) samt

Gunnar Ersbo (nyval).

Revisorer

Följande revisorer valdes för Samhällsbyggarna:

Auktoriserad revisor Jens Karlsson, EY (omval)

Auktoriserad revisor, suppleant Thomas Lönnström, EY (omval)

Verksamhetsrevisor Hans Engebretsen (omval)

Verksamhetsrevisor, suppleant Mats Högström (omval)

Valberedning

Till valberedningen utsågs Ruben Aronsson (sammanställande) Olle Forsberg (omval), Åsa Zeinetz (omval) Sofia Granström (nyval) samt Olof Johansson (nyval).

Besvärsnämnd auktorisation av fastighetsvärderare

Till ledamöter i besvärsnämnden valdes Agneta Jacobsson och Tomas Ingemarsson på omval och Claes-Göran Sundberg som ordförande också han på omval.

Samhällsbyggarna har två dotterbolag Samhällsbyggarna i Sverige AB och Samfundet för Fastighetsekonomi AB

Ekonomi

Koncernens resultat för 2017 är 720 tkr jämfört med förra årets -1 242 tkr, en resultatförbättring om totalt 1 962 tkr. Resultatet fördelas enligt följande.

Årets resultatet för Samhällsbyggarna är 3 tkr jämfört med förra årets - 1 031 tkr, en resultatförbättring om totalt 1 034 tkr. Samhällsbyggarna Sverige AB visar ett resultat på 593 tkr, en resultatförbättring om 931 tkr mot förra årets resultat -338 tkr.

Samfundet för Fastighetsekonomi i Sverige AB visar ett resultat på 124 tkr, vilket är en resultatförbättring med 97 tkr mot föregående års vinst om 27 tkr.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Främjande av ändamålet

Verksamhetsåret 2017 har fokuserats på att öka Samhällsbyggarnas synlighet i samhällsdebatten i syfte att bidra till att samhällsbyggare finns med i debatten av utvecklingen av vårt framtida samhälle.

Utöver att öka synligheten och ta plats i debatten har mycket energi lagts på att förbättra redan existerande verksamhet såsom Samhällsbyggnadsdagarna, tidningen Samhällsbyggaren, utbildningsverksamheten, jobbbannonseringen samt sektionernas och regionernas arbete.

Det har även arbetats hårt med att förbättra föreningens intäkter och minska dess kostnader för att skapa förutsättningar för att långsiktigt utveckla föreningen och dess ändamål.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har föreningen Samhällsbyggarna tagit över all verksamhet som tidigare bedrevs i dotterbolaget Samhällsbyggarna Sverige AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Föreningens intäkter	10 265	3 439	4 141	3 590
Resultat efter finansiella poster	701	-783	-838	-134
Soliditet (%)	25,8	39,9	43,5	58,1

Under 2017 har föreningen Samhällsbyggarna tagit över all verksamhet som tidigare bedrevs i dotterbolaget Samhällsbyggarna Sverige AB. Till följd av detta har nettoomsättningen ökat med 198 % jämfört med föregående år

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		1 421 053	1 485 151
Bidrag		250 000	100 000
Nettoomsättning		8 593 653	1 853 794
Summa föreningens intäkter		10 264 706	3 438 945
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 741 246	-2 115 327
Personalkostnader	2	-1 792 737	-2 038 276
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 078	-28 078
Summa föreningens kostnader		-9 562 061	-4 181 681
Rörelseresultat		702 645	-742 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60 440
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 111	-980
Summa finansiella poster		-1 111	-40 540
Resultat efter finansiella poster		701 534	-783 276
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-640 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	-200 000
Resultat före skatt		61 534	-983 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 124	-48 202
Årets resultat		3 411	-1 031 479

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 410 793	1 419 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 252	33 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 425 045	1 453 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 001	100 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 003	100 003
Summa anläggningstillgångar		1 525 048	1 553 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 961	28 200
Fordringar hos koncernföretag		247 549	219 234
Övriga fordringar		64 427	4 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		427 023	68 180
Summa kortfristiga fordringar		918 960	319 906
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		590 193	425 193
Summa kortfristiga placeringar		590 193	425 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 707 696	789 566
Summa omsättningstillgångar		3 216 849	1 534 665
SUMMA TILLGÅNGAR		4 741 897	3 087 792

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 222 436	2 264 969
Årets resultat		3 411	-1 031 479
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 225 847	1 233 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		460 932	170 535
Skulder till koncernföretag		52 955	0
Skatteskulder		75 749	62 876
Övriga skulder		1 108 966	437 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 817 448	1 183 050
Summa kortfristiga skulder		3 516 050	1 854 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 741 897	3 087 792

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Föreningens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	1,75	2

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 117	1 447 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 447 117	1 447 117
Summa anskaffningsvärde	1 447 117	1 447 117
Ingående avskrivningar	-27 243	-18 162
Årets avskrivningar	-9 081	-9 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 324	-27 243
Utgående redovisat värde	1 410 793	1 419 874

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 996	56 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 996	56 996
Summa anskaffningsvärde	56 996	56 996
Ingående avskrivningar	-23 746	-4 750
Årets avskrivningar	-18 998	-18 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 744	-23 746
Utgående redovisat värde	14 252	33 250

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 001	200 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 001	200 001
Årets nedskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-100 000
Utgående redovisat värde	100 001	100 001

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

Stockholm 2018 - -

Jan Wejdmark
Ordförande

Torsten Josephson

Eva Ellenfors

Britta Blaxhult

Louise Palm

Stefan Engdahl

Tomas Alsmarker

Helena Tellberg

Gunnar Ersbo

Sara Haasmark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2018 - -

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor