

Årsredovisning
för
Samfundet för Fastighetsekonomi i Sverige
AB

556538-7247

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Samfundet för Fastighetsekonomi i Sverige AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samhällsbyggarna med organisationsnummer 802003-7563. Syftet med bolagets verksamhet är att administrera och marknadsföra de auktoriserade värderarna och frågor som rör deras yrkesutövning. Därutöver att ge värderarsektionens medlemmar service samt att bistå dem i deras yrkesverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 295	1 271	1 362	1 105
Resultat efter finansiella poster	159	78	275	-98
Soliditet (%)	83,3	74,8	87,4	81,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 455 211	27 708	1 592 919
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			27 708	-27 708	0
Årets resultat				123 987	123 987
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 482 919	123 987	1 716 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 919
årets vinst	123 987
	1 606 906
disponeras så att i ny räkning överföres	1 606 906
	1 606 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 294 825	1 270 937
Summa rörelseintäkter		1 294 825	1 270 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 135 839	-1 193 016
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 135 839	-1 193 016
Rörelseresultat		158 986	77 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-249
Summa finansiella poster		1	-213
Resultat efter finansiella poster		158 987	77 708
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-50 000
Resultat före skatt		123 987	27 708
Årets resultat		123 987	27 708

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 375	26 101
Fordringar hos koncernföretag		52 955	0
Övriga fordringar		3 027	3 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 484	10 289
Summa kortfristiga fordringar		223 841	39 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 836 254	2 089 601
Summa kassa och bank		1 836 254	2 089 601
Summa omsättningstillgångar		2 060 095	2 129 017
SUMMA TILLGÅNGAR		2 060 095	2 129 017

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 482 919	1 455 211
Årets resultat		123 987	27 708
Summa fritt eget kapital		1 606 906	1 482 919
Summa eget kapital		1 716 906	1 592 919
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		187 953	43 088
Skulder till koncernföretag		70 770	250 399
Övriga skulder		74 466	232 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		343 189	536 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 060 095	2 129 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets försäljning utgör 0 kr försäljning till koncernföretag.

Av årets inköp utgör 605 400 kr inköp från koncernbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Stockholm 2018 - -

Carl Gustav Källén
Ordförande

Jan Wejdmark

Sara Haasmark

Torsten Josephson

Lars Haag

Min revisionsberättelse har lämnats 2018 - -

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor