

Remissvar från Samhällsbyggarna gällande Delbetänkande Detaljplanekravet (SOU 2017:64)

Generellt

De regleringar som nu föreslås leder i praktiken till skapandet av ett nytt planinstitut (detaljplan light). Delvis för de föreslagna ändringarna tankarna till de dispenser som togs bort i och med 1987 års PBL, men med skillnaden att det nu istället blir "hål" i detaljplanen istället för avvikelser från detaljplanen.

Samhällsbyggarna vill vara tydliga med att indelningarna i områden som utgör tätbebyggelse respektive samlad bebyggelse måste göras med samma exakthet som plangränserna vid detaljplan.

Ändringen i MB 9:2

Utredarna verkar ha missförstått Lantmäteriets remissvar (s 305): *Det uppkommer då frågor om överföring resp. förstärkning av resurser och kompetenser till lantmäterimyndigheterna*. Utredarens svar är att (s 364): *Vi menar dock att denna förändring inte bör bli större än att den kan hanteras inom ramen för nuvarande anslag*. Lantmäterimyndigheternas verksamhet är inte anslagsfinansierat utan avgiftsfinansierat. Problemet är att saknas utbildade personer som kan *anställas* som förrättningslantmätare, inte att det saknas *pengar*.

Fastighetsbildning

De föreslagna förändringarna kommer innebära att Länsstyrelsens besvärsmått över lantmäteriförrättningar kommer att utökas. Enligt FBL 15:8 har Länsstyrelsen normalt ingen besvärsmått inom detaljplanelagt område. Det är tyvärr brukligt att förändringar i PBL inte får följdändringar i FBL (se ex PBL 9:31 b, c och e) vilket leder till att kopplingen mellan de båda lagarna försämras vilket försvårar plangenomförande.

I övrigt väljer Samhällsbyggarna att inte kommentera utredningens förslag.

Fredrik Warnquist
Ordförande för juridiksektionen
Samhällsbyggarna