



Samhällsbyggarna

Tar tempen på fastighetsmarknaden 2017

Samhällsbyggarna tar Tempen på fastighetsmarknaden i Östersund

3 maj 2017

7:30 Frukost serveras

7:50 Inledning och presentation

Lars Åstrand, NAI Svefa

Bengt Rådman, Bryggan Fastighetsekonomi

8:00 Är bostadsbyggandet tillräckligt stort?

Den svenska fastighetsmarknaden är het och då i synnerhet för bostäder. Är bostadsbyggandet tillräckligt stort och hur verkar de nya investeringsstöden fungera? Vad säger övergripande indikatorer om tillståndet för bostadsmarknaden? Bo Söderberg, Analyschef, Boverket

8:40 Fastighetsmarknaden i Östersund: Är bostadsbyggandet för stort?

Siffror från SCB visar på att villapriserna sjunkit i Östersund det senaste kvartalet och året tvärtemot utvecklingen i nästan alla andra jämförbara orter. Bostadsbyggandet har verkligen fått fart i Östersund under de senaste åren. Hur många fler bostäder planeras det för? Vad är det som byggs och när när vi taket för vad marknaden efterfrågar? Går det att säga något om framtiden?

Anne-Katrin Ångnell, Bryggan Fastighetsekonomi

Marie Mattsson, NAI Svefa

9:00 Översyn av paketeringsreglerna – vad förslö utredningen?

Information om regeringens utredning kring paketering av fastigheter där frågor kring fastighetsöverlåtelse i bolag och stämpelskatteområdet ses över. Kommer öppningarna för skatteplanering genom paketering och förvärv via fastighetsbildningsåtgärder att upphävas och vilka konsekvenser får det för branschen? Utredningen har presenterats den 30 mars 2017.

Karin Fahlén, Senior Manager, Deloitte

9:20 Summering och reflektioner

Seminarier avslutas ca kl 9:30 med kaffe och möjlighet till fortsatta diskussioner.

Onsdagen den 3 maj 2017

Plats: Clarion Hotell, Prästgatan 16, Östersund

Anmäl ditt deltagande till info@samhallsbyggarna.org

Samhällsbyggarna tar Tempen på fastighetsmarknaden i Malmö

3 maj 2017

Program:

7.30 kaffe och fralla

8.00 Inledning, Peter Samuelsson, Malmöbryggan Fastighetsekonomi, hälsar
välkomna

Prisnivåer på åkermark, Peter Wahn, LRF-konsult

Kommunens roll i exploateringsprocessen, Staffanstorps kommun

Prisnivåer och utveckling på fastighetsmarknaden, Olle Winroth, Forum
Fastighetsekonomi,

9.30 Slut

Tid: 3 maj 2017, 7:30 till ca 9:30

Plats: Nordenskiöldsgatan 1,

Lokal: NI:B0E07 (entréplan)

Anmälan: info@samhallsbyggarna.org

COMMIT CUSTOM BRASS, INC

Samhällsbyggarna tar Tempen på fastighetsmarknaden i Falun

10 maj 2017

Samhällsbyggarna med Falu kommun inbjuder till kombinerat frukost – och samhällsbyggarseminarium

Program del 1

07.30 Frukost

07.50 Inledning
Nils Spross, Bryggan

08.00 Presentation av Samhällsbyggarna
Tommy Lundberg, Nai Svefa

08.10 Fastighetsmarknaden idag
Rikstrender och Dalatrender, priser och avkastningskrav för kommersiella fastigheter, bostadsfastigheter, skogsfastigheter och småhus. Aktuella affärer refereras.
Nils Spross, Bryggan
Tommy Lundberg, Nai Svefa

08.50 Förtätning, upprustning och smart politik - lösningen på flera samhällsproblem
Analys av det allvarliga läget med fokus på lösningar med konkreta exempel på smart politik och planering.
Lotta Jaensson, Bostadspolitikens expert och debattör, Riksbyggen

09.20 Summering och avslutning

Program del 2 Fortsättning för de som vill vara aktiva samhällsutvecklare i Falun

09.30 Falu kommuns aktuella planläggning och projekt
Redovisning av kommunens aktuella planläggning, projekt på gång och ambition att ge förutsättningar för att bygga.
Jonny Gahnshag, kommunalråd, Falu kommun

09.50 Kopparstadens planer och samarbeten med andra exploitörer
Pernilla Wigren, vd Kopparstaden AB

10.10 Aktiv dialog mellan deltagarna om hur Falun kan utveckla bostadsbyggandet och vad som krävs av parterna
Lotta Jaensson, moderator

12.00 Avslutning med efterföljande lunch

Anmäl ditt deltagande i del 1 och/eller del 2 till info@samhallsbyggarna.org senast 5 maj. Deltagandet är gratis.