

Remissvar: SOU 2015:109 Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (Diarienummer: N2015/08971/PUB)

Sammanfattning

Samhällsbyggarna anser att de i remissen föreslagna lagändringarna i PBL är väl avvägda i dess omfattning, angelägna och att de bör genomföras omgående.

8.5 Planeringsbesked

Samhällsbyggarna att förslaget om planeringsbesked är bra och att det bör genomföras. Även om det initialt kommer att finnas frågetecken kring planeringsbeskedets bindande verkan, är det inte större frågetecken än att det kan lämnas till rättstillämpningen.

11.4 Tekniska egenskaper

Samhällsbyggarna anser att översiktsplan, detaljplan och bygglov är tre viktiga delar i byggprocessen. Som utredningen föreslår är det viktigt att de tre hålls isär och renodlas så långt som möjligt. Utredningens förslag att begränsa regleringsmöjligheterna för tekniska egenskaper är en viktig del i denna renodling. Alla tre (översiktsplan, detaljplan och bygglov) behövs för en väl fungerade planering av mark och vatten.

15.5 Exploateringsavtal och LOU

Samhällsbyggarna vill gällande utredningens tolkning av den s.k. La Scala-domen peka på att det finns andra tolkningar. Se Tobias Indéns yttrande i plangenomförandeutredningen, den finns som bilaga E i examensarbetet "LOU:s tillämpning på PBL 6:40" av Linnea Andersson och Jenny Hansson.