

## Stadgar för sektionen för fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna, bilaga 1

Omfattningen av ämnesområden och ämnesgrupper som används vid beskrivningen av kunskapskraven för auktorisation av fastighetsvärderare.

### MATEMATIK, STATISTIK OCH DATAKUNSKAP

#### MATEMATIK

Algebra  
Geometri  
Funktioner av en och flera variabler

#### STATISTIK

Statistisk teori och metod  
Beskrivande statistik  
Punktskattning. Minsta kvadratmetoden  
Konfidensintervall. Regressionsanalys  
Hypotesprövning  
Sannolikhets teori

#### DATAKUNSKAP

Datorer och programmering  
Användning av biblioteksprogram  
Ordbehandling, kalkylteknik och grafik  
Databashantering

### BOKFÖRING OCH RESULTATREDOVISNING

Bokföring, bokslut  
Budgetering, budgetuppföljning  
Redovisningskrav enligt aktiebolagslagen  
Redovisningskrav enligt skattelagstiftningen

### ALLMÄN EKONOMI

#### NATIONALEKONOMI MAKRO

Ekonomiska/politiska system  
Offentlig/privat produktion, konsumtion och sparande  
Nationalprodukt  
Konjunkturer, inflationsbegrepp  
Penning- och kapitalmarknaderna

#### NATIONALEKONOMI MIKRO

Produktions- och konsumentteori  
Prisbildningsteori  
Marknadsformer och marknadsbeteenden

#### OFFENTLIG EKONOMI

Offentliga sektorns uppbyggnad och funktion

Offentlig konsumtion och investering  
Skatter, subventioner, taxor

## FÖRETAGSEKONOMI

### ALLMÄNT

Kostnads/intäktsanalys  
Resultat- och balansanalyser  
Lönsamhets- och likviditetsanalyser  
Administration och organisation

## FASTIGHETSFÖRETAGANDE

### FÖRETAG FÖR FÖRVALTNING AV BOSTADS- OCH LOKALFASTIGHETER

Hyressättning, hyresanalys  
Driftskostnader  
Underhållskostnader  
Kapitalkostnader  
Driftsnetto, direktavkastningskrav mm

### SKOGSBRUKSFÖRETAG

Skogsbrukets ekonomiska förutsättningar  
Skogsuppskattning och skogsindelning  
Driftsplanering och skogsbruksplaner  
Virkeslära  
Skogsekonomisk teori  
Intäkts- och kostnadskalkylering

### JORDBRUKSFÖRETAG

Jordbrukets produktionsmässiga och ekonomiska förutsättningar  
Ekonomibygnadslära  
Skogen i jordbruksföretaget  
Driftsplanering  
Intäkts- och kostnadskalkylering

## FASTIGHETSEKONOMI

### INVESTERINGSTEORI

Räntebegreppet, ränteteori  
Investeringskalkyler  
Lönsamhets- och effektivitetsbedömningar

### FASTIGHETSMARKNAD

Fastighetsbeståndets sammansättning och beskaffenhet  
Olika delmarknader, omsättning mm  
Prisbildning, priser, treder kort- och långsiktigt  
Metoder för marknads- och prisanalyser, datakällor  
Bostadsrättsekonomi

**FASTIGHETSBESKATTNING**

Olika beskattningsformer, det svenska beskattningssystemet  
Beskattning av fastigheter under innehav och vid överlåtelse

**FASTIGHETSFINANSIERING**

Kreditmarknaden för fastighetsbelåning  
Olika långivare och låneformer  
Kreditbedömning

**FASTIGHETSVÄRDERING OCH INVESTERINGSBEDÖMNING**

Olika värdebegrepp och värderingsmetoder  
Normvärderingsmetoder  
Tillämplig nomenklatur. "God Värderarsed"  
SFFs rekommendationer för fastighetsvärdering  
Värdeutlåtandets utformning  
Värderarens ansvar

**MASS- OCH SCHABLONVÄRDERINGAR**

Fastighetstaxering  
Värderingsmetoder för olika byggnadstyper och markslag  
Utgångspunkter för värderingen, datafångst  
Redovisningsfrågor  
Värdering av stora fastighetsinnehav för bokslutsredovisning

**JURIDIK****RÄTTSLÄRA**

Grundläggade kunskaper om rättsväsendet  
Avtalsrätt, skadestånd, konkurs mm  
Associationsrätt  
Processrätt  
Offentlig rätt

**FASTIGHETS RÄTT**

Fastigheter, tillbehör, samfälligheter, servitut  
Fastighetsbildningslagstiftningen  
Hyra och bostadsrätt  
Arrende och tomträtt  
Förvärv av fastighet, lagfart, inteckning  
Förvärvslagstiftningen  
Expropriation, förköp  
Samägande

**MARKANVÄNDNINGSLAGSTIFTNING**

Plan- och bygglagen (PBL)  
Miljöbalken (MB)  
Skogsvårdslagen

## ERSÄTTNINGSRÄTT

Förutsättningar för att ersättning skall utgå enligt PBL, MBL  
m. fl. lagar  
Ersättningsprinciper i EXL och FBL, LLm LBJ. VL

## BYGGNADSTEKNIK

Husbyggnads- och installationsteknik  
Ny-, om- och tillbyggnad  
Materiallära  
Projektering, konstruktion  
Grundläggning  
Byggskador/byggfel  
Besiktningsteknik  
Byggnadstyper  
Arkitektonisk utformning  
Markanläggningar på tomtmark  
Kostnads kalkylering

## EXPLOATERINGSTEKNIK

Rättslig plangenomförandemetodik  
Markhushållning  
Miljöekonomi  
VA-anläggningar  
Gatubyggnad  
Exploateringsavtal  
Planekonomisk utvärdering