

20200616



KTH Arkitektur  
och samhällsbyggnad

## FASTIGHETSVÄRDERING OCH ANALYS, AI234U, HT 2020

### SCHEMA - DEL I

Måndag 24 augusti		
09:00-9:30	Introduktion till kursen	BL
09:30-11.30	Fastighetsvärdering med ortsprismetoden	BL
11.30-12.30	LUNCH	
12.30-17:00	Fortsatt eget arbete med ortsprismetoden	BL, BS
Tisdag 25 augusti		
9:00-11:30	Investeringsbedömning	BS
11.30-12.30	LUNCH	
12:30-13.30	Presentation av ortsprissystem	PM
13.30-17:00	Fortsatt eget arbete med investeringsbedömning	BS, BL
Onsdag 26 augusti		
9:00-11.30	Fastighetsvärdering med nuvärdemetoden	BS
11.30-12.30	LUNCH	
12.30-13.30	Marknadsanalys för fastighetsvärdering	BL
13:30-14.30	Analys av hyreskontrakt	BS
14.30-17:00	Fortsatt eget arbete med nuvärdemetoden	BS, BL
Torsdag 27 augusti		
9.00-10.00	Plan och Bygglagen	EL
10:00-11.30	Den svenska fastighetsmarknaden, moms i fastigheter	CG
11:30-12.30	LUNCH	
12.30-14:00	Besiktningsteknik	LW
14:00-17:00	Besiktning av värderingsobjektet video	AFA
Fredag 28 augusti		
9:00-10:00	Makroekonomi	CH
10.00-11.30	Miljörisker vid fastighetsvärdering	PJ
11:30-12:30	LUNCH	
12:30-13:30	Repetition av ortspris- och nuvärdemetoden	BS, BL
13:30-16:00	Projektarbetet och avslutning av kursomgången	BS, HM

## SCHEMA - DEL II

Onsdag 7 oktober		
9:00-10:00	Etik och god värderingssed	JR
10:00-11.30	Marknadsanalys på ett djupare plan	BL
11.30-12.30	LUNCH	
12:30-13.30	Presentation av hemuppgifter	BL, ÅG, BS
13.30~17:00	Individuell genomgång av hemuppgift	BL, ÅG, BS
Torsdag 8 oktober		
9:00-11:30	Tentamen	
11:30-12:30	LUNCH	
12:30-14:00	Fastighetsvärdering – aktuella frågeställningar	BN
14:00-17:00	Tentamensgenomgång, avrundning av kursen	BL, BS

Examinator och lärare:

BL: Berndt Lundgren, KTH, [berndt.lundgren@abe.kth.se](mailto:berndt.lundgren@abe.kth.se)

Medverkande lärare från KTH:

ÅG: Åke Gunnelin, [ake.gunnelin@abe.kth.se](mailto:ake.gunnelin@abe.kth.se)

CH: Cecilia Hermansson, KTH

CG: Christina Gustafsson, KTH

AK: Alexander Karetnikov, KTH

BS: Bo Söderberg, KTH

Medverkande från näringslivet:

PJ: Per Johansson, WSP Group

EL: Eidar Lindgren, Konsult

PM: Peter Möller, NAI Svefa

BN: Bo Nordlund, BREC Konsult

JR: Jan Rosengren, Newsec

LW: Lasse Widebeck, Densia